

**ANEXO III LEY DE CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO**

ANUNCIO FORMALIZACIÓN EXPEDIENTE PATRIMONIAL DE ADQUISICIÓN POR PROCEDIMIENTO NEGOCIADO SIN PUBLICIDAD DE UNA EDIFICACIÓN SITA EN LA CALLE MARCHENA NÚM. 9 DE LA PUEBLA DE CAZALLA.

Nº EXPEDIENTE: 2263/2025

Por medio de la presente se da cumplimiento al trámite legal de publicidad de la formalización de contratos administrativos, de conformidad con el artículo 154.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público,

1. Entidad adjudicadora:

- a. Alcaldía del Ayuntamiento de La Puebla de Cazalla
- b. Actividad Principal 22- Servicios de carácter general
- c. Tipo de entidad adjudicadora: Órgano de contratación
- d. Sitio web: <http://www.pueblacazalla.org>
- e. Perfil del contratante: <http://contrataciondelestado.es>
- f. Dirección postal:
Plaza del Cabildo La Puebla de Cazalla (Sevilla 1 CP 41540) ES618
- g. Contacto:
Correo electrónico: contratacion@pueblacazalla.com

2. Objeto del Contrato:

- a. Tipo: Patrimonial
- b. Descripción: Contrato de adquisición por procedimiento negociado sin publicidad de la finca urbana sita en la calle Marchena núm. 9 de La Puebla de Cazalla, propiedad de D. Antonio José Valle Ruiz y otros familiares, asentada en dos parcelas con referencias catastrales 5223035TG9252S0001QK (finca registral n.º 4262) y 5223042TG9252S0001FK (finca registral n.º 4796).
- c. Presupuesto licitación: 195.515,36 €
- d. Valor estimado del contrato: 195.515,36 euros (no aplica IVA).
- e. Clasificación CPV: Sin definición

3. Proceso de Licitación:

- a. Tramitación: Ordinaria.
- b. Procedimiento: Procedimiento negociado sin publicidad. Características de singularidad y especificidad técnica del bien, su emplazamiento o situación concreta del inmueble.
- c. Tramitación del gasto: Ordinaria
- d. Presentación de oferta: electrónica
- e. Criterios de adjudicación: precio

4. Adjudicación:

- a. Fecha de adjudicación: 26.12.2025
- b. Motivación de la adjudicación: Decreto num.2025-1723 de fecha de 26.12.2025
- c. Número de ofertas recibidas: 1

Ayuntamiento de La Puebla de Cazalla

Plza. del Cabildo, 1, La Puebla de Cazalla. 41540 Sevilla. Tfno. 954847023. Fax: 955843035



Cód. Verificación: 9HSYXSHPCW9H9H7P45ED7AF
Verificación: <https://anueblacazalla.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 2

ANTONIO MARTÍN MELERO (1 de 1)
ALCALDE PRESIDENTE
Fecha Firma: 02/01/2026
HASH: e4abc3dca940a0f0eaa4b3ba326553d





- d. Adjudicatarios: D. Antonio José Valle Ruiz y otros familiares.
e. Importe de adjudicación: 195.515,36 euros (no aplica IVA).
5. Formalización: Contrato administrativo 30.12.2025 CSV: 45RQRYQGMTP9A7GTS67KMGY7K
6. Escritura de compraventa de fecha de 30.12.2025.

La Puebla de Cazalla, a fecha de firma electrónica.

EL ALCALDE PRESIDENTE
Fdo.: Antonio Martín Melero
(Firma electrónica)

Página 81 de un total de 222

Página 2 de 2

CVE: BOP-SE-2026-006022

Nº 6 - lunes 12 de enero de 2026

Ayuntamiento de La Puebla de Cazalla

Plza. del Cabildo, 1, La Puebla de Cazalla. 41540 Sevilla. Tfno. 954847023. Fax: 955843035



Cód. Validación: 9HSYSHPRQW6H9HTP35RDTAMF
Verificación: <https://lapuebladecazalla.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 2