



Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y
Desarrollo Rural
Delegación Territorial en Sevilla

Anuncio de la Delegación Territorial de la Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural en Sevilla, por la que se transcribe la Resolución de 11 de abril de 2025, de la Delegación Territorial de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural en Sevilla, por la que se convoca el levantamiento de actas previas a la urgente ocupación de los bienes y derechos afectados por el expediente de expropiación forzosa que se tramita con motivo del proyecto asociado a las obras que se citan.

ANTECEDENTES DE HECHO

Primero.- Por Resolución de la Dirección General de Infraestructuras del Agua de fecha 17 de julio de 2023, se aprueba técnicamente el proyecto de “AGRUPACIÓN DE VERTIDOS DE MARINALEDA HASTA EL EMISARIO A LA EDAR DE EL RUBIO (SEVILLA)”, Clave: A5.341.2043/2111, y se autoriza asimismo la realización de cualquier trámite de información pública en relación con el citado proyecto.

Segundo.- El anuncio para sometimiento a información pública del proyecto referido ha sido publicado en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía (en adelante BOJA) nº155 el día 14 de agosto de 2023, en el Boletín Oficial de la Provincia de Sevilla (en adelante BOP) nº184, el día 10 de agosto de 2023 y en el diario “ABC” de 19 de agosto de 2023, así como en el tablón de edictos del Ayuntamiento de Marinaleda, desde el 4 de octubre de 2023 al 20 de noviembre de 2023 y del Ayuntamiento de El Rubio, desde el 8 de agosto de 2023 al 20 de septiembre de 2023. Igualmente, el Proyecto ha sido publicado en el Portal de Transparencia de la Junta de Andalucía, desde el 11 de agosto de 2023 al 26 de septiembre de 2023 y en el tablón de anuncios de esta Delegación Territorial desde el 8 de agosto de 2023 al 20 de septiembre de 2023.

Durante el periodo de información pública no se han presentado alegaciones.

Tercero.- Con fecha 22 de abril de 2024, se dicta Resolución de la Dirección General de Infraestructuras del Agua por la que se aprueba el expediente de información pública y definitivamente el PROYECTO “AGRUPACIÓN DE VERTIDOS DE MARINALEDA HASTA EL EMISARIO A LA EDAR DE EL RUBIO (SEVILLA)”, Clave: A5.341.2043/2111, con un presupuesto base de licitación de 1.661.548,31 € y un plazo de ejecución de 12 meses. En dicha resolución se ordena a la Delegación Territorial en Sevilla, que a la mayor brevedad posible, remita a ese centro directivo el Certificado de Disponibilidad de los Terrenos.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero.- De conformidad con lo dispuesto en el apartado 1 del artículo 29 de la Ley 9/2010, de 30 de julio, de Aguas para Andalucía, se declaran de interés de la Comunidad Autónoma de Andalucía las obras hidráulicas destinadas al cumplimiento del objetivo de la calidad de las aguas de Andalucía, entre las que se incluyen las obras del proyecto “AGRUPACIÓN DE VERTIDOS DE MARINALEDA HASTA EL EMISARIO A LA EDAR DE EL RUBIO (SEVILLA)”, Clave: A5.341.2043/2111.

Segundo.- Asimismo, de acuerdo con el apartado 3 del artículo 29 de la Ley 9/2010, de 30 de julio, de Aguas para Andalucía:

“La aprobación por la consejería competente en materia de agua de los proyectos de infraestructuras hidráulicas de interés de la Comunidad Autónoma supondrá, implícitamente, la declaración de utilidad pública e interés social de las obras, así como la necesidad de urgente ocupación de los bienes y derechos afectados, a efectos de expropiación forzosa, ocupación temporal e imposición o modificación de servidumbres, y se extenderán a los bienes y derechos comprendidos en el replanteo definitivo de las obras y en las modificaciones



Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA ISABEL SOLIS BENJUMEA	22/04/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jm4L63BHG6DVR2B96ZWPQ2ZLRZU	PÁG. 1/4	



de proyectos y obras complementarias o accesorias no segregables de la principal”.

Se considera, por tanto, de aplicación el procedimiento expropiatorio de urgente ocupación que regula el artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa, de 16 de diciembre de 1954 (en adelante LEF) y los artículos 56 y siguientes del Decreto de 26 de abril de 1957, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa (en adelante REF).

Tercero.- De conformidad con la Orden de 14 de octubre de 2024 (BOJA nº 203 de 17 de octubre de 2024), por la que se modifica la Orden de 21 de noviembre de 2022, por la que se delegan y atribuyen competencias en órganos directivos de la Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural, corresponde a las personas titulares de los órganos directivos periféricos de la Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural:

Artículo 17. c) En materia de expropiación forzosa, acordar la necesidad de ocupar los bienes y adquirir los derechos indispensables para el fin de la expropiación, así como la tramitación y resolución de los procedimientos en todas sus fases, sin perjuicio de la coordinación de los mismos por los órganos directivos centrales en sus respectivos ámbitos sectoriales.

Cuarto.- La presente resolución será expuesta en el tablón de edictos de los ayuntamientos de Marinaleda y El Rubio, se publicará en el BOJA y en el BOP de Sevilla, así como en uno de los diarios de mayor difusión en la provincia.

Quinto.- La Delegación Territorial de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural en Sevilla, dará traslado del emplazamiento a cada uno de los interesados mediante citación individual, de acuerdo con lo previsto en el apartado 2 del artículo 52 de la LEF.

Conforme establece el apartado 2 del artículo 56 del REF, los interesados que figuran en la relación y todas aquellas personas cuyos derechos o intereses consideren afectados, hasta el momento en que se proceda al levantamiento de las citadas actas previas a la ocupación, podrán formular alegaciones por escrito ante la sede de la Delegación Territorial de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural en Sevilla, domiciliada en Avenida de Grecia nº 17, Sevilla, a los solos efectos de subsanar posibles errores que se hayan producido al relacionar los bienes afectados por la urgente ocupación. Durante el período señalado estarán a disposición de los interesados los planos parcelarios de la expropiación y la relación de los bienes y derechos afectados en las dependencias citadas.

Sexto.- Al acto convocado deberán asistir los interesados, por sí o bien por medio de representante, circunstancia que podrá acreditarse mediante cualquier medio válido en Derecho que deje constancia fidedigna de su existencia, incluido poder notarial, exhibiendo los documentos acreditativos tanto de su personalidad (DNI/NIF) como la documentación acreditativa de su titularidad (aportando nota simple informativa o certificado del Registro de la Propiedad de dominio y cargas, escritura pública, recibo del Impuesto de Bienes Inmuebles del último año o fotocopias compulsadas de estos documentos y cualquier otro que consideren pertinente). Podrán los comparecientes, si lo estiman oportuno, hacerse acompañar a su costa de peritos y notario. En caso de no comparecencia se entenderán las diligencias con el Ministerio Fiscal, según establece el artículo 5 de la LEF.

Séptimo.- En el acto del levantamiento de actas previas y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 24 de la LEF, se podrá acordar la adquisición por mutuo acuerdo de los bienes y derechos afectados, suscribiéndose, en tal caso, la correspondiente acta de adquisición por mutuo acuerdo, que se entenderá como partida alzada por todos los conceptos conforme a lo establecido en el artículo 26 del REF.

En caso de que no se suscriba la mencionada acta de adquisición por mutuo acuerdo, el abono o consignación de los depósitos previos e indemnizaciones por rápida ocupación en la Caja de Depósitos de la Delegación del Gobierno de la Junta de Andalucía en Sevilla, se realizará a cuenta del justiprecio final y una vez efectuado el mismo se procederá a la inmediata ocupación, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado 6 del artículo 52 de la LEF.

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA ISABEL SOLIS BENJUMEA	22/04/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jm4L63BHG6DVR2B96ZWPQ2ZLRZU	PÁG. 2/4	



A la vista de los antecedentes expuestos y de la documentación que figura en el expediente, esta Delegación Territorial, en ejercicio de las competencias atribuidas en la Orden de 14 de octubre de 2024, por la que se modifica de la Orden de 21 de noviembre de 2022, por la que se delegan y atribuyen competencias en órganos directivos de la Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural,

RESUELVE

Primero.- Incoar la tramitación del expediente de expropiación forzosa por el procedimiento de urgencia, para la obtención de los terrenos necesarios para la ejecución de las obras correspondientes al proyecto “AGRUPACIÓN DE VERTIDOS DE MARINALEDA HASTA EL EMISARIO A LA EDAR DE EL RUBIO (SEVILLA)”, Clave: A5.341.2043/2111, según el Anejo de esta resolución, en el que se incluyen la relación de interesados, bienes y derechos afectados por la expropiación, siendo beneficiarios finales de la expropiación los ayuntamientos de Marinaleda, El Rubio y Consorcio para Abastecimiento y Saneamiento de Aguas «Plan Écija».

Segundo.- Convocar a los propietarios y titulares de derechos afectados, que figuran en la relación incluida en el Anejo de esta resolución, para que comparezcan en las dependencias facilitadas por los ayuntamientos de Marinaleda y El Rubio (Sevilla) el día y hora que figuran en la misma, al objeto de proceder al levantamiento de actas previas a la ocupación de las fincas afectadas por las obras mencionadas, todo ello sin perjuicio de que los intervinientes se puedan trasladar posteriormente, si fuese necesario, a la finca que se trata de ocupar, según lo dispuesto en el apartado 3 del artículo 52 de la LEF.

Notifíquese la presente Resolución a las personas interesadas en legal forma, con indicación de que contra la misma, que pone fin a la vía administrativa, cabe interponer, potestativamente, recurso de reposición ante la persona titular de la Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural, en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente a aquél en que tenga lugar la notificación del presente acto, de conformidad con lo establecido en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de la Administraciones Públicas, o recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo competente del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, conforme a lo establecido en los artículos 10, 14 y 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

El Consejero de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural, P.D. (Orden de 14.10.2024, BOJA Nº 203 de 17.10.2024), la titular de la Delegación Territorial en Sevilla. Fdo.: MARÍA ISABEL SOLIS BENJUMEA

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA ISABEL SOLIS BENJUMEA	22/04/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jm4L63BHG6DVR2B96ZWPQ2ZLRZU	PÁG. 3/4	



Anejo a la Resolución por la que se convoca el levantamiento de actas previas a la urgente ocupación de los bienes y derechos afectados por el expediente de expropiación forzosa que se tramita con motivo del proyecto “AGROPACIÓN DE VERTIDOS DE MARINALEDA HASTA EL EMISARIO A LA EDAR DE EL RUBIO (SEVILLA)”, Clave: A5.341.2043/2111.

MUNICIPIO	Nº FINCA	POL.	PARC.	TITULAR	NIF/CIF	SUPERFICIES AFECTADAS (m²)			COMPARECENCIA	
						DOMINIO	SERVID.	OCUP. TEMP.	DIA	HORA
MARINALEDA	1	63721	1	AYUNTAMIENTO DE MARINALEDA	****6100*	12	25	259	06/06/25	9:30
MARINALEDA	2	7	151	JOSE ROMERO SAAVEDRA	****2480*	4	297	1791	06/06/25	9:40
MARINALEDA	3	7	102	ISABEL GOMEZ FERNANDEZ	****4292*	4	211	431	06/06/25	9:50
MARINALEDA	4	7	9002	AYUNTAMIENTO DE MARINALEDA	****6100*	0	13	54	06/06/25	9:30
MARINALEDA	5	7	82	MARIA JESUS PEREZ CHIA	****8843*	5	441	1924	06/06/25	10:00
MARINALEDA	6	7	80	MANUEL RAMON JIMENEZ MARTOS	****2256*	30	841	3816	06/06/25	10:10
				MANUEL RAMON JIMENEZ MARTIN	****5927*					
MARINALEDA	7	6	9007	JUNTA DE ANDALUCIA	****1001*	2	83	99	06/06/25	9:40
MARINALEDA	8	7	9005	CONFEDERACION HIDROGRAFICA DEL GUADALQUIVIR	****7001*	74	17	130	06/06/25	9:30
MARINALEDA	9	7	79	ROMERO NAVARRO JOAQUINA	****6600*	36	73	599	06/06/25	10:20
MARINALEDA	10	6	44	AYUNTAMIENTO DE MARINALEDA	****6100*	64	712	3825	06/06/25	9:30
MARINALEDA	11	6	42	FRANCISCA VALOR DIAZ	****3859*	10	846	4536	06/06/25	10:30
				MARIA DEL CARMEN VALOR DIAZ	****1529*					
				RAFAEL VALOR DIAZ	****2680*					
				JOAQUIN VALOR DIAZ	****0922*					
MARINALEDA	12	6	41	HEREDEROS DE CARMEN DIAZ ALVAREZ	****6393*	0	0	25	06/06/25	10:50
MARINALEDA	13	6	40	MARIA LUISA DIAZ ROMERO	****1144*	4	223	1203	06/06/25	11:00
MARINALEDA	14	6	39	HEREDEROS DE JOAQUIN DIAZ ALVAREZ	****6594*	4	249	1465	06/06/25	11:10
MARINALEDA	15	6	38	JOSEFA MOYANO ROLDAN	****3638*	0	122	647	06/06/25	11:20
				JOAQUIN DIAZ PORQUERA	****2294*					
MARINALEDA	16	6	31	ENRIQUETA GUERRERO MARTIN	****0440*	5	334	1807	06/06/25	11:30
				DOLORES GUERRERO MARTIN	****0442*					
				HEREDEROS DE MANUEL GUERRERO MARTIN	****0445*					
				HEREDEROS DE Mª LUISA GUERRERO MARTIN	****3164*					
MARINALEDA	17	6	32	RAFAEL VALOR DIAZ	****2680*	4	322	1733	06/06/25	10:30
MARINALEDA	18	6	229	FRANCISCA MARTIN MARAVER	****1254*	4	265	1429	06/06/25	11:40
MARINALEDA	19	6	22	FRANCISCA MARTIN MARAVER	****1254*	7	528	2828	06/06/25	11:40
MARINALEDA	20	6	234	ISABEL CARO CARO	****9453*	9	576	3282	06/06/25	11:50
				JOSEFA CARO CARO	****1034*					
MARINALEDA	22	6	9	HEREDEROS DE JOSE PRADOS CASTILLO	****3165*	5	253	1367	06/06/25	12:00
MARINALEDA	23	6	9017	AYUNTAMIENTO DE MARINALEDA	****6100*	0	11	58	06/06/25	9:30
MARINALEDA	24	6	14a	DOLORES MONTERO MARTIN	****2838*	2	167	896	06/06/25	12:00
				HEREDEROS DE JOSE PRADOS CASTILLO	****3165*					
			14d	DOLORES MONTERO MARTIN	****2838*	16	491	2862		
				HEREDEROS DE JOSE PRADOS CASTILLO	****3165*					
MARINALEDA	26	6	9019	CONFEDERACION HIDROGRAFICA DEL GUADALQUIVIR	****7001*	135	84	925	06/06/25	9:30
EL RUBIO	27	3	9001	CONFEDERACION HIDROGRAFICA DEL GUADALQUIVIR	****7001*	124	70	921	05/06/25	16:00
EL RUBIO	28	3	4	MARIA LOURDES PEREZ PEREZ	****8139*	67	445	3145	05/06/25	16:10
EL RUBIO	29	3	3	MARIA JOSE PEREZ PEREZ	****0261*	2	16	62	05/06/25	16:10
MARINALEDA	30	6	45	ISABEL GOMEZ FERNANDEZ	****4292*	13	95	383	06/06/25	9:50
MARINALEDA	31	6	48	RAFAEL RODRIGUEZ LLAMAS	****2532*	0	0	49	06/06/25	12:10
				ISABEL MARTOS ROMERO	****1983*					
MARINALEDA	32	6	9012	CONFEDERACION HIDROGRAFICA DEL GUADALQUIVIR	****7001*	90	20	140	06/06/25	9:30

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA ISABEL SOLIS BENJUMEA	22/04/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jm4L63BHG6DVR2B96ZWPQ2ZLRZU	PÁG. 4/4	