

FIRMADO

MINISTERIO  
DE TRANSPORTES  
Y MOVILIDAD SOSTENIBLESECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES  
Y MOVILIDAD SOSTENIBLE

SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTE TERRESTRE

DIRECCIÓN GENERAL DEL SECTOR FERROVIARIO

**Resolución de la Dirección General del Sector Ferroviario**

por la que se abre Información Pública y se convoca a los propietarios de los bienes y derechos afectados al levantamiento de las actas previas correspondientes al Expediente de Expropiación Forzosa **395ADIF2598** motivado por las obras del **Proyecto constructivo de modificación del trazado de la línea de 66 kV de ADIF a su paso por el municipio de Peñaflor** en el término municipal de **Peñaflor (Sevilla)**.

El Administrador de Infraestructuras Ferroviarias, el 25 de marzo de 2026 insta la incoación del expediente de expropiación forzosa para disponer de los terrenos necesarios para la ejecución de las obras del proyecto de referencia, aprobado el 04 de diciembre de 2024.

Dicha aprobación conlleva la declaración de utilidad pública o interés social, la necesidad de ocupación de los bienes afectados y la declaración de urgencia de la misma (Ley 38/2015, de 29 de septiembre del Sector Ferroviario), siendo, por tanto, de aplicación los preceptos contenidos en el artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 y concordantes del Reglamento de 26 de abril de 1957.

En su virtud, esta Dirección General del Sector Ferroviario ha resuelto abrir **información pública durante un plazo de 15 (quince) días hábiles**, contados en la forma dispuesta en el artículo 17 del Reglamento de 26 de abril de 1957, para que los titulares de los bienes y derechos afectados y todas las demás personas o entidades interesadas, puedan formular por escrito ante este Departamento las alegaciones que consideren oportunas, de acuerdo con lo previsto en la Ley de Expropiación Forzosa y en el artículo 56 de su Reglamento de desarrollo.

Se podrá consultar el Anejo de Expropiaciones en la sede del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible, Secretaría de Estado de Transportes y Movilidad Sostenible, Secretaría General de Transporte Terrestre, Dirección General del Sector Ferroviario, División de Expropiaciones Ferroviarias, Paseo de la Castellana 67, 28046 Madrid; en ADIF-Alta Velocidad, Subdirección de Expropiaciones, Avda. Pío XII, 110 (Caracola nº 18), 28036 Madrid; en los respectivos Ayuntamientos y Subdelegaciones o Delegaciones del Gobierno afectados. Además, podrá consultarse el Anejo de Expropiaciones vía web en el apartado de Ministerio/Participación Pública de la web del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible ([www.transportes.gob.es](http://www.transportes.gob.es)) y en el apartado de Información Pública del Portal de Transparencia de la web de ADIF ([www.adif.es](http://www.adif.es)).

Del mismo modo, se resuelve convocar a los propietarios de los bienes y derechos afectados al levantamiento de las actas previas a la ocupación en el lugar que el Ayuntamiento habilite a los efectos, en los días y horas que se indican a continuación.

Esta publicación servirá de notificación para los interesados desconocidos o de ignorado domicilio a los efectos prevenidos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

No obstante, se convocará a los interesados al acto del levantamiento de las actas previas, mediante citación individual.

FIRMADO por: FRANCISCO JAVIER SANCHEZ AYALA. A fecha: 15/04/2026 11:24 AM  
SUBDIRECTOR GENERAL DE PLANIFICACIÓN FERROVIARIA  
Total folios: 3 (1 de 3) - Código Seguro de Verificación: MFOM0ZAB5BC1AC1D4269789B6E8. Verificable en <https://sede.transportes.gob.es>

PASEO DE LA CASTELLANA, 67  
28046 MADRID



FIRMADO

**Término Municipal de Peñaflor**

| Finca          | Polígono                 | Parcela | Titular actual                                                            | Domicilio                                                                                               | Superficie parcela (m <sup>2</sup> ) | Expropiación (m <sup>2</sup> ) | Servidumbre (m <sup>2</sup> ) | Ocupación temporal (m <sup>2</sup> ) | Naturaleza del bien | Fecha/Hora Actas previas a la ocupación |
|----------------|--------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------|
| Y-41.0747-0001 | 7                        | 108     | Montoro Espino, Catalina                                                  | Pz Constitución 1<br>41470 Peñaflor (Sevilla)                                                           | 5629                                 | 0                              | 171                           | 96                                   | Rural               | 03-06-2026 / 9:40                       |
| Y-41.0747-0002 | 2464610TC972<br>6S0001DU |         | Ayuntamiento de Peñaflor                                                  | Pz España 1<br>41470 Peñaflor (Sevilla)                                                                 | 1409                                 | 0                              | 0                             | 100                                  | Urbanizado          | 03-06-2026 / 13:00                      |
| Y-41.0747-0003 | 7                        | 9000    | Ayuntamiento de Peñaflor                                                  | Pz España 1<br>41470 Peñaflor (Sevilla)                                                                 | 85584                                | 0                              | 69                            | 269                                  | Rural               |                                         |
| Y-41.0747-0004 | 7                        | 67      | Serrano Sarabia, María Enriqueta                                          | Ci Juan Carlos I 30<br>41470 Peñaflor (Sevilla)                                                         | 9447                                 | 22                             | 735                           | 777                                  | Rural               | 03-06-2026 / 12:00                      |
| Y-41.0747-0005 | 7                        | 9038    | Ayuntamiento de Peñaflor                                                  | Pz España 1<br>41470 Peñaflor (Sevilla)                                                                 | 641                                  | 0                              | 58                            | 130                                  | Rural               |                                         |
| Y-41.0747-0006 | 7                        | 107     | Vera Cruz, José Luis                                                      | Av San Fernando 31<br>41470 Peñaflor (Sevilla)                                                          | 5045                                 | 0                              | 247                           | 23                                   | Rural               | 03-06-2026 / 12:30                      |
| Y-41.0747-0007 | 2464613TG972<br>6S0001JU |         | Polígono Industrial El Majuelo, SL                                        | Ci Las Fuentezuelas 1<br>Es:1 Pl:01<br>41020 Peñaflor (Sevilla)                                         | 5579                                 | 0                              | 0                             | 55                                   | Urbanizado          | 03-06-2026 / 11:40                      |
| Y-41.0747-0008 | 7                        | 9048    | Diputación de Sevilla                                                     | Ci Menéndez Pelayo 32<br>41003 Sevilla                                                                  | 1960                                 | 0                              | 115                           | 0                                    | Rural               |                                         |
| Y-41.0747-0009 | 7                        | 69      | Cruz Fernández, Francisco Hipólito                                        | Ci San José 7<br>41470 Peñaflor (Sevilla)                                                               | 44139                                | 0                              | 0                             | 693                                  | Rural               | 03-06-2026 / 9:00                       |
| Y-41.0747-0010 | 7                        | 61      | Martín Ruedas, Antonio Alonso                                             | Ci Federico García Lorca 3<br>41470 Peñaflor (Sevilla)                                                  | 45749                                | 25                             | 2675                          | 939                                  | Rural               | 03-06-2026 / 9:00                       |
| Y-41.0747-0011 | 7                        | 64      | Carranza Mallén, Teresa                                                   | Ci Juan Carlos I 29<br>41470 Peñaflor (Sevilla)                                                         | 17510                                | 0                              | 389                           | 0                                    | Rural               | 03-06-2026 / 10:30                      |
| Y-41.0747-0012 | 7                        | 65      | Cruz González, Francisco                                                  | Av Sevilla 18<br>41470 Peñaflor (Sevilla)                                                               | 560                                  | 0                              | 0                             | 50                                   | Rural               | 03-06-2026 / 10:40                      |
| Y-41.0747-0013 | 7                        | 9030    | Diputación de Sevilla                                                     | Ci Menéndez Pelayo 32<br>41003 Sevilla                                                                  | 2444                                 | 0                              | 94                            | 0                                    | Rural               |                                         |
| Y-41.0747-0014 | 7                        | 9045    | Confederación Hidrográfica del Guadalquivir, Ministerio de Medio Ambiente | Pz España, Sector II<br>41013 Sevilla                                                                   | 3418                                 | 0                              | 202                           | 0                                    | Rural               |                                         |
| Y-41.0747-0015 | 7                        | 62      | Martín Ruedas, Antonio Alonso                                             | Ci Federico García Lorca 3<br>41470 Peñaflor (Sevilla)                                                  | 5438                                 | 0                              | 128                           | 24                                   | Rural               | 03-06-2026 / 9:00                       |
| Y-41.0747-0016 | 2865401TG972<br>6N0001HX |         | Carranza Mallén, Teresa                                                   | Ci Juan Carlos I 29<br>41470 Peñaflor (Sevilla)                                                         | 8623                                 | 0                              | 0                             | 297                                  | Urbanizado          | 03-06-2026 / 10:30                      |
| Y-41.0747-0017 | 7                        | 101     | Cruz Fernández, Francisco Hipólito                                        | Ci San José 7<br>41470 Peñaflor (Sevilla)                                                               | 17216                                | 24                             | 1322                          | 278                                  | Rural               | 03-06-2026 / 9:00                       |
| Y-41.0747-0018 | 2965002TG972<br>6S0001QU |         | Desconocido                                                               | Desconocido                                                                                             | 3024                                 | 0                              | 0                             | 122                                  | Rural               | 03-06-2026 / 12:30                      |
| Y-41.0747-0019 | 7                        | 9029    | Ayuntamiento de Peñaflor                                                  | Pz España 1<br>41470 Peñaflor (Sevilla)                                                                 | 494                                  | 0                              | 77                            | 230                                  | Rural               |                                         |
| Y-41.0747-0020 | 7                        | 80      | Cruz López, Francisco (Hros. de)                                          | Ci Juan Carlos I 33<br>41470 Peñaflor (Sevilla)                                                         | 46247                                | 23                             | 3811                          | 555                                  | Rural               | 03-06-2026 / 11:10                      |
| Y-41.0747-0021 | 7                        | 9028    | Ayuntamiento de Peñaflor                                                  | Pz España 1<br>41470 Peñaflor (Sevilla)                                                                 | 490                                  | 0                              | 46                            | 67                                   | Rural               |                                         |
| Y-41.0747-0022 | 7                        | 81      | González Rueda, María Dolores;<br>González Rueda, Diego Juan              | Ci Granada 22<br>41470 Peñaflor (Sevilla)<br>Ci San Francisco<br>Almenara 3<br>41470 Peñaflor (Sevilla) | 9779                                 | 26                             | 921                           | 341                                  | Rural               | 03-06-2026 / 11:10                      |
| Y-41.0747-0023 | 7                        | 85      | Velasco Linares, Manuel                                                   | Ci Aviador Carmona 24<br>41470 Peñaflor (Sevilla)                                                       | 6718                                 | 0                              | 390                           | 17                                   | Rural               | 03-06-2026 / 12:10                      |
| Y-41.0747-0024 | 5                        | 11      | Anerol Promociones, SL                                                    | Pol. Ind. Vaquera 18, Pt.B<br>14740 Homachuelos (Córdoba)                                               | 6984                                 | 0                              | 217                           | 173                                  | Rural               | 03-06-2026 / 9:40                       |

FIRMADO por: FRANCISCO JAVIER SANCHEZ AYALA, A. fecha: 15/04/2026 11:24 AM  
SUBDIRECTOR GENERAL DE PLANIFICACION FERROVIARIA  
Total folios: 3 (2 de 3) - Código Seguro de Verificación: MF0M0ZAB5BC1AC1D4269789B6E8. Verificable en <https://sede.transportes.gob.es>





FIRMADO

FIRMADO por: FRANCISCO JAVIER SANCHEZ AYALA. A fecha: 15/04/2026 11:24 AM  
SUBDIRECTOR GENERAL DE PLANIFICACION FERROVIARIA  
Total folios: 3 (3 de 3) - Código Seguro de Verificación: MFOM0ZAB5BC1AC1D4269789B6E8. Verificable en <https://sede.transportes.gob.es>



| Finca          | Polígono                 | Parcela | Titular actual                                                      | Domicilio                                                                                                       | Superficie parcela (m <sup>2</sup> ) | Expropiación (m <sup>2</sup> ) | Servidumbre (m <sup>2</sup> ) | Ocupación temporal (m <sup>2</sup> ) | Naturaleza del bien | Fecha/Hora Actas previas a la ocupación |
|----------------|--------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------|
| Y-41.0747-0025 | 5                        | 9006    | Ayuntamiento de Peñarfor                                            | Pz España 1<br>41470 Peñarfor (Sevilla)                                                                         | 734                                  | 0                              | 64                            | 199                                  | Rural               |                                         |
| Y-41.0747-0026 | 5                        | 9005    | Diputación de Sevilla                                               | Ci Menéndez Pelayo 32<br>41003 Sevilla                                                                          | 1799                                 | 0                              | 137                           | 0                                    | Rural               |                                         |
| Y-41.0747-0027 | 5                        | 209     | Linares Lorenzo, María Josefa;<br>Álvarez Arroyo, Francisco Antonio | Fn La Serrezuela<br>Es:1 Pl:00 Pt:01<br>41470 Peñarfor (Sevilla);<br>Ci Alfarería 5<br>41470 Peñarfor (Sevilla) | 6540                                 | 0                              | 0                             | 32                                   | Rural               | 03-06-2026 /<br>11:30                   |
| Y-41.0747-0028 | 5                        | 214     | Ayuntamiento de Peñarfor                                            | Pz España 1<br>41470 Peñarfor (Sevilla)                                                                         | 3850                                 | 0                              | 1                             | 226                                  | Rural               | 03-06-2026 /<br>13:00                   |
| Y-41.0747-0029 | 5                        | 12      | Bello Cruz, Elena                                                   | Ci Juan Carlos I 22<br>41470 Peñarfor (Sevilla)                                                                 | 39561                                | 43                             | 1729                          | 2239                                 | Rural               | 03-06-2026 /<br>10:10                   |
| Y-41.0747-0030 | 5                        | 16      | Desconocido                                                         | Desconocido                                                                                                     | 27525                                | 0                              | 884                           | 552                                  | Rural               | 03-06-2026 /<br>10:10                   |
| Y-41.0747-0031 | 3066608TG973<br>6N0001IE |         | Desconocido                                                         | Desconocido                                                                                                     | 835                                  | 0                              | 0                             | 275                                  | Urbanizado          | 03-06-2026 /<br>12:30                   |

EL DIRECTOR GENERAL DEL SECTOR FERROVIARIO  
P.S. EL SUBDIRECTOR GENERAL DE PLANIFICACIÓN FERROVIARIA  
(DA 6ª RD 253/2024)

Francisco Javier Sánchez Ayala  
(firmado electrónicamente)

PASEO DE LA CASTELLANA, 67  
28046 MADRID