



A.PLANIFICACIÓN GESTIÓN URBANA

Expediente nº: 2453/2023

Resolución con número y fecha establecidos al margen

Procedimiento: Licencia de Actividad

Don Manuel Rodríguez Seco-Herrera, Tercer Teniente de Alcaldesa Delegado Área Planificación y Gestión Urbana del Ilte. Ayuntamiento de Osuna.

HECHOS Y FUNDAMENTOS DE DERECHO

Vistas las actuaciones practicadas de oficio, para tramitar la Calificación Ambiental de la nave municipal destinada a almacén de productos y maquinaria de limpieza, sita en Pl. El Ejido en calle Talabarteros 25.

Visto los informes técnico y jurídico que obran en el expediente.

Considerando que corresponde a la Alcaldía Presidencia la resolución de la calificación ambiental en los procedimientos de concesión de Licencia de Apertura, si bien dicha competencia ha sido delegada en el Concejal Delegado de Urbanismo por Resolución de la Alcaldía Presidencia núm. 2023-0925, de 23/06/2023.

En atención a lo expuesto y en uso de las atribuciones legalmente conferidas, RESUELVO lo siguiente:

En atención a lo expuesto y en uso de las atribuciones legalmente conferidas por Resolución de la Alcaldía Presidencia núm. 2023-0925, de 23 de junio, tengo a bien RESOLVER lo siguiente:

RESOLUCIÓN

PRIMERO.- Otorgar la Calificación Ambiental para la actividad de almacén de productos y maquinaria de limpieza en la Nave municipal de limpieza, siempre y cuando la actividad proyectada se ajuste al emplazamiento propuesto, al proyecto objeto de calificación, a las medidas correctoras especificadas y al cumplimiento de los requisitos y medidas correctoras incluidos en los anexos que forman parte de la resolución y que se relacionan a continuación:

- Anexo I.- Descripción de la actuación
- Anexo II.- Riesgos ambientales previsibles, condicionado y medidas correctoras
- Anexo III.- Documentación previa a la puesta en marcha

Ayuntamiento de Osuna

Plaza Mayor, s/n, Osuna. 41640 (Sevilla). Tfno. 955212604. Fax: 954811853



Cód. Verificación: 37CEEDPOXKUPREHOCOSNQGFT
Verificación: <https://osuna.selectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 9

DECRETO
Número: 2025-1381 Fecha: 27/08/2025

Manuel Rodríguez Seco-Herrera (1 de 2)
Tercer Teniente de Alcaldesa Delegado Área de Planificación y Gestión Urbana
Firma: 27/08/2025
HASH: b010b255206d1ad8401892ca4d9d

Celia Izquierdo Duque (2 de 2)
Secretaría de Urbanismo
Firma: 27/08/2025
HASH: 0ac3c32beed386d786d4d4b11204c7ed



Anexos en documento adjunto.

SEGUNDO.- Tras la Resolución de Calificación Ambiental, se deberá:

- Inscribir la resolución en el Registro Municipal de Calificación Ambiental previsto en el artículo 18 del Decreto 297/1995.
- Trasladar a la Consejería de Medio Ambiente la resolución del procedimiento que se emita, en el plazo de tres meses a partir de la fecha de resolución para su conocimiento y para que se proceda a inscribir en el Registro de Actuaciones sometidas a los instrumentos de prevención y control ambiental, previsto en el artículo 18 de la Ley 7/2007.
- Integrar la resolución que se efectúe en el expediente de otorgamiento de la licencia solicitada.
- La calificación ambiental, cuyo contenido íntegro estará a disposición de los administrados en el portal del Ayuntamiento, se publicará en el Boletín Oficial de la Provincia, en el plazo de los diez días hábiles siguientes a partir de su formulación.
- La posterior licencia/declaración responsable de obras incluirá las condiciones impuestas en la resolución de Calificación Ambiental.
- Asimismo, antes del inicio de la actividad y tras dar cumplimiento a los condicionantes de la Resolución de Calificación Ambiental, deberá presentarse en el Ayuntamiento la Declaración Responsable de Inicio de Actividad en modelo municipal normalizado.

El otorgamiento de la Calificación Ambiental no exime al titular de la obligación de obtener las demás autorizaciones, concesiones, licencias o informes que sean exigibles de acuerdo con la legislación vigente aplicable para la ejecución de la actuación, según lo establecido en el artículo 17.1 de la Ley 7/2007. Por tanto, el titular aportará documentación suficiente que acredite que cuenta con las correspondientes autorizaciones, concesiones, etc. preceptivas que dependan de otras administraciones distintas de la municipal.

TERCERO.- La puesta en marcha de la actividad se realizará una vez que se traslade al Ayuntamiento la certificación acreditativa del técnico director de la actuación de que ésta se ha llevado a cabo conforme al proyecto presentado y al condicionado de la Calificación Ambiental, atendiendo a lo establecido en el artículo 45 de la Ley 7/2007, de 9 de julio.

El otorgamiento de la Calificación Ambiental no exime al titular de la obligación de obtener las demás autorizaciones, concesiones, licencias o informes que sean exigibles de acuerdo con la legislación vigente aplicable para la ejecución de la actuación, según lo establecido en el artículo 17.1 de la Ley 7/2007. Por tanto, el titular aportará documentación suficiente que acredite que cuenta con las correspondientes autorizaciones, concesiones, etc. preceptivas que dependan de otras administraciones distintas de la municipal.

Ayuntamiento de Osuna

Plaza Mayor, s/n, Osuna. 41640 (Sevilla). Tfno. 955212604. Fax: 954811853



Cód. Verificación: 37CEDPOXKVRHEQOCOSNQGFT
Verificación: <https://osuna.selectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 9

DECRETO
Número: 2025-1381 Fecha: 27/08/2025



Asimismo, antes del inicio de la actividad deberá darse cumplimiento a los condicionantes de la Resolución de Calificación Ambiental.

CUARTO.- En cualquier momento deberá adoptar las medidas complementarias que ordene esta Alcaldía si el funcionamiento de la actividad produjera molestias o peligros no corregidos con las actuales medidas.

QUINTO.- Comunicar a la Delegación Provincial de Sevilla de la Consejería competente en materia de medio ambiente de la Junta de Andalucía, la presente resolución, e inscribirla asimismo en el Registro municipal de Calificación Ambiental.

Lo manda y firma el Concejal Delegado Área Planificación y Gestión Urbana, de lo que certifico, en Osuna, a la fecha de la firma electrónica.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

DECRETO
Número: 2025-1381 Fecha: 27/08/2025

Cód. Verificación: 37C6DPOXKUPHEJ02COSNQGFT
Verificación: <https://osuna.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 3 de 9



Ayuntamiento de Osuna

Plaza Mayor, s/n, Osuna. 41640 (Sevilla). Tfno. 955212604. Fax: 954811853



EXPTE.: 2453/2023

ANEXO I.- DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN

En este establecimiento se almacenan productos y maquinaria de limpieza incluyendo además pequeño vehículos eléctricos y otros de combustión de diferentes tamaños para ser utilizados por el personal del Ayuntamiento para la limpieza del viario y espacios públicos municipales. Este establecimiento incluye además un espacio destinado a taller para la reparación tanto de las pequeñas máquinas de uso manual como para la reparación de los vehículos.

La misma está incluida en «ANEXO I Categorías de actuaciones sometidas a Calificación Ambiental y a Declaración Responsable de los efectos ambientales», del Decreto-ley. 3/2024 de Consejería de la Presidencia, Interior, Diálogo Social y Simplificación Administrativa, de 6 febrero. Adopta medidas de simplificación y racionalización administrativa para la mejora de las relaciones de los ciudadanos con la Administración de la Junta de Andalucía y el impulso de la actividad económica en Andalucía que modifica Ley 7/2007, de 9 de julio (LAN 2007, 326), de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental:

Categoría actuación.- 91 Talleres de reparación de vehículos a motor y de maquinaria en general, siempre que la superficie construida total sea superior a 250 m².

Promotor de la actuación:

AYUNTAMIENTO DE OSUNA
C.I.F.- P-4106800H
Plaza Mayor, nº 2
C.P.: 41640 Osuna (Sevilla)

Emplazamiento:

El local objeto de este documento se ubica en una nave sita en Calle Talabarteros nº 25, Polígono Industrial El Ejido de Osuna (Sevilla), con referencia catastral 2846907UG1224N0001WK, en una parcela de 540 m².

Descripción física del local.- La edificación la compone un único volumen de planta baja alineado a vial, que dispone también de una vía de acceso en su lindero norte que comunica con un espacio libre o patio de parcela al fondo. Esta nave está construida mediante 5 pórticos de cerchas metálicas a dos aguas con cubierta grecada metálica y muros con pilares armados de bloques de hormigón prefabricado. Cuenta con un acceso para vehículos mediante portón basculante hacia calle Talabarteros (incluyendo una ésta otra puerta de acceso peatonal), otra puerta interior abatible de dos hojas que conecta con el patio y además de otro portón en fachada de dos hojas para la vía de comunicación con el patio

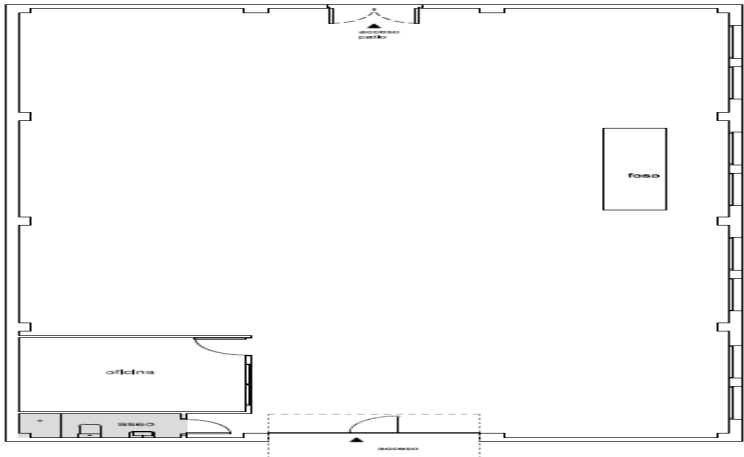
Ayuntamiento de Osuna
Plaza Mayor, s/n, Osuna. 41640 (Sevilla). Tfno. 954815851. Fax: 954811853

1



Cód. Verificación: 37CEPD0XVNPHEJEOCOSN3QGFT
Verificación: <https://osuna.selectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 4 de 9

DECRETO
Número: 2025-1381
Fecha: 27/08/2025



A nivel interior dispone de un espacio principal diáfano, con una oficina y aseo adosados en la medianera entrando izquierda.

Cuadro de superficies

CUADRO SUPERFICIES			
local	sup. útil	sup. Libre	sup. construida
oficina	13,40		
aseo	3,05		
aparcamiento	117,85		
aparcamiento 2	34,15		
Zona carga baterías	7,50		
productos limpieza	4,05		
Zona EPIs	4,25		
foso	27,50		
Zona taller	18,00		
almacén general	13,20		
distribuidor exterior		73,00	
patio		210,20	
total local	242,95	283,20	256,80

Cód. Verificación: 37CEPD0XKUPHEQOCOSN3QGFT
Verificación: <https://osuna.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 5 de 9

DECRETO
Número: 2025-1381 Fecha: 27/08/2025



**Proceso productivo descrito en proyecto:**

En este establecimiento se almacenan productos y maquinaria de limpieza incluyendo además pequeño vehículos eléctricos y otros de combustión de diferentes tamaños para ser utilizados por el personal del Ayuntamiento para la limpieza del viario y espacios públicos municipales. Este establecimiento incluye además un espacio destinado a taller para la reparación tanto de las pequeñas máquinas de uso manual como para la reparación de los vehículos

Listado de la maquinaria y equipos:

maquinaria o equipo	número	ubicación	alimentación
Taquillas persona	13	taquillas	-
Equipos EPIs y de señalización	-	Zona EPIs	-
compresor	1	zona taller	eléctrico (230 V)
herramientas de mano	varias	zona taller	-
cepillos de mano	varios	almacén general	-
sopladoras de mano	10	zona de carga baterías	eléctrico (230 V)
atomizadores de mano	2	zona de carga baterías	manual
ordenador portátil	1	oficina	eléctrico (230 V)
impresora multifunción	1	oficina	eléctrico (230 V)
aa.cc. (split)	1	oficina	eléctrico (230 V)
Termo eléctrico 50 litros	1	aseo	eléctrico (230 V)
extractor helicoidal aseo	1	aseo	eléctrico (230 V)
inodoro	1	aseo	-
ducha	1	aseo	-
lavabo	1	aseo	-

vehículo	número	ubicación	alimentación
bicicleta eléctrica	3	zona vehículos	batería (24 V)
barredora (grande)	3	zona vehículos	gasoil
barredora (pequeña)	2	zona vehículos	gasoil
camión de baldeo	1	zona vehículos	gasoil
furgoneta	2	zona vehículos	gasoil
turismo	1	zona vehículos	gasoil
camión pluma	1	zona vehículos 2	gasoil

Lista de materiales almacenados.

Los productos que se almacena son garrafas de limpiador concentrado y garrafas de limpiador desinfectante (zona de productos de limpieza) y cajas de bolsas de basura (oficina).





ANEXO II.- RIESGOS AMBIENTALES PREVISIBLES, CONDICIONADO Y MEDIDAS CORRECTORAS

A partir del análisis de riesgos ambientales y medidas correctoras propuestas en proyecto presentado, se ha detectado la generación de los siguientes riesgos ambientales:

Generación de ruidos y vibraciones: Los niveles de emisión estadísticos contemplados son los correspondientes a la propia actividad y a la maquinaria existente en el interior, si bien se menciona que la mayoría de ella es para utilizarla fuera del establecimiento.

Producción de residuos: Los residuos generados por la propia actividad, de los que se distinguen los asimilables a los domiciliarios (papel, cartón, embalajes, etc.) y los residuos específicos generados por la actividad industrial como puede ser restos de metal, vidrio, aceites de motor, filtros, neumáticos, piezas rotas o defectuosas, etc.

Contaminación de aguas, vertidos: A través de vertidos de aguas residuales de forma incontrolada, gestión incorrecta de las aguas residuales con posible contaminación en la fase de funcionamiento, y de vertidos accidentales directos de sustancias contaminantes propias de la actividad, mediante las aguas de baldeo con aceites, grasas, electrolito de baterías... diluidos que van a parar a la red de saneamiento.

Emisiones a la atmósfera: Aire viciado de la extracción generado por el extractor del aseo de una vivienda.

Contaminación lumínica: La actividad se desarrolla en el interior del establecimiento, con niveles de iluminación asimilables a un uso administrativo o comercial característico, siendo su régimen de funcionamiento únicamente durante el horario de mañana, por lo que no se prevé contaminación lumínica .

Condicionado de requisitos y medidas correctoras:

Prevención del ruido.- Además de las contempladas en proyecto, las instalaciones se diseñarán según las medidas correctoras contempladas en el estudio acústico presentado, teniendo en cuenta que todos los equipos emisores de ruido estarán diseñados para limitar las emisiones/inmisiones sonoras, en concreto, el diseño de las paredes de los edificios y de los equipos se realizará para reducir el nivel sonoro en el exterior de la planta; las válvulas de control tendrán el diseño adecuado para minimizar el ruido; etc...

Procurar que las instalaciones de aire acondicionado sean lo más silenciosas posible, aislando los equipos mediante pantallas acústicas o carcasas insonorizadas.

A la hora de comprar cualquier maquinaria, tener en cuenta el ruido y la vibración que produce y procurar minimizar las molestias que pueda causar.

Emisiones a la atmósfera.- La salida de extracción del aseo y la unidad exterior de climatización estarán ubicada en altura en la fachada por lo que el aire caliente o enrarecido





no genera molestias a los colindantes ni viandantes. -La salida de extracción de las zonas de trabajo estarán ubicada en altura y suficiente distancia en la fachada por lo que el aire caliente o enrarecido no genera molestias a los colindantes ni viandantes.

Residuos.- Todo residuo potencialmente reciclable o valorizable deberá ser destinado a estos fines, evitando su eliminación en todos los casos posibles. Para ello deberán separarse por tipos en función de los contenedores de recogida selectiva y en virtud de lo dispuesto por las Ordenanzas Municipales, depositarse en contenedores adecuados (sacos de plástico difícilmente desgarrables y con gramaje superior a 20 gramos por metro cuadrado) en los contenedores dispuestos por el servicio de recogida de basura, después de las ocho horas en invierno y de las nueve y media en verano.

Por otra parte, los residuos que por su volumen o configuración, no puedan ser recogidos por el correspondiente servicio municipal se adecuarán por el poseedor de los mismos para su efectiva recogida por los medios con que cuente dicho Ayuntamiento o lo entregará a un gestor autorizado.

Los residuos producidos en la actividad deberán clasificarse mediante los códigos que aparecen en la lista europea de residuos. (Orden MAM/304/2002 de 8 de febrero, por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos).

Utilización del agua y vertidos.- La instalación debe contar con una arqueta separadora de grasas y fangos que evite el vertido a la red de dichos elementos y a su vez permita su recogida.

Medidas correctoras y buenas prácticas:

- Informar a los trabajadores de los riesgos de los productos químicos que emplean.
- Evitar verter a la red de saneamiento restos orgánicos y productos de limpieza.
- Emplear la cantidad mínima recomendada por el fabricante de los productos de limpieza.
- No emplear detergentes ni productos de limpieza que contengan fosfatos o elementos no biodegradables.
- Grifos monomando: la apertura y cierre son más rápido, evitando pérdidas de agua en la elección del caudal deseado.
- Sistemas WC stop: para cisternas de descarga parcial o completa.
- Informa al usuario de estas buenas prácticas y del uso responsable del agua.

DECRETO
Número: 2025-1381 Fecha: 27/08/2025

Cód. Verificación: 37CEPD0XNUPHEQ0C0SNQ0GFT
Verificación: <https://osuna.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 8 de 9



**ANEXO III.- DOCUMENTACIÓN PREVIA A LA PUESTA EN MARCHA**

Antes de la puesta en marcha de la actividad, la entidad titular deberá presentar en el Ayuntamiento, la siguiente documentación:

- Certificado suscrito por el director técnico del proyecto donde se acredite el cumplimiento de las medidas y condiciones ambientales impuestas así como aquellas señaladas en proyecto y se detallen las mediciones y comprobaciones técnicas realizadas al efecto.
- Certificado final de obras e instalaciones acreditativo de que el establecimiento y las instalaciones han sido ejecutados de conformidad con la documentación técnica aprobada y las condiciones en su caso impuestas, de manera que se acredite su adecuación a los fines previstos y el cumplimiento de las condiciones exigibles por las normas vigentes.
- Contrato suscrito con gestor autorizado para la gestión integral de los residuos peligrosos generados en la actividad, si procede. Los residuos generados por la actividad para los que exista recogida selectiva, deberán ser seleccionados en origen y depositarse en los contenedores específicos.
- Puesta en servicio de la instalación eléctrica del establecimiento diligenciada por la Consejería correspondiente en materia de Industria.
- Puesta en servicio de la instalación de aire comprimido del establecimiento diligenciada por la Consejería correspondiente en materia de Industria.
- Acta de prueba y buen funcionamiento de las instalaciones contra incendios firmada por el técnico instalador y/o mantenedor autorizado, así como registro de las mismas en el organismo competente.
- Dado que en la nave se desarrolla una actividad de reparación de vehículos, deberá acreditarse ante la Consejería de Industria, Energía y Minas tal circunstancia.

DECRETO
Número: 2025-1381 Fecha: 27/08/2025

Cód. Verificación: 37CEDPOXKUPHEQOCOSNQGFT
Verificación: <https://osuna.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 9 de 9

