

Ayuntamiento de
Tocina**Expediente:** 5444/2025**Fecha de apertura:** 24/09/2025**Asunto:** Anuncio BOP "Aprobación del Anteproyecto de Renovación de la Red en Alta del Sector Norte del Consorcio de Aguas del Huesna. Tramo: Río Guadalquivir - Granadillo. Iniciación del expediente de expropiación forzosa."**ANUNCIO**

Por Decreto de Alcaldía dictado en el expediente nº 5444/2025, en ejecución de los acuerdos adoptados por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Tocina en sesión celebrada el día 21 de octubre de 2025, por el que se aprobó el anteproyecto de referencia, se declaró la necesidad de ocupación de los bienes y derechos afectados y se acordó la tramitación por el procedimiento de urgencia previsto en el artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa, así como del acuerdo de la Junta de Gobierno Local adoptado en fecha de 28 de octubre de 2025 declarando formalmente la urgente ocupación, se ha dispuesto la convocatoria para el levantamiento de las Actas Previas a la Ocupación de las fincas afectadas.

En consecuencia, se convoca a los titulares de los bienes y derechos afectados que figuran en el Anexo adjunto, el cual se publica junto al presente anuncio, para que comparezcan los días 8, 9 y 10 de abril de 2026, a partir de las 09:00 horas, en el Ayuntamiento de Tocina (Plaza de España, nº 1), como punto de reunión para proceder al levantamiento de las Actas Previas a la Ocupación, conforme a lo dispuesto en el artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa.

El orden del levantamiento de las Actas, así como la fecha y hora asignadas a cada finca, constan en el Anexo que se publica íntegramente junto al presente anuncio.

Los interesados deberán comparecer personalmente o debidamente representados, aportando:

- Documento Nacional de Identidad.
- Escritura o documento acreditativo de su titularidad o derecho.
- Nota Simple o Certificado del Registro de la Propiedad.
- Último recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI).
- Número de cuenta corriente (IBAN).

En caso de existir arrendamiento, deberá comparecer igualmente el arrendatario. Los interesados podrán asistir acompañados de sus Peritos y, si lo estiman oportuno, de un Notario, a su costa.

La presente publicación se realiza igualmente a los efectos previstos en el artículo 45.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, para el supuesto de notificaciones colectivas o cuando no haya podido practicarse notificación individual.

Lo que se hace público para general conocimiento y efectos oportunos.

En Tocina, a fecha de firma electrónica

El Alcalde-Presidente,

Fdo.- Francisco José Calvo Pozo

Francisco José Calvo Pozo (1 de 1)
Alcalde
Firma: 05/03/2026
HASH: 68057420e132c2cc33a130d0a04bfe

Cód. Validación: ZT8LEFK3R0G2P9gKPDLDWZ67
Verificación: <https://portaltransparencia.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 5





ANEXO RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS DE TITULARIDAD PRIVADA PARA CONVOCATORIA DE LEVANTAMIENTO DE ACTAS PREVIAS.

Nº ORDEN		PARCELA	TÉRMINO MUNICIPAL	TIPOLOGÍA SUELO	PROPIETARIO	PARAJE	LEVANTAMIENTO ACTAS PREVIAS		
							FECHA	HORA	LUGAR
1	5	5	Tocina	Rústico Frutales Regadío	Josefa Martínez Cadenas	Las Suertes	8-04-26	9.00	Ayuntamiento
2	5	4	Tocina	Rústico Frutales Regadío	Remedios Cano Hernández (75%) María Cano (25%)	Las Suertes	8-04-26	9.30	Ayuntamiento
3	5	3	Tocina	Rústico Frutales Regadío	Juan Ahijón González (50%) Cristobalina Muñoz Sancha (50 %)	Las Suertes	8-04-26	10.00	Ayuntamiento
4	5	9003	Tocina	Acequia	Comunidad de Regantes del Valle Inferior del Guadalquivir	Las Suertes	8-04-26	10.30	Ayuntamiento
5	5	2	Tocina	Rústico Frutales Regadío	Comunidad de Regantes del Valle Inferior del Guadalquivir	El Bajo	8-04-26	11.00	Ayuntamiento
6	5	43	Tocina	Rústico Regadío	Explotaciones Asencio el Corzo SL	El Bajo	8-04-26	11.30	Ayuntamiento
8	5	39	Tocina	Rústico Regadío	María José Alés Márquez	Las Suertes	8-04-26	12.00	Ayuntamiento
9	5	37	Tocina	Rústico Regadío	María José Alés Márquez	Las Suertes	8-04-26	12.30	Ayuntamiento
10	5	9006	Tocina	Improductivo	Comunidad de Regantes del Valle Inferior del Guadalquivir	Las Suertes	8-04-26	13.00	Ayuntamiento
11	5	36	Tocina	Rústico Frutales Regadío	Carruajes Tocina SL	Las Suertes	8-04-26	13.30	Ayuntamiento
12	5	35		Rústico Regadío	Carruajes Tocina SL	Las Suertes		14.00	Ayuntamiento

Cód. Validación: ZT9LEFK-032P92KPD12WZ87
Verificación: <https://sedelectronica.sevilla.es/validacion>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 3 de 5





Nº ORDEN		PARCELA	TERMINO MUNICIPAL	TIPOLOGÍA SUELO	PROPIETARIO	PARAJE	LEVANTAMIENTO ACTAS PREVIAS		
							FECHA	HORA	LUGAR
			Tocina		(16,6%)		9-04-26		
36	1	27	Tocina	Rústico Regadío	Francisco Jiménez Berbel (50%) Damiana Martínez Ridao (50%)	El Rosal	9-04-26	14.30	Ayuntamiento
41	1	74	Tocina	Rústico Regadío	Mª de las Nieves Liñán Cruz	La Encomienda	10-04-26	9.00	Ayuntamiento
42	1	73	Tocina	Rústico Frutales Regadío	Narbona Win S.L.	La Encomienda	10-04-26	9.30	Ayuntamiento
45	7	15	Tocina	Rústico Regadío	Eduardo Ridao Segura	La Providencia	10-04-26	10.00	Ayuntamiento
48	7	16	Tocina	Rústico Frutales Regadío	Explotaciones Agrícolas Híspalis SL	La Providencia	10-04-26	10.30	Ayuntamiento
49	7	14	Tocina	Rústico Frutales Regadío	Alejandro Martínez Leal (8,33 %) Federico Martínez Leal ((,33) %)	San Cayetano	10-04-26	11.00	Ayuntamiento

Cód. Validación: ZT8LEFK3R0G2P9GKPDLDWZ67
Verificación: <https://portaltransparencia.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 5 de 5

