



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE DOS HERMANAS

ANUNCIO

EXPEDIENTE PAT. 03/25 ALTERACIÓN DE LA CALIFICACIÓN DEL BIEN DE DOMINIO PÚBLICO, PARCELA E-7. SECTOR SEN-1 ENTRENÚCLEOS (UE-1).

Con fecha 29 de octubre de 2025, la Junta de Gobierno Local adoptó acuerdo de incoar el expediente PAT 03/2025, para la desafectación del dominio público del bien inmueble de titularidad municipal, parcela de terreno sin edificar identificada como E-7 SECTOR SEN -1 ENTRENÚCLEOS (EU-1).

Las características del bien son las siguientes:

Bien inscrito en el Inventario Municipal de Bienes con el número 11-1573-T-1, en el que figura como parcela sin edificar, de naturaleza urbana, según Certificación Administrativa que obra en el expediente.

Linderos:

- Al Norte por la calle Cristóbal Chanfreut Escribano que la separa con la finca dotacional EL-18.
- Al Sur con la calle Carlos Benítez Saurel que te separa de las manzanas BA-10 y BA-11.
- Al Este, con la calle Juan Antonio Claro Arahál que la separa de la manzana EL-19.
- Al Oeste con la calle Juan Antonio Rincón Pérez que la separa de manzana BPO-10 de la UE-2.

Inmueble de 27.116 metros cuadrados de superficie, y referencia catastral 0427801TG4302N0001MR, según la Certificación Catastral descriptiva y gráfica que obra en el expediente.

En cumplimiento de dicho acuerdo se ordena la publicación en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Tablón de anuncios del Ayuntamiento, por plazo de un mes, al objeto de someter el expediente a trámite de información pública, según preceptúa el artículo 9.1, letra b, del Decreto 18/2006, de 24 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía, RBELA.

Una vez realizados los trámites oportunos con arreglo al RBELA se elevará al Ayuntamiento Pleno la correspondiente propuesta de desafectación.

Lo que se hace público para general conocimiento, a los efectos oportunos. En Dos Hermanas, a la fecha de la firma.

El Secretario General del Pleno

Óscar Grau Lobato

Código Seguro De Verificación	DdfYQPJv9ymp95jU2SNQgg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Oscar Fernando Grau Lobato	Firmado	13/11/2025 09:39:43
Observaciones		Página	1/1
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/DdfYQPJv9ymp95jU2SNQgg==		

