

Firmado José Gallo Pozo (1 de 1)
Alcaldé
Fecha Firma: 21/11/2025
HASH: 66057d208e32d2bccc3ae130d0a904b19



Expediente: 5444/2025
Fecha de apertura: 24/09/2025
Asunto: Anuncio BOP "Aprobación del Anteproyecto de Renovación de la Red en Alta del Sector Norte del Consorcio de Aguas del Huesna, Tramo: Río Guadalquivir – Granadillo. Iniciación del expediente de expropiación forzosa."
Órgano competente: Pleno de la Corporación
Carácter de la sesión: Extraordinaria y urgente

ANUNCIO DE APROBACIÓN INICIAL DE LA RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR EL PROCEDIMIENTO DE EXPROPIACIÓN FORZOSA CON URGENTE OCUPACIÓN

El Pleno del Ayuntamiento, en sesión extraordinaria y urgente celebrada el 21 de octubre de 2025, ha aprobado inicialmente la relación de bienes y derechos afectados, así como de sus propietarios, en el procedimiento de expropiación forzosa con declaración de urgente ocupación, con motivo de la ejecución de las obras de renovación de la red en alta del sector norte del Consorcio de Aguas del Huesna.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 52 de la Ley de 16 de diciembre de 1954, de Expropiación Forzosa, se hace pública dicha relación para que, dentro del plazo de quince días hábiles contados a partir del siguiente al de la publicación del presente anuncio, los interesados puedan formular las alegaciones que estimen oportunas sobre la procedencia de la ocupación o disposición de sus bienes, así como aportar los datos o documentos necesarios para la rectificación de posibles errores en la descripción material o legal de las fincas afectadas.

Se incorpora como Documento Anexo 1 la relación detallada de propietarios, bienes y derechos afectados por el procedimiento de expropiación.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Ayuntamiento de Tocina
Plaza de España, 1, Tocina. 41340 (Sevilla), Tfno. 954740324, Fax: 954740608

Cód. Validación: SLD9L3PVZCJNVEYB7Z3GYLQE4
Verificación: <https://portaltransparencia.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 6





ANEXO TABLA.- RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

DATOS PARCELAS					CLASIFICACIÓN Y CULTIVO		PROPIEDAD	SUPERFICIES AFFECTADAS				
MUNICIPIO	Nº FINCA	POLÍGONO	PARCELA	REFERENCIA CATASTRAL	PARALELO	CALIFICACIÓN	CULTIVO	TITULAR	SERVIDUMBRE E PASO (m²)	SERVIDUMBRE ACUEDUCTO (m²)	OCCUPACIÓN TEMPORAL (m²)	OCCUPACIÓN DEFINITIVA(m²)
TOCINA	1	5	5	41092A005000050000XT	LAS SUERTES	RÚSTICO	FRUTALES REGADÍO	JOSEFA MARTINEZ CARENAS	820.83	555.25	2.007.94	16.00
								REMEDIOS CANO HERNÁNDEZ (25%)		119.20	603.19	
TOCINA	2	5	4	41092A005000040000XL	LAS SUERTES	RÚSTICO	FRUTALES REGADÍO	MARIA CANO HERNÁNDEZ (25%)	602.32	401.48	1.655.14	0.00
								REMEDIOS CANO HERNÁNDEZ (50%)				
TOCINA	3	5	3	41092A005000030000XP	LAS SUERTES	RÚSTICO	FRUTALES REGADÍO	JUAN AHUION GONZÁLEZ (50%)	833.85	547.35	2.232.62	8.00
								CRISTOBALINA MUÑOZ SANCHUA (50%)				
TOCINA	4	5	9003	41092A005090030000XO	LAS SUERTES	RÚSTICO	IMPRODUCTIVO O ACEQUIA	COMUNIDAD REGANTES BAJO GUADALQUIVIR	427.86	27.75	70.47	0.00
TOCINA	5	5	2	41092A005000020000XQ	EL BAJO	RÚSTICO	AGROS REGADÍO	COMUNIDAD DE REGANTES DEL VALLE INFERIOR DEL GUADALQUIVIR	1.505.38	1.289.39	736.46	12.00
TOCINA	6	5	43	41092A005000430000XO	EL BAJO	RÚSTICO	LABOR REGADÍO	EXPLOTACIONES ASBENIO EL CORZO SL			4.931.71	0.00
TOCINA	7	5	9004	41092A005090040000XK	LAS SUERTES	RÚSTICO	IMPRODUCTIVO	AVUNTAMIENTO DE TOCINA				
TOCINA	8	5	39	41092A005000390000XM	LAS SUERTES	RÚSTICO	LABOR REGADÍO	MARIA JOSÉ ALÉS MÁRQUEZ	578.74	436.37	2.132.73	0.00
TOCINA	9	5	37	41092A005000370000XT	LAS SUERTES	RÚSTICO	LABOR REGADÍO	MARIA JOSÉ ALÉS MÁRQUEZ	819.57	601.16	2.336.43	4.00





Ayuntamiento de
Tocina

9 pp. 3 eu(g)Pl | lea(g)u(g)Pl
F3D71A5DZLGBA3NCH7A4D76D7S :u(g)PlP(g)Pl
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona



TOCINA	10	5	9006	41092A005090060000X D	LAS SUERTES	RÚSTICO	IMPRODUCTIV O	COMUNIDAD REGANTES BAJO GUADALQUIVIR	471,86			0,00
TOCINA	11	5	36	41092A005000360000XL	LAS SUERTES	RÚSTICO	FRUTALES REGADIO	CARRUAJES TOCINA, S.L.	1.359,42	1.132,13	4.704,48	12,00
TOCINA	12	5	35	41092A005000350000XP	LAS SUERTES	RÚSTICO	LABOR REGADIO	CARRUAJES TOCINA, S.L.	1.158,17	752,30	2.909,22	0,00
TOCINA	13	5	9005	41092A005090050000X R	LAS SUERTES	RÚSTICO	IMPRODUCTIV O	AYUNTAMIENTO DE TOCINA				
TOCINA	14	5	34	41092A005000340000X Q	PICO CORTIJO	RÚSTICO	LABOR REGADIO	MARÍA DEL CARMEN DOMÍNGUEZ SÁNCHEZ (50%) ENRIQUE GONZÁLEZ LÓPEZ (50%)	1.481,82	1.240,59	5.086,02	4,00
TOCINA	15	5	33	41092A005000330000X G	PICO CORTIJO	RÚSTICO	AGROS REGADIO	MARÍA ROSA GARCÍA LOBO (50%) MARÍA JOSÉ GARCÍA LOBO (50%)	269,89	212,01	847,20	4,00
TOCINA	16	5	9007	41092A005090070000XX	PICO CORTIJO	RÚSTICO	IMPRODUCTIV O	COMUNIDAD REGANTES BAJO GUADALQUIVIR	659,99			0,00
TOCINA	17	5	29	41092A005000290000XY	PICO CORTIJO	RÚSTICO	LABOR REGADIO	HEREDEROS DE PABLO SÁNCHEZ MARTÍN	561,29	536,77	2.429,21	0,00
TOCINA	18	4	9001	41092A004090010000XX	VARIOS	RÚSTICO	VÍA COMUNICACIÓ N	DIPUTACIÓN DE SEVILLA				
TOCINA	19	4	1	41092A004000010000X M	RÍO VIEJO	RÚSTICO	LABOR REGADIO	HEREDEROS DE ENCARNACION LÓPEZ VÁZQUEZ		242,80	2.961,62	0,00
TOCINA	20	4	31	41092A0040000310000XT	VARIOS	RÚSTICO	LABOR REGADIO	COMUNIDAD DE REGANTES DEL VALLE INFERIOR DEL GUADALQUIVIR	2.062,45	1.823,52	1.232,92	20,00
TOCINA	21	4	9002	41092A004090020000XI	VARIOS	RÚSTICO	IMPRODUCTIV O	COMUNIDAD REGANTES BAJO GUADALQUIVIR	1.029,03			0,00
TOCINA	22	4	4	41092A004000040000X	EL	RÚSTICO	LABOR	MIGUEL ÁNGEL			4.449,22	0,00

Ayuntamiento de Tocina
Plaza de España, 1, Tocina, 41340 (Sevilla), Tfn. 954740324, Fax: 954740608





Ayuntamiento de
Tocina

				R	JUNQUILLO		REGADIO	GÓMEZ MORON (50%) JOSÉ GÓMEZ LÓPEZ (25%) MARÍA DOLORES HEDRERA GARRIDO (25%)				
TOCINA	23	4	9003	41092A004090030000XU	EL JUNQUILLO	RÚSTICO	IMPRODUCTIV O	AYUNTAMIENTO DE TOCINA				
TOCINA	24	4	14	41092A004000140000XZ	EL JUNQUILLO	RÚSTICO	AGRIOS REGADIO	MATÍAS MUÑOZ SÁNCHEZ			2.352,87	0,00
TOCINA	25	4	30	41092A004000300000XL	VARIOS	RÚSTICO	LABOR REGADIO	COMUNIDAD DE REGANTES DEL VALLE INFERIOR DEL GUADALQUIVIR	1.446,44	1.185,52	357,62	20,00
TOCINA	26	4	9005	41092A004090050000XS	VARIOS	RÚSTICO	IMPRODUCTIV O	COMUNIDAD REGANTES BAJO GUADALQUIVIR	443,22			0,00
TOCINA	27	4	13	41092A004000130000XS	EL JUNQUILLO	RÚSTICO	AGRIOS REGADIO	JUAN OLIVERA OLIVERA (50%) MANUELA BARROSO CAMACHO (50%)			1.232,21	0,00
TOCINA	28	4	11	41092A004000110000XU	EL JUNQUILLO	RÚSTICO	LABOR REGADIO	LUISA LOZANO LOZANO (50%) HEREDEROS DE DIEGO MARTÍNEZ TINOCO (50%)		75,54	1.325,63	0,00
TOCINA	29	1	9003	41092A001090030000XK	VARIOS	RÚSTICO	VIA COMUNICACIÓ N	AYUNTAMIENTO DE TOCINA				
TOCINA	30	1	21	41092A001000210000XS	EL ROSAL	RÚSTICO	LABOR REGADIO	HEREDEROS DE FRANCISCO MUÑOZ HERNÁNDEZ	236,65	201,88	1.089,75	0,00
TOCINA	31	1	9006	41092A001090060000XX	VARIOS	RÚSTICO	IMPRODUCTIV O	AYUNTAMIENTO DE TOCINA	1.275,94			0,00
TOCINA	32	1	23	41092A001000230000XU	EL ROSAL	RÚSTICO	LABOR REGADIO	LUISA RODRÍGUEZ PÉREZ (25%) HEREDEROS DE	584,40	1.133,16	4.434,28	12,00

Ayuntamiento de Tocina

Plaza de España, 1, Tocina, 41340 (Sevilla), Tfno. 954740324, Fax: 954740608



9 de 4 Página | Plataforma esPublico Gestionar
Validación de este documento electrónico en:
https://sedelectronica.diputaciondesevilla.es/validador
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona



9 pp 5 euros | [Ver en la plataforma](#) Gestión Pública
Este documento es una copia impresa de un documento electrónico firmado digitalmente por el Ayuntamiento de Tocina.
F301A05ZLDBA3N0743d1607S :uip:pp:PA 190



						HERNÁNDEZ MUÑOZ (50%) LUISA PÉREZ RODRÍGUEZ (25%)						
TOCINA	33	1	24	41092A001000240000X H	EL ROSAL	RÚSTICO	FRUTALES REGADIO	ANA HERNÁNDEZ GONZÁLEZ	261,13	239,25	991,33	4,00
TOCINA	34	1	25	41092A001000250000X W	EL ROSAL	RÚSTICO	LABOR REGADIO	MATILDE PINILLA LOZANO (50%) ANA MARÍA JIMÉNEZ PINILLA (16,66%) MATILDE JIMÉNEZ PINILLA (16,66%) RAFAELA JIMÉNEZ PINILLA (16,66%)	2.235,50	1.585,02	9.173,53	4,00
TOCINA	35	1	26	41092A001000260000X A	EL ROSAL	RÚSTICO	LABOR REGADIO	COMUNIDAD DE REGANTES DEL VALLE INFERIOR DEL GUADALQUIVIR	1.814,00	1.096,00	1.866,26	4,00
TOCINA	36	1	27	41092A001000270000X B	EL ROSAL	RÚSTICO	LABOR REGADIO	FRANCISCO JIMÉNEZ BERBEL (50%) DAMIANA MARTÍNEZ RÍDAO (50%)	1.125,98	774,26	3.403,71	20,00
TOCINA	37	1	34	41092A001000340000XP	NARBONA	RÚSTICO	HIDROGRAFÍA CONSTRUIDA	COMUNIDAD REGANTES BAJO GUADALQUIVIR				
TOCINA	38	1	9008	41092A001090080000XJ	LA ENCOMIEND A	RÚSTICO	HIDROGRAFÍA CONSTRUIDA	COMUNIDAD REGANTES BAJO GUADALQUIVIR				
TOCINA	39	1	50	41092A001000500000XI	LA ENCOMIEND A	RÚSTICO	LABOR REGADIO	COMUNIDAD DE REGANTES DEL VALLE INFERIOR DEL GUADALQUIVIR				
TOCINA	40	1	9009	41092A001090090000XE	VARIOS	RÚSTICO	VÍA COMUNICACIO N	JUNTA DE ANDALUCÍA				
TOCINA	41	1	74	41092A001000740000X O	LA ENCOMIEND A	RÚSTICO	LABOR REGADIO	MARÍA DE LAS NIEVES UÑÁN CRUZ	1.142,53	1.606,00	6.707,11	4,00

Ayuntamiento de Tocina

Plaza de España, 1, Tocina, 41340 (Sevilla), Tfno. 954740324, Fax: 954740608





9 pp 9 página | Plataforma esPublico Gestiona
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona
FEB 1A05ZLDBA3NCH7A461607S :uip:pppva 190



Ayuntamiento de
Tocina

TOCINA	42	1	73	41092A001000730000X M	LA ENCOMIEND A	RÚSTICO	AGROS REGADIO	NARBONA WIN, S.L.	1.263,84			0,00
TOCINA	43	1	9013	41092A001090130000XS	VARIOS	RÚSTICO	VÍA COMUNICACIÓ N	JUNTA DE ANDALUCÍA				
TOCINA	44	7	9012	41092A007090120000X Q	VARIOS	RÚSTICO	VÍA COMUNICACIÓ N	JUNTA DE ANDALUCÍA				
TOCINA	45	7	15	41092A007000150000XY	LA PROVIDENCI A	RÚSTICO	LABOR REGADIO	EDUARDO RIDAO SEGURA	351,32	233,33	952,31	4,00
TOCINA	46	7	9010	41092A007090100000XY	VARIOS	RÚSTICO	VÍA COMUNICACIÓ N	ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURA S				
TOCINA	47	7	9019	41092A007090190000XK	VARIOS	RÚSTICO	VÍA COMUNICACIÓ N	AVUNTAMIENTO DE TOCINA				
TOCINA	48	7	16	41092A007000160000X G	LA PROVIDENCI A	RÚSTICO	FRUTALES REGADIO	EXPLOTACIONES AGRICOLAS HISPALIS, S.L.	29,95	20,16	83,58	0,00
TOCINA	49	7	14	41092A007000140000X B	SN CAVEIANO	RÚSTICO	FRUTALES REGADIO	ALEANDRO MARTINEZ LEAL (8,33%) FEDERICO MARTINEZ MOLINA (8,33%)	713,86	435,12	1.922,58	0,00
TOCINA	50	7	9010	41092A007090100000XY	VARIOS	RÚSTICO	VÍA COMUNICACIÓ N	ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURA S				
TOTAL									27.567,23	18.503,31	77.219,35	152,00

Ayuntamiento de Tocina

Plaza de España, 1, Tocina, 41340 (Sevilla), Tfno. 954740324, Fax: 954740608

