



Ayuntamiento de Los Corrales
Plaza de Diamantino García, 13. 41657, Los Corrales (Sevilla)

ANUNCIO EN EL BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA

SUMARIO

Resolución de Alcaldía nº 226/2025 de 12 de mayo de 2025, por la que se aprueba inicialmente Estudio de Detalle.

TEXTO

Habiéndose aprobado inicialmente el Estudio de detalle:

Tipo de instrumento:	Estudio de detalle
Ámbito:	POLÍGONO 10, PARCELAS 273 Y 274.
Instrumento que desarrolla:	PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS CORRALES
Objeto:	MODIFICAR EL TAMAÑO MÁXIMO DE PARCELA PERMITIDO EN EL VIGENTE PGOU PARA EL USO DE RESIDENCIAL DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LAS PARCELAS DEL ÁMBITO DE APLICACIÓN DEL PRESENTE ESTUDIO DE DETALLE
Clasificación del suelo:	SUELO URBANO CONSOLIDADO
Calificación del suelo:	CONSOLIDADO. ORDENANZA OZ-2 "ZONA DE EXTENSIÓN" (MEDIA DENSIDAD)

De conformidad con los artículos 78.1 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía y 104 y 112 de su Reglamento General, aprobado por Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, se convoca trámite de información pública por plazo de veinte días a contar desde el día siguiente al de publicación del presente anuncio en este *Boletín Oficial*.

Durante dicho plazo podrá ser examinado por cualquier interesado en las dependencias municipales para que se formulen las alegaciones que se estimen pertinentes. Asimismo, estará a disposición de los interesados en la sede electrónica de este Ayuntamiento [*dirección <https://sede.loscorrales.es>*].

El presente anuncio servirá de notificación a los interesados, en caso de que no pueda efectuarse la notificación personal del otorgamiento del trámite de audiencia.

Código Seguro de Verificación	IV7S22HP EE5IJPVLC P7CGUTPKI	Fecha	14/05/2025 11:02:49
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	BUENSUCESO MORILLO ESPADA (FIRMANTE)		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7S22HP EE5IJPVLC P7CGUTPKI	Página	1/2





Ayuntamiento de Los Corrales
Plaza de Diamantino García, 13. 41657, Los Corrales (Sevilla)

Quedan suspendidas las aprobaciones, autorizaciones y licencias urbanísticas en aquellas áreas cuyas nuevas determinaciones supongan modificación del régimen urbanístico vigente. Las áreas afectadas son las siguientes:

Áreas objeto de suspensión de licencias:	Tipo de licencia
POLÍGONO 10 PARCELA 273 RC: 41037A010002730000SY	LICENCIAS DE EDIFICACIÓN, OBRAS E INSTALACIONES, LICENCIAS DE URBANIZACIÓN, OCUPACIÓN O UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER OTRA ACTUACIÓN SOBRE LAS PARCELAS OBJETO DE LA SUSPENSIÓN; SALVO LAS DE DEMOLICIÓN.
POLÍGONO 10 PARCELA 274 RC: 41037A010002740000SG	

Los Corrales, a fecha de firma electrónica.

La Alcaldesa,
Fdo. D^a Buensuceso Morillo Espada

Código Seguro de Verificación	IV7S22HP EE5IJPVLC P7CGUTPKI	Fecha	14/05/2025 11:02:49
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	BUENSUCESO MORILLO ESPADA (FIRMANTE)		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7S22HP EE5IJPVLC P7CGUTPKI	Página	2/2

