



**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARMONA**  
**ÁREA DE URBANISMO**

**ANUNCIO DE INFORMACIÓN PÚBLICA: APROBACIÓN INICIAL A INICIATIVA PRIVADA, DEL PLAN ESPECIAL DE ADECUACIÓN AMBIENTAL Y TERRITORIAL DE LA URBANIZACIÓN DE LAS MONJAS (CARMONA) – EXP: 2023-7625-002**

D. Juan Manuel Ávila Gutiérrez, Alcalde del Excmo. Ayuntamiento de Carmona,

**HACE SABER:**

Que por la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, se ha adoptado acuerdo de aprobación inicial del Plan Especial de adecuación Ambiental y territorial de la La Urbanización de las Monjas con el siguiente contenido:

- 1. Órgano que acuerda la información pública y fecha del acuerdo:** La Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Carmona, en sesión celebrada el día 28 de Mayo de 2026, ha adoptado el acuerdo de **Aprobación Inicial** del instrumento de ordenación urbanística detallada que se indica a continuación.
- 2. Instrumento urbanístico sometido a información pública:** Plan Especial de Adecuación Ambiental y Territorial de Urbanización Las Monjas, en el término municipal de Carmona (Sevilla).
- 3. Ámbito de aplicación:** El ámbito de actuación comprende los terrenos de la agrupación de edificaciones irregulares situada en Urbanización Las Monjas, en el término municipal de Carmona (Sevilla). El ámbito se encuentra debidamente delimitado en la documentación gráfica del Plan.
- 4. Identidad del promotor:** La iniciativa para la tramitación del presente Plan Especial corresponde a los propietarios que representan más del cincuenta por ciento de las edificaciones del ámbito y en su representación Pedro Miguel Sánchez Martínez como presidente de la Comunidad de Propietarios.
- 5. Duración del periodo de información pública:** El expediente se somete a información pública por un plazo de **cuarenta y cinco (45) días hábiles**.
- 6. Inicio del cómputo del plazo:** El plazo de información pública comenzará a contarse a partir del día siguiente al de la publicación del presente anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Sevilla.
- 7. Lugar y horarios para la consulta:** La documentación completa del Plan Especial, que incluye la Memoria, Normativa, Cartografía, Estudio Paisajístico, Memoria de Viabilidad Económica y el Estudio Ambiental Estratégico correspondiente, podrá ser consultada en:
  - **Forma telemática:** En la sede electrónica del Excmo. Ayuntamiento de Carmona, PORTAL DE TRANSPARENCIA / E. TRANSPARENCIA EN MATERIAS DE URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y MEDIOAMBIENTE / Modificaciones aprobadas del PGOU y Planes parciales
  - **Forma presencial:** En las dependencias de la Oficina Técnica Municipal de este Excmo. Ayuntamiento de Carmona, sita en C/ El Salvador, nº 2 de Carmona en Horario de oficinas
- 8. Medios para la presentación de alegaciones:** Durante el plazo indicado, cualquier persona

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARMONA  
C/ EL SALVADOR, 2 - 41410. CARMONA (SEVILLA). TFNO: 954.14.31.01 - FAX: 954.19.12.37. WEB: <http://www.carmona.org>



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA002DD98C00A3R6X4X0A5D4 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
JUAN MANUEL AVILA GUTIERREZ-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)- ALCALDE - 12/06/2026 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=ZIURTAPEN ETA ZERBITZU ENPRESA-EMPRESA DE CERTIFICACION Y SERVICIOS IZENPE S.A., C=ES - 12/06/2026 08:57:38

EXPEDIENTE :: 2023762500000002 Fecha: 16/02/2023 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL
--

CSV: 07EA002DD98C00A3R6X4X0A5D4





**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARMONA**  
**ÁREA DE URBANISMO**

podrá examinar el documento y presentar las alegaciones, sugerencias u observaciones que estime oportunas a través de:

- **Sede** **Electrónica:** [<https://sede.carmona.org/Default.aspx?key=laFEwnNovL3sf7v/D8ncUef9mPKZLxg8GHmnV27Bn+M=>].
- **Registro General:** En las oficinas de asistencia en materia de registros del Ayuntamiento o por cualquiera de los medios previstos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015.

**9. Suspensión de licencias :** De conformidad con el acuerdo adoptado, se hace pública la **suspensión del otorgamiento de toda clase de aprobaciones, autorizaciones y licencias urbanísticas** en el ámbito del Plan Especial que puedan resultar incompatibles con las determinaciones propuestas, por un plazo máximo de tres años o hasta la entrada en vigor del instrumento.

Lo que se publica, en cumplimiento de los arts.78.1 de la LISTA y 8 del RGLISTA, en Carmona, a la fecha de la firma digital.

**El Alcalde/Presidente.**

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARMONA  
C/ EL SALVADOR, 2 - 41410. CARMONA (SEVILLA). TFNO: 954.14.31.01 - FAX: 954.19.12.37. WEB: <http://www.carmona.org>



<p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA002DD98C00A3R6X4X0A5D4 en <a href="https://sede.carmona.org">https://sede.carmona.org</a></p>	<p><b>FIRMANTE - FECHA</b> JUAN MANUEL AVILA GUTIERREZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)- ALCALDE - 12/06/2026 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=ZIURTAPEN ETA ZERBITZU ENPRESA-EMPRESA DE CERTIFICACION Y SERVICIOS IZENPE S.A., C=ES - 12/06/2026 08:57:38</p>	<p>EXPEDIENTE :: 2023762500000002 Fecha: 16/02/2023 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>
---	---	--

CSV: 07EA002DD98C00A3R6X4X0A5D4

