



Excmo. Ayuntamiento de
Las Cabezas de San Juan
(Sevilla)

José Solano Caballero, Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Las Cabezas de San Juan. (Sevilla)

HACE SABER:

- Que por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el 29 de enero de 2026, se ha acordado, entre otros:

La aprobación, por el procedimiento de tasación conjunta, de la expropiación forzosa de la parcela de zona Verde situada junto al arroyo de la urbanización "El Ranchillo" de Las Cabezas de San Juan, destinada Sistema General de Espacio Libres, según el vigente planeamiento general, Referencia catastral nº 9186501TF3998N0001SU, de acuerdo con la superficie que figura en la certificación de dominio obtenida de la finca 12171, de las inscritas en el Registro de la Propiedad nº 2 de Utrera, ascendente a 5.315,82 m2. Y, con ello, la urgente ocupación del citado bien. Y la fijación del justiprecio en la cuantía de 20.540,33 euros.

El importe del justiprecio ha sido consignado en la la Caja de Depósitos de la Agencia Tributaria.

Que, estando previsto el levantamiento del acta previa a la ocupación de la finca objeto de la expropiación, para el día 16 de abril de 2026, a las 12 horas, se convoca a cualquier interesado para que comparezca el día y hora fijado en el despacho de la Asesoría Jurídica de Urbanismo, sito en la planta primera del edificio del Ayuntamiento, sito en el n.º 5 de la plaza de la Constitución de Las Cabezas de San Juan. Debiendo venir provisto del documento nacional de identidad, bien el pasaporte o carnet de conducir que lo identifique y el título que justifique su derecho.

- Puede consultarse la documentación que conforma el expediente tramitado al efecto en el Portal de Transparencia del Ayuntamiento, en el siguiente enlace:
<https://lascabezasdesanjuan.sedelectronica.es/transparency/30f79003-0845-46c3-836b-2e7676124700/>

En Las Cabezas de San Juan, a fecha de firma electrónica.

El Alcalde-Presidente
Fdo.: José Solano Caballero

JOSÉ SOLANO CABALLERO (1 de 1)
Alcalde
Fecha Firma: 09/03/2026
HASH: 442a36c493aee6d84d07b9aefc579402



Cód. Validación: AM1G3JTELDCSJDYMWCEYFMSX
Verificación: <https://lascabezasdesanjuan.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 1

