



Ayuntamiento de Tomares

ANUNCIO

Por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local en sesión pública extraordinaria, de fecha 4 de Junio de 2025, **se ha acordado la declaración de desierto del expediente electrónico**, tramitación de carácter ordinaria mediante procedimiento abierto y subasta para la enajenación, a cuerpo cierto, de UNA (1) parcela Municipal, de carácter patrimonial, ubicada en el Polígono Industrial "El Manchón", inscrita en la ficha nº 50 del Inventario de Bienes y Derechos del Ayuntamiento de Tomares, con el siguiente detalle:

Denominación y descripción de la finca: Parcela Nº A que pasó a denominarse mediante estudio de detalle de "Manzana P", sito en Calle Olvera, nº 37, Polg. Ind. El Manchón, CP 41940 Tomares (Sevilla). En virtud del nuevo Estudio de Detalle, la parcela denominada "A" adquiere unas nuevas condiciones de ordenación detallada con base los razonamientos pormenorizados que se analizan, garantizando a su vez el cumplimiento de las condiciones básicas de ordenación establecidas en la MP35. Específicamente, quedan definidas y ajustadas las distancias de retranqueos, así como las condiciones para el aprovechamiento de los espacios privativos de uso público, contabilizándose éstos a los efectos de ocupación, todo ello acorde con la MP35.

Situación: Se encuentra en Calle Olvera, nº 37, Polg. Ind. El Manchón, CP 41940 Tomares (Sevilla).

Superficie: La parcela cuenta con una superficie gráfica de 7.600,57 m², y una superficie edificable de 19.001,42 m². Calificada urbanísticamente como TERCIARIO-COMERCIAL con sometimiento a las condiciones generales de edificación y a las particulares de la subzona TC4-2, (enclave 2º) que se derivan de la MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 35 DEL PGOU anterior al vigente (MP35).

Registro Propiedad: Registro de la Propiedad nº 3 de Sevilla, al tomo 3047, libro 397, folio 146 e inscripción 1ª, se trata de la finca urbana de Tomares nº 16756 con código registral único: 41030001043390. PROCEDENCIA: De la finca de Tomares nº 16755 inscrita en el Registro de la Propiedad nº 3 de Sevilla, al tomo 3047, libro 397, folio 145.

Naturaleza del dominio: Patrimonial.

Clasificación urbanística: SUELO URBANO a los efectos de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía (LISTA), publicada en el BOJA nº 233 de 3 de diciembre de 2021. SUELO URBANIZADO a los efectos del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana (TRLSyRU), de aplicación básica y publicado en el BOE nº 261 de 31 de octubre de 2015. SUELO URBANO NO CONSOLIDADO a los efectos del PGOU municipal vigente y la MP35.

Calificación urbanística: TERCIARIO-COMERCIAL con sometimiento a las condiciones generales de edificación y a las particulares de la subzona TC4-2, (enclave 2º) que se derivan de la MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 35 DEL PGOU anterior al vigente (MP35).

Referencia catastral: 3212004QB6431S0001DF

Tipo de licitación: tres millones doscientos noventa y siete mil novecientos treinta y siete euros con once céntimos, //3.297.937,11 €/, impuestos excluidos.

Importe Total (IVA incluido): 3.990.503,90 €

Nº Expediente en el que obra la documentación correspondiente: **1227/2025**

Publicación anuncio previo de licitación: B.O.P. Sevilla nº 49 de fecha 13/3/2025.

Resultado proceso concurrente: DESIERTO AL NO CONCURRIR LICITADORES.

Lo que se comunica a los efectos previstos en la Ley 9/2017, de 8 noviembre, de Contratos del Sector Público, para general conocimiento, publicándose en el perfil del contratante del Ayuntamiento de Tomares <https://tomares.sedelectronica.es>, y en la Plataforma de Contratación del Estado (<https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>).

Tomares, fecha firma electrónica

Calle de la Fuente, 10 · 41940 Tomares · Sevilla · Tel. 954 15 92 10 / 954 15 91 20 · Fax 954 15 38 54

ayuntamiento@tomares.es

Cód. Validación: 927EPCFYGS077ZJEGQLHFT
Verificación: <https://tomares.sedelectronica.es>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 2JOSE LUIS SERRANO MARTIN (1 de 1)
ACORDADO PRESIDENTE
Fecha Firma: 18/06/2025
HASH: 69e8b45c4d078a0a8b4d4d5620a13d



Ayuntamiento de Tomares

El Alcalde
Jose María Soriano Martín

Cód. Validación: 927FPCFYKPSD7ZZE9QLHFT
Verificación: <https://www.sedelectronica.es/verificacion>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 2

