

FIRMADO

MINISTERIO
DE TRANSPORTES
Y MOVILIDAD SOSTENIBLE**RED DE
CARRETERAS**
DEL ESTADO

Anuncio de la Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Occidental de convocatoria para el levantamiento de actas previas a la ocupación de bienes y derechos afectados del Proyecto de Trazado "Autovía SE-40, Tramo: Dos Hermanas (A-4 Sur) – Palomares y Coria del Río (A-8058)". Provincia de Sevilla. Clave: T4-SE-5130, incluidos en el proyecto de construcción 14-SE-5130.A "Autovía SE-40, Tramo: Dos Hermanas (A-4 Sur) – Enlace del Copero".

Con fecha 28 de octubre de 2025, el Secretario de Estado de Transportes y Movilidad Sostenible, por delegación del Ministro de Transportes y Movilidad Sostenible (D.A. quinta R.D. 253/2024 y Orden TMA/1007/2021, de 9 de septiembre, modificada por Orden TMA/355/2023, de 10 de abril), resolvió aprobar el expediente de Información Pública y aprobar definitivamente el Proyecto de Trazado "Autovía SE-40, Tramo: Dos Hermanas (A-4 Sur) – Palomares y Coria del Río (A-8058)", Provincia de Sevilla, de clave T4-SE-5130, ordenándose a la Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Occidental la incoación del expediente de expropiación de los terrenos necesarios para la ejecución de las obras, teniendo en cuenta, en su caso, el procedimiento de urgencia previsto en el artículo 52 de la Ley de 16 de diciembre de 1954 sobre Expropiación Forzosa, publicándose dicha Resolución en el Boletín Oficial del Estado nº 267, de 6 de noviembre de 2025.

Con fecha 21 de noviembre de 2025, el Director General de Carreteras aprueba el Proyecto de Construcción "Autovía SE-40. Tramo: Dos Hermanas (Enlace A-4 Sur) – Enlace del Copero" Provincia de Sevilla, de clave 14-SE-5130.A, ratificando la orden dada a la Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Occidental contenida en la citada Resolución de 28 de octubre de 2025 de incoación del expediente de expropiación.

En consecuencia, esta Demarcación de Carreteras, haciendo uso de las facultades que le otorga el artículo 98 de la Ley de Expropiación Forzosa, atendiendo a lo señalado en las reglas 2ª y 3ª del referido artículo 52, ha resuelto convocar a los titulares de bienes y derechos afectados por los referidos Proyectos de Trazado y de Construcción en los días y horas indicados en la relación anexa para que asistan al levantamiento de las actas previas a la ocupación en las dependencias municipales del Ayuntamiento de Dos Hermanas, en Plaza de la Constitución número 1, del Ayuntamiento de Palomares del Río, en Casa de las Luces sita en el Parque de las Moreras s/n, del Ayuntamiento de La Puebla del Río, en Avenida Blanca Paloma número 2, y del Ayuntamiento de Almensilla, en el Centro de Servicios Sociales en calle Aire 37-39, provincia de Sevilla.

Así mismo se notificará del señalamiento a los interesados mediante citación individual y a través de la inserción del presente anuncio en el Boletín Oficial del Estado, en el Boletín Oficial de la Provincia de Sevilla, en dos Diarios de la provincia de Sevilla, en el tablón de anuncios de los Ayuntamientos de Dos Hermanas, de Palomares del Río y de La Puebla del Río, provincia de Sevilla, así como en la Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Occidental en la Avenida Padre García Tejero nº 4, en Sevilla. La mencionada publicación en el Boletín Oficial del Estado, a tenor de lo dispuesto en el artículo 44 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, servirá como notificación a los posibles interesados no identificados, a los titulares de bienes y derechos afectados que sean desconocidos, y a aquellos de los que se ignore su paradero.

A dicho acto deberán comparecer los titulares de bienes y derechos que se expropián personalmente o representados por persona debidamente autorizada, aportando los documentos acreditativos de su titularidad (original y fotocopia de escrituras), y el último recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, pudiendo hacerse acompañar, a su costa, de Peritos y Notario.

Es de señalar que esta publicación se realiza además a los efectos de los artículos 17.2, 18 y 19.2 de la Ley de Expropiación Forzosa, para que en el plazo de quince días, a contar desde la fecha posterior de las publicaciones antes citadas (que, conforme establece el artículo 56.2 del Reglamento de Expropiación Forzosa, podrán prorrogarse hasta el momento en que se proceda al levantamiento

FIRMADO por: CARLOS ALVAREZ MERINO. A fecha: 12/01/2026 06:36 PM
Total folios: 3 (1 de 3) - Código Seguro de Verificación: MFOM028C9FC10B8946053640D8F. Verificable en <https://sede.transportes.gob.es>



FIRMADO



MINISTERIO
DE TRANSPORTES
Y MOVILIDAD SOSTENIBLE



**RED DE
CARRETERAS**
DEL ESTADO

de las citada actas previas a la ocupación), los interesados podrán formular, por escrito, ante la Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Occidental en la avenida Padre García Tejero, 4, CP 41071 en Sevilla, alegaciones a los efectos de subsanar posibles errores que se hayan producido al relacionar los bienes afectados por la urgente ocupación.

Los planos parcelarios y la relación de bienes y derechos afectados podrán ser consultados en las dependencias de los Ayuntamientos de Dos Hermanas, de Palomares del Río y de La Puebla del Río, provincia de Sevilla y en la Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Occidental.

En cumplimiento del artículo 83.2 de la Ley 39/2015, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, la referida Resolución, la relación de bienes y derechos afectados, el calendario de la convocatoria al levantamiento de actas previas a la ocupación y los planos parcelarios estarán disponible en la web del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible, en la siguiente ubicación: <https://www.mitma.gob.es/el-ministerio/participacion-publica>

ANEXO: Relación de bienes y derechos afectados por el Proyecto de Trazado "Autovía SE-40, Tramo: Dos Hermanas (A-4 Sur) – Palomares y Coria del Río (A-8058)". Provincia de Sevilla. Clave: T4-SE-5130, incluidos en el proyecto de construcción 14-SE-5130.A "Autovía SE-40. Tramo: Dos Hermanas (A-4 Sur) – Enlace del Copero".

Nº Orden	DÍA	HORA	Titular	CIF o DNI	Referencia Catastral o Polígono/Parcela	P.D. (m2)	SERV. (m2)	O.T. (m2)
Término Municipal de Dos Hermanas								
1. Parcelas patrimoniales								
41.0384-0002	10/02/2026	9:15	Entidad Pública Empresarial de Suelo	Q2801671E	5122003TG3351S0001RE	2.368,00	0	0
41.0384-0010	10/02/2026	10:00	Valero Artacho, Encarnación; Valero Artacho, Fátima; Valero Artacho, Agustín	***6706**; ***7600**; ***7172**	41038A017000610000HX	892,00	0	0
41.0384-0011	10/02/2026	10:00	Valero Artacho, Encarnación; Valero Artacho, Fátima; Valero Artacho, Agustín	***6706**; ***7600**; ***7172**	41038A015001050000HX	17.519,75	0	0
41.0384-0013	10/02/2026	10:00	Valero Artacho, Encarnación; Valero Artacho, Fátima; Valero Artacho, Agustín	***6706**; ***7600**; ***7172**	41038A015000830000HZ	20.052,95	0	0
41.0384-0014	10/02/2026	11:00	Actividades Agrotécnicas S.A.	A28939882	41038A015001320000HM	53.393,80	0	0
41.0384-0026	10/02/2026	11:45	Noguera Espinosa, Rocío	***4030**	7421901TG3372S0001LT	34.017,00	0	0
41.0384-0029	10/02/2026	11:45	Noguera Espinosa, Rocío	***4030**	41038A013090060000HL	4.928,00	0	63.206,00
41.0384-0027	10/02/2026	12:30	Promotora Roscanal S.L.	B91496232	8417601TG3381N0001GU	6.173,00	0	0
2. Parcelas demaniales								
41.0384-0001	10/02/2026	10:50	Diputación Provincial de Sevilla	P4100000A	carretera SE-2305	170,00	0	0
41.0384-0009	10/02/2026	10:50	Diputación Provincial de Sevilla	P4100000A	41038A017090040000HG	17.712,00	0	0
41.0384-0003	10/02/2026	13:15	Dirección General de Costas	S4117007G	41038A017090010000HA	18.886,00	0	0
41.0384-0004	10/02/2026	13:15	Dirección General de Costas	S4117007G	41038A019090010000HK	66,00	0	0
41.0384-0006	10/02/2026	13:15	Dirección General de Costas	S4117007G	41038A019060020000HS	348,90	0	0

FIRMADO por: CARLOS ALVAREZ MERINO. A fecha: 12/01/2026 06:36 PM
Total folios: 3 (2 de 3) - Código Seguro de Verificación: MFOU028C9FC10B8946053640D8F. Verificable en <https://sede.transportes.gob.es>





FIRMADO

FIRMADO por: CARLOS ALVAREZ MERINO. A fecha: 12/01/2026 06:36 PM
Total folios: 3 (3 de 3) - Código Seguro de Verificación: MFO028C9FC10B8946053640B8F. Verificable en <https://sede.transportes.gob.es>



MINISTERIO
DE TRANSPORTES
Y MOVILIDAD SOSTENIBLE



RED DE
CARRETERAS
DEL ESTADO

41.0384-0007	10/02/2026	13:15	Desconocido	No consta	41038A019000030000HF	347,00	0	0
41.0384-0008	10/02/2026	9:00	Ayuntamiento de Dos Hermanas	P4103800A	41038A015090070000HS	1.769,00	0	0
41.0384-0020	10/02/2026	9:00	Ayuntamiento de Dos Hermanas	P4103800A	41038A015090020000HD	3.748,00	0	0
41.0384-0023	10/02/2026	9:00	Ayuntamiento de Dos Hermanas	P4103800A	41038A017090030000HY	5.278,00	0	16,00
41.0384-0012	10/02/2026	13:25	Confederación Hidrográfica del Guadalquivir	Q4117001J	41038A015090080000HZ	563,10	0	0
41.0384-0024	10/02/2026	13:35	Ministerio de Defensa	S2830001J	41038A017000260000HX	11.624,00	0	0
41.0384-0005	10/02/2026	14:00	Autoridad Portuaria de Sevilla	Q4167008D	41038A017000460000HP	35.199,20	0	0
41.0384-0016	10/02/2026	14:00	Autoridad Portuaria de Sevilla	Q4167008D	41038A017000450000HQ	34.480,90	0	0
41.0384-0017	10/02/2026	14:00	Autoridad Portuaria de Sevilla	Q4167008D	41038A017000200000HF	19.430,00	369,00	41.340,22
41.0384-0022	10/02/2026	14:00	Autoridad Portuaria de Sevilla	Q4167008D	41038A017090130000HM	3.221,00	82,00	0
41.0384-0028	10/02/2026	14:00	Autoridad Portuaria de Sevilla	Q4167008D	41038A017090130000HM	166.155,88	0	12.659,00
41.0384-0031	10/02/2026	14:30	Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible		41038A015001300000HT	4.692,00	0	0
41.0384-0032	10/02/2026	14:30	Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible		41038A017090100000HL	4.748,00	0	0
Término Municipal de Palomares del Río								
41.0704-0029	11/02/2026	9:00	La Estaca de Garrotales S.L.	B91461970	41070A002000080000RP	278.158,45	0	0
Término Municipal de Almensilla								
41.0107-0001	11/02/2026	12:00	Reina Reina, José	***1912**	41010A006000290000BZ	40.049,00	0	0
Término Municipal de Puebla del Río								
41.0798-0001	12/02/2026	9:00	Ayuntamiento de la Puebla del Río	P4107900E	41079A004000340000JO	450,00	0	0
41.0798-0002	12/02/2026	10:00	Bocanegra Pérez S.L.	B41681313	41079A004000350000JK	7.368,00	0	0
41.0798-0003	12/02/2026	10:00	Bocanegra Pérez S.L.	B41681313	41079A004000360000JR	58.533,00	0	0
41.0798-0004	12/02/2026	11:00	Hacienda de Las Pompas S.L.U.	B88464029	41079A004000110000JJ	51.316,00	0	0
41.0798-0005	12/02/2026	12:45	Desconocido		41079A004000030000JK	59.064,78	0	0
41.0798-0006	12/02/2026	12:00	Herba Ricemills S.A.	B83157024	41079A004001510000JB	1.504,00	0	0
41.0798-0011	12/02/2026	13:00	Reina Reina, José	***1912**	41010A006000290000BZ	32.078,00	0	0

(*) P.D.= Pleno Domino, Serv= Servidumbre, O.T. = Ocupación Temporal

En Sevilla, a 12 de enero de 2026.
El Ingeniero Jefe de la Demarcación

Fdo.: Carlos Álvarez Merino.

