



Ayuntamiento de
Los Palacios y Villafranca
www.lospalacios.org

Expediente n.º: 4159 /2025

Anuncio Información Pública

Procedimiento: Planeamiento de Desarrollo. Modificación Estudio de Detalle (Aprobación)

ANUNCIO

Aprobado inicialmente por Decreto de Alcaldía n.º 2025-1436 de fecha 2 de abril (rectificado por Decreto de Alcaldía n.º 2025-1500, de fecha 7 de abril) el documento de Modificación del Estudio de Detalle aprobado por el Pleno del Ayuntamiento, de fecha 10 de octubre de 2024, presentado en este Ayuntamiento por **D. JESÚS DAVID CABELLO MORAL, en representación de Dª MARIA y Dª ANA CARMEN RINCÓN CALANCHA**, de la parcela urbana sita en C/ Ntra. Sra del Carmen, n.º 32 de esta localidad, referencia catastral 0067420TG4106N0001BH, redactado por el Arquitecto D. Juan Bautista Garcia Muñoz y visado por el Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla, con el n.º 24/000051-T003, de fecha 18 de febrero de 2025, en el que se modifica parcialmente la ordenación de los volúmenes detallada en el anterior Estudio de Detalle, mediante la modificación del fondo edificable de la misma. Sin modificar el uso urbanístico del suelo, ni incrementar los aprovechamientos, ni edificabilidad, ni suprimir o reducir el suelo dotacional público. Tampoco afecta negativamente a las condiciones de ordenación de los terrenos colindantes. Y de conformidad con el artículo 104 del Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, aprobado por Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, se convoca trámite de información pública por plazo de veinte días a contar desde el día siguiente al de publicación del presente anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia.

Durante el período de información pública, quedará el expediente a disposición de cualquiera que quiera examinarlo, a los efectos de que se presenten las alegaciones y sugerencias que se consideren pertinentes. Asimismo, estará a disposición de los interesados en la sede electrónica de este Ayuntamiento [<http://lospalacios.sedelectronica.es>].

El presente anuncio servirá de notificación a los interesados, en caso de que no pueda efectuarse la notificación personal del otorgamiento del trámite de audiencia.

Si transcurrido dicho plazo no se hubiesen presentado alegaciones, el documento será elevado para su aprobación definitiva, si procede.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

JUAN MANUEL VALLE CHACON (1 de 1)
Alcalde-Presidente
Fecha Firma: 08/04/2025
HASH: c9f1cc71b093d028ae81e0cf75604e87



Ayuntamiento de Los Palacios y Villafranca
Plaza de Andalucía, 6 | Los Palacios y Villafranca | 41720 | Sevilla | 955 810 600



Cód. Validación: 6TMSCKSYG2R6RWT9HD3SEL6JQ
Verificación: <https://lospalacios.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 1