



Ayuntamiento de
Los Palacios y Villafranca
www.lospalacios.org

L01410690 Ayuntamiento de Los Palacios y Villafranca
LA0002351- Alcalde

Número de expediente: 26205/2025

Denominación del contrato: CESIÓN GRATUITA A "SEVILLA ACTIVA" DE LAS FINCAS N.º 34.195 y N.º 34.196, INTEGRANTES DEL PMS DESTINADAS A LA FINALIZACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE LAS 50 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN CHAPATALES

JUAN MANUEL VALLE CHACON (1 de 1)
Alcalde
Firma: 2807/2026
Fecha Firma: 28/07/2026
HASH: ae712154d535bb3aedcdcd9f652d877



ANUNCIO

Aprobado mediante Acuerdo de Pleno, de fecha 22 de enero de 2026, el inicio del expediente de cesión gratuita a favor de la sociedad SEVILLA ACTIVA M.P., S.A.U. de las siguientes fincas integrantes del Patrimonio Público del Suelo que se detalla a continuación, destinadas a la finalización y comercialización de 50 viviendas protegidas en Los Chapatales:

- Finca Registral N.º 34.195 de Los Palacios y Villafranca

URBANA: FINCA 1, parcela situada en el Polígono Urbano de Chapatales, término urbano de Los Palacios y Villafranca.

Tiene forma sensiblemente rectangular con una superficie de 5.719,60 m². Dentro de los linderos descritos se encuentra también la parcela que se describirá más adelante como FINCA URBANA "4" cuya superficie ha sido deducida.

Tiene calificación para uso residencial de VFP (Vivienda Familiar en poblados).

En esta FINCA URBANA "1" se encuentra el conjunto edificatorio de 38 viviendas cuya construcción no está terminada y que ocupan una superficie de 3.889,60 m².

Linda: Norte, con carretera de Los Palacios a Chapatales, Sur, con calle Garza Real, Este, con futura calle peatonal identificada por el vigente PGOU como AUNI 27 (Actuación Urbanística no Integrada n.º 27), y Oeste, Con acceso al poblado que emboca a C/ Ancha y "FINCA URBANA 4".

- Finca Registral N.º 34.196 de Los Palacios y Villafranca

URBANA: FINCA 2, parcela situada en el Polígono Urbano de Chapatales, término urbano de Los Palacios y Villafranca.

Tiene forma sensiblemente rectangular con una superficie de 2.018,00 m².

Tiene calificación para uso residencial de VFP (Vivienda Familiar en poblados).

En esta FINCA URBANA "2" se encuentra el conjunto edificatorio de 12 viviendas cuya construcción no está terminada y que ocupan una superficie de 1.361,36 m².



Ayuntamiento de Los Palacios y Villafranca
Plaza de Andalucía, 6 | Los Palacios y Villafranca | 41720 | Sevilla | 955 810 600



Cód. Validación: 3EY7TD65X5EXLHNR090NLC3
Verificación: <https://lospalacios.se/electronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 2



Ayuntamiento de
Los Palacios y Villafranca
www.lospalacios.org

L01410690 Ayuntamiento de Los Palacios y Villafranca
LA0002351- Alcalde

Linda: Norte, con carretera de Los Palacios a Chapatales, Sur, con calle Garza Real, Este, con futuro viario identificado por el vigente PGOU como AUNI 28 (Actuación Urbanística no Integrada n.º 28) y Oeste, con futura calle peatonal identificada por el vigente PGOU como AUNI 27 (Actuación Urbanística no Integrada n.º 27).

Se convoca, de conformidad con el artículo 83 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en relación con el artículo 110.1.f. del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el plazo de veinte días hábiles a contar desde el día siguiente al de publicación del presente anuncio en este Boletín Oficial de la Provincia, trámite de información pública, a fin de que cualquier persona física o jurídica pueda examinar el expediente, y de que quienes pudieran tenerse por interesados en el mismo, puedan comparecer y formular cuantas alegaciones, sugerencias o reclamaciones tengan por conveniente.

A su vez, estará a disposición de los interesados en la sede electrónica de este Ayuntamiento [<http://lospalacios.sedelectronica.es>].

Los Palacios y Villafranca, a fecha de la firma.

EL ALCALDE

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE



Ayuntamiento de Los Palacios y Villafranca
Plaza de Andalucía, 6 | Los Palacios y Villafranca | 41720 | Sevilla | 955 810 600



Cód. Validación: 3EVT7TD65X59EXLHM9G9NLC3
Verificación: www.sedelectronica.es/verificacion
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 2