

MINISTERIO DE INCLUSION, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES
TESORERÍA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL
ANUNCIO DE SUBASTA DE BIENES INMUEBLES

Resolución de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Sevilla por la que se anuncia primera subasta pública mediante procedimiento abierto de bien inmueble de su propiedad.

Acordada su enajenación, se convoca subasta pública del inmueble propiedad de la Tesorería General de la Seguridad Social que se detalla a continuación:

Inmueble /Lote: casa ubicada en calle Ángel Ganivet nº 20, de Lebrija (Sevilla).

El citado inmueble se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad n.º 2 de Utrera con el número de finca 21169 de Lebrija, al tomo 1325, libro 380, folio 223, alta 2, y la siguiente descripción:

Casa en la Urbanización Huerta Macena de Lebrija, a la que le corresponde el número veinte, de la calle Ángel Ganivet. Consta de dos plantas, adosadas. La planta baja se compone de vestíbulo, cuarto de aseo, cocina con despensa, salón comedor y un armario empotrado con superficie de sesenta y dos metros y sesenta y tres decímetros cuadrados, y la planta alta consta de distribuidor que da paso a tres dormitorios y cuarto de baño completo, con igual superficie. Antecede a la edificación un porche, y en el patio corral, al que se accede por portón, tiene un cobertizo de cincuenta y cinco metros y trece decímetros cuadrados de superficie.

Su referencia catastral y superficie son las siguientes: 9293104QA5899C0001SF.

Consta en el Inventario General de Bienes y Derechos de la Seguridad Social con el número 41/0087.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes de fecha 02/09/2026, el inmueble ha obtenido la calificación: Consumo de energía KW h/m² año: 232,51 E; Emisiones Kg CO₂ /m² año: 46,53 E.

Tipo de licitación: cien mil trescientos cincuenta y dos euros (100.352 €).

La garantía a constituir será del cinco por ciento (5%) del tipo de licitación: cinco mil diecisiete euros y sesenta céntimos (5.017,60 €).

El acto de la subasta pública tendrá lugar el día 2 de octubre del 2026, a las 09:30 horas, en la Oficina de la Seguridad Social sita en la calle Gonzalo Bilbao, nº 27, de Sevilla, ante la Mesa constituida al efecto.

La Subasta del inmueble relacionado se regirá por las cláusulas administrativas contenidas en el pliego de condiciones, que se encuentra a disposición de los posibles licitadores en la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Sevilla, calle Pablo Picasso nº 8, 41018, en horario de 09 a 14 horas. Igualmente podrá descargarse desde la página web de la Seguridad Social: www.seg-social.es/ a un clic/compra y venta de inmuebles.

De conformidad con lo establecido en la condición 8ª del Pliego que rige la subasta, los interesados podrán formular ofertas escritas en sobre cerrado hasta las 14:00 horas del día 18 de septiembre de 2026, debiendo presentarlas en el Registro General de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Sevilla, en calle Pablo Picasso nº 8, CP 41018, o en cualquiera de los registros previstos en la Ley 39/2015 de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

El inmueble podrá ser visitado previa petición de cita en el teléfono 954592802 en horario de 09 a 14 horas.

EI SECRETARIO PROVINCIAL

Firmado electrónicamente por: GONZALEZ DEL
AGUILA MANUEL