



Ayuntamiento
de Coria del Río

ANUNCIO

D. MODESTO GONZÁLEZ MÁRQUEZ, Alcalde del Excmo. Ayuntamiento de Coria del Río (Sevilla), HAGO SABER:

Visto el expediente 2023/URB_01/000076 que se tramita para la expropiación por razón del urbanismo de los inmuebles sitos en c/ Martínez de León n.º 13, Avda. Andalucía n.º 79 y c/ Doctor Marañón n.º 6, de Coria del Río (Sevilla).

Por la propiedad del bien sito en c/ Martínez de León n.º 13, de Coria del Río, objeto de expropiación forzosa, se ha solicitado, al amparo de lo dispuesto en los artículos 23 de la Ley de Expropiación Forzosa, de 16 de diciembre de 1954 (LEF), que la expropiación comprenda la totalidad de la finca, añadiéndose el bien que se describe a continuación, por resultar antieconómica para el propietario la conservación de la parte de la finca no expropiada.

Inmueble sito en Avda. Andalucía n.º 79-A, de Coria del Río (Sevilla)

- Se corresponde con parte de la finca registral 3615 de Coria del Río.

- Propietarios de la finca registral 3615 de Coria del Río.

D. Manuel Martínez Cordero	4,166667% de pleno dominio 12,500000% de pleno dominio
D ^a Concepción Martínez Cordero	4,166667% de pleno dominio 12,500000% de pleno dominio
D. Juan Martínez Barrera	4,166667% de pleno dominio 12,500000% de pleno dominio
D ^a Manuela Martínez Barrera	4,166667% de pleno dominio 12,500000% de pleno dominio
Herencia yacente de D. Manuel Martínez Suárez, integrada por sus hijos D ^a Manuela y D. Joaquín Martínez Nieto	33,333333% pleno dominio

Calle Cervantes, 69. 41100 Coria del Río. Sevilla. Tfno.954770050 Fax 954770363
Web: www.ayto-coriadelrio.es Email:

Este contenido se dirige exclusivamente a sus destinatarios, puede contener información privilegiada o confidencial y es para uso exclusivo de la persona o entidad de destino. Si no es usted, el destinatario indicado, queda notificado de que la lectura, utilización, divulgación y/o copia sin autorización puede estar prohibida en virtud de la LOPD y siguientes modificaciones vigentes.

Pag. 1

Código Seguro De Verificación	z5LFefy81vCx2yuh6fVSfw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Modesto Gonzalez Marquez	Firmado	03/04/2025 11:35:11
Observaciones		Página	1/3
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/z5LFefy81vCx2yuh6fVSfw==		





Ayuntamiento
de Coria del Río

- Descripción de la finca afectada por la ampliación de la expropiación:

Parcela catastral	Identificación georreferenciada. (Art. 265.4 Rto. LISTA)	Finca registral	Nombre de los propietarios	Domicilio a efectos de notificaciones	Situación jurídica	Supuesto expropiatorio															
Urbana. Ref. Catastral 1707009QB63 10N0001TX.	<table><tr><td>A</td><td>X = 761552.3578</td><td>Y = 4130466.0991</td></tr><tr><td>B</td><td>X = 761541.5862</td><td>Y = 4130442.4359</td></tr><tr><td>C</td><td>X = 761512.5022</td><td>Y = 4130454.2757</td></tr><tr><td>D</td><td>X = 761512.1313</td><td>Y = 4130455.0398</td></tr><tr><td>E</td><td>X = 761524.0918</td><td>Y = 4130479.5240</td></tr></table>	A	X = 761552.3578	Y = 4130466.0991	B	X = 761541.5862	Y = 4130442.4359	C	X = 761512.5022	Y = 4130454.2757	D	X = 761512.1313	Y = 4130455.0398	E	X = 761524.0918	Y = 4130479.5240	Parte de la finca 3615 (Avda Andalucía n.º 79-A)	D. Manuel Martínez Cordero, Dª Concepción Martínez Cordero, D. Juan Martínez Barrera, Dª Manuela Martínez Barrera y Herencia yacente de D. Manuel Martínez Suárez, integrada por sus hijos Dª Manuela y D. Joaquín Martínez Nieto.	C/ Castillo de Alcalá de Guadaira n.º 19-7º-A de Sevilla (CP 41013)	Libre de cargas, según el Registro de la Propiedad.	- Art. 119.1.b) de la Ley de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía, en relación con el artículo 23 de la Ley de Expropiación Urbanística de 1954.
A	X = 761552.3578	Y = 4130466.0991																			
B	X = 761541.5862	Y = 4130442.4359																			
C	X = 761512.5022	Y = 4130454.2757																			
D	X = 761512.1313	Y = 4130455.0398																			
E	X = 761524.0918	Y = 4130479.5240																			

Por Resolución n.º 3405/2024, de 20 de noviembre, se adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

"PRIMERO: Aceptar la ampliación de la expropiación, de modo que comprenda el inmueble sito en Avda. Andalucía n.º 79-A, por resultar antieconómica para el propietario la conservación de la parte de la finca no expropiada. Así pues, la expropiación abarcará también a las relaciones de personas propietarias y las descripciones de los bienes y derechos que a continuación se recogen, redactadas conforme a la legislación en materia de expropiación forzosa y en base a los datos de fincas y titularidades resultantes de certificaciones del Registro de la Propiedad y la documentación aportada por los solicitantes (art. 122 LISTA).

Parcela catastral	Identificación georreferenciada. (Art. 265.4 Rto. LISTA)		Finca registral	Nombre de los propietarios	Domicilio a efectos de notificaciones	Situación jurídica	Supuesto expropiatorio														
Urbana. Ref. Catastral 1707009QB631 0N0001TX.	<table><tr><td>A</td><td>X = 761552.3578</td><td>Y = 4130466.0991</td></tr><tr><td>B</td><td>X = 761541.5862</td><td>Y = 4130442.4359</td></tr><tr><td>C</td><td>X = 761512.5022</td><td>Y = 4130454.2757</td></tr><tr><td>D</td><td>X = 761512.1313</td><td>Y = 4130455.0398</td></tr><tr><td>E</td><td>X = 761524.0918</td><td>Y = 4130479.5240</td></tr></table>	A	X = 761552.3578	Y = 4130466.0991	B	X = 761541.5862	Y = 4130442.4359	C	X = 761512.5022	Y = 4130454.2757	D	X = 761512.1313	Y = 4130455.0398	E	X = 761524.0918	Y = 4130479.5240	Parte de la finca 3615 (Avda Andalucía n.º 79-A)	D. Manuel Martínez Cordero, Dª Concepción Martínez Cordero, D. Juan Martínez Barrera, Dª Manuela Martínez Barrera y Herencia yacente de D. Manuel Martínez Suárez, integrada por sus hijos Dª Manuela y D. Joaquín Martínez Nieto.	C/ Castillo de Alcalá de Guadaira n.º 19-7º-A de Sevilla (CP 41013)	Libre de cargas, según el Registro de la Propiedad.	- Art. 119.1.b) de la Ley de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía, en relación con el artículo 23 de la Ley de Expropiación Urbanística de 1954.
A	X = 761552.3578	Y = 4130466.0991																			
B	X = 761541.5862	Y = 4130442.4359																			
C	X = 761512.5022	Y = 4130454.2757																			
D	X = 761512.1313	Y = 4130455.0398																			
E	X = 761524.0918	Y = 4130479.5240																			

(...)"

Calle Cervantes, 69. 41100 Coria del Río. Sevilla. Tfn.954770050 Fax 954770363
Web: www.ayto-coriadelrio.es Email:

Este contenido se dirige exclusivamente a sus destinatarios, puede contener información privilegiada o confidencial y es para uso exclusivo de la persona o entidad de destino. Si no es usted, el destinatario indicado, queda notificado de que la lectura, utilización, divulgación y/o copia sin autorización puede estar prohibida en virtud de la LOPD y siguientes modificaciones vigentes.

Pag. 2

Código Seguro De Verificación	z5LFefy81vCx2yuh6fVSfw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Modesto Gonzalez Marquez	Firmado	03/04/2025 11:35:11
Observaciones		Página	2/3
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/z5LFefy81vCx2yuh6fVSfw==		





Ayuntamiento
de Coria del Río

El expediente se somete a información pública por plazo de 20 días hábiles, mediante anuncio en el BOP de Sevilla, en uno de los diarios de mayor circulación de la provincia y en la página web del Ayuntamiento de Coria del Río, para que los posibles interesados puedan aportar, por escrito, los datos oportunos para rectificar posibles errores en la relación publicada u oponerse a la necesidad de ocupación.

Durante dicho período quedará el expediente a disposición de cualquiera que quiera examinarlo, en la Secretaría General de este Ayuntamiento, en horario de 9,00 a 14,00 horas, de lunes a viernes, excepto festivos. (...)"

Coria del Río, en fecha de la firma electrónica

EL ALCALDE-PRESIDENTE,

-MODESTO GONZÁLEZ MÁRQUEZ-

Calle Cervantes, 69. 41100 Coria del Río. Sevilla. Tfno.954770050 Fax 954770363
Web: www.ayto-coriadelrio.es Email:

Este contenido se dirige exclusivamente a sus destinatarios, puede contener información privilegiada o confidencial y es para uso exclusivo de la persona o entidad de destino. Si no es usted, el destinatario indicado, queda notificado de que la lectura, utilización, divulgación y/o copia sin autorización puede estar prohibida en virtud de la LOPD y siguientes modificaciones vigentes.

Pag. 3

Código Seguro De Verificación	z5LFefy81vCx2yuh6fVSfw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Modesto Gonzalez Marquez	Firmado	03/04/2025 11:35:11
Observaciones		Página	3/3
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/z5LFefy81vCx2yuh6fVSfw==		

