



**Ayuntamiento
Utrera**

REGISTRO ELECTRÓNICO
GENERAL
SALIDA Nº: 2025/20971
Fecha:10/07/2025 08:37

Área	7.- Urbanismo.
Unidad Administrativa	71.- Urbanismo.
Servicio	711.- Urbanismo.
Departamento	7111.- Servicios Generales de Urbanismo y Jurídico
Oficina	71111.- Servicios Generales de Urbanismo
DIR-3	IA0001346
Número de expediente	Convenio Urbanístico 194 (009822000002)
Asunto	Admisión a trámite adenda
Referencia	MLRR/MAMJ/MBSC/nfs

ANUNCIO

HAGO SABER: Que por Decreto de Alcaldía número 2025/04722 de fecha uno de julio de dos mil veinticinco, fue admitida a trámite la “Propuesta de Adenda al Convenio Urbanístico a suscribir entre el Excmo Ayuntamiento de Utrera y la entidad Jip Carbono, S.L., con CIF núm. B-90088287, dimanante del expediente de licencia urbanística número 012722000063, en virtud de la cual, el titular de la parcela sita en Avenida San Juan Bosco, núm. 44 de Utrera (Sevilla), con referencia catastral 3486013TG5138N0001JT, correspondiente a la finca registral número 1902, inscrita en el Registro de la Propiedad nº1 de Utrera, al tomo 1075, libro 372, folio 119 e inscripción 16, adquiere el diez por ciento del aprovechamiento lucrativo de titularidad municipal, generado en dicha parcela tras el aumento de la superficie de la misma y consecuentemente de la superficie construida, consistente en 1,72 m², sustituyéndose por su equivalente en metálico, abonando al Ayuntamiento de Utrera por tal concepto y previo a la concesión de la licencia urbanística, la cantidad de **OCHOCIENTOS SETENTA Y UN EUROS CON ONCE CÉNTIMOS (871'11€)**. Dicha cantidad se ha de integrar en el Patrimonio Municipal de Suelo, conforme al artículo 128.c) de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía .

Lo que se hace público de acuerdo a lo dispuesto en el art. 8.2 del Reglamento General de la LISTA, para que puedan formularse cuantas alegaciones se estimen convenientes, durante el plazo de **VEINTE DÍAS** a partir de la publicación del presente edicto en el Boletín Oficial de la Provincia.

Durante el citado periodo, el expediente se encontrará de manifiesto en el Tablón de Edictos del Excmo. Ayuntamiento de Utrera, donde podrá se consultado.

Código de la Entidad DIR-3: L01410956 -C.I.F.: P4109500A
Domicilio: Plaza de Gibaxa 1, Código Postal: 41710
Tfno.: 954860050 – Fax 955861915



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003E491300K2G600Q3M6E5 en <https://sede.utrera.org>

FIRMANTE - FECHA
JUAN BORRECO LOPEZ-SECRETARÍA GENERAL - 10/07/2025
serialNumber=S2833002E;CN=Sello de tiempo TS@ - @firma.OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 10/07/2025 08:37:22
[RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS SALIDA 1 2025 20971 - 10/07/2025 08:37

SALIDA: 202520971
Fecha: 10/07/2025
Hora: 08:37
Und. reg:1

CSV: 07E9003E491300K2G600Q3M6E5



Página 1 de 2



En Utrera a la fecha indicada en el pie de firma del presente documento.- EL SECRETARIO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ESTA CIUDAD.- Fdo: D. Juan Borrego López.

Código de la Entidad DIR-3: L01410956 -C.I.F.: P4109500A
Domicilio: Plaza de Gibaxa 1, Código Postal: 41710
Tfno.: 954860050 – Fax 955861915

CSV: 07E9003E491300K2G600Q3M6E5



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003E491300K2G600Q3M6E5 en <https://sede.utrera.org>

FIRMANTE - FECHA		SALIDA: 202520971
JUAN BORREGO LOPEZ-SECRETARIA GENERAL - 10/07/2025		Fecha: 10/07/2025
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 10/07/2025 08:37:22		Hora: 08:37
[RR.DD.] REGISTRO DE DOCUMENTOS SALIDA 1 2025 20971 - 10/07/2025 08:37		Und. reg:1



Página 2 de 2

