



Ayuntamiento de El Real de la Jara.
Plaza de Andalucía, 8.
41250 - El Real de la Jara (Sevilla)
Teléfono: 954733007 - Fax: 954733067



EXPEDIENTES 80/2026 Y 81/2026
ALTERACIÓN DE LA CALIFICACIÓN JURÍDICA Y DESAFECTACIÓN DE PARCELAS MUNICIPALES
PARA SU CONVERSIÓN EN BIENES PATRIMONIALES

ANUNCIO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

El Ayuntamiento Pleno de El Real de la Jara, en sesión celebrada el día **9 de junio de 2026**, aprobó inicialmente los siguientes expedientes:

1. **Expediente n.º 80/2026**, relativo a la alteración de la calificación jurídica y desafectación del dominio público de las parcelas resultantes de la **Manzana Residencial R4 del Sector R1, Urbanización Valverde**, para su conversión en bienes patrimoniales.
2. **Expediente n.º 81/2026**, relativo a la alteración de la calificación jurídica y desafectación del dominio público de las parcelas resultantes de la **Manzana Residencial R4.1 del Sector R2, Urbanización La Encina**, para su conversión en bienes patrimoniales.

Los anuncios de exposición pública fueron publicados en el Boletín Oficial de la Provincia de Sevilla n.º 111, de 11 de junio de 2026, concediéndose plazo de un mes para que cualquier interesado pudiera examinar los expedientes y formular las alegaciones que estimase oportunas.

Transcurrido dicho plazo sin que conste la presentación de alegaciones, reclamaciones u observaciones, de conformidad con lo previsto en los acuerdos plenarios de aprobación inicial, los acuerdos quedan elevados automáticamente a definitivos, procediéndose a la alteración de la calificación jurídica y desafectación del dominio público de las parcelas incluidas en los expedientes, con su declaración como bienes patrimoniales.

Las parcelas afectadas son las siguientes:

Expediente 80/2026
Manzana Residencial R4 del Sector R1, Urbanización Valverde

Finca registral	Parcela	Referencia catastral	Superficie
3423	1	9743623QC4094S0001EF	179,11 m²
3424	2	9743622QC4094S0001JF	185,88 m²
3425	3	9743621QC4094S0001IF	188,16 m²
3426	4	9743620QC4094S0001XF	194,43 m²
3427	5	9743619QC4094S0001JF	200,30 m²
3428	6	9743618QC4094S0001IF	206,11 m²
3429	7	9743617QC4094S0001XF	211,97 m²
3430	8	9743616QC4094S0001DF	191,21 m²
3431	9	9743615QC4094S0001RF	171,03 m²
3432	10	9743614QC4094S0001KF	184,85 m²

Expediente 81/2026
Manzana Residencial R4.1 del Sector R2, Urbanización La Encina

Finca registral	Parcela	Referencia catastral	Superficie
3412	1	0239325QC5003N0001LA	309,00 m²
3413	2	0239324QC5003N0001PA	178,90 m²
3414	3	0239323QC5003N0001QA	178,89 m²
3415	4	0239322QC5003N0001GA	181,09 m²
3416	5	0239321QC5003N0001YA	184,87 m²
3417	6	0239320QC5003N0001BA	188,58 m²
3418	7	0239319QC5003N0001GA	188,82 m²
3419	8	0239318QC5003N0001YA	188,54 m²

Se hace constar que queda fuera del expediente 81/2026 la finca registral n.º **3420**, parcela n.º **9**, referencia catastral **0239317QC5003N0001BA**, por encontrarse afectada a dominio público/equipamiento/zona de espacios libres/viario, sin perjuicio del tratamiento urbanístico-patrimonial que, en su caso, proceda.

Código Seguro De Verificación	pyx15ZgZ5DrU5E07dnTEXA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Manuel Trejo Fernandez	Firmado	14/07/2026 11:19:22
Observaciones		Página	1/2
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/pyx15ZgZ5DrU5E07dnTEXA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





Ayuntamiento de El Real de la Jara.
Plaza de Andalucía, 8.
41250 - El Real de la Jara (Sevilla)
Teléfono: 954733007 - Fax: 954733067



Contra el presente acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse recurso potestativo de reposición ante el mismo órgano que lo dictó, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente al de la publicación del presente anuncio, o directamente recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo competente, en el plazo de dos meses, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente.

En El Real de la Jara, a fecha de firma electrónica.

EL ALCALDE-PRESIDENTE,

Fdo.: José Manuel Trejo Fernández

Código Seguro De Verificación	pyx15ZgZ5DrU5E07dnTEXA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Manuel Trejo Fernandez	Firmado	14/07/2026 11:19:22
Observaciones		Página	2/2
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/pyx15ZgZ5DrU5E07dnTEXA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

