



## Ayuntamiento de Arahal

### ALCALDÍA

Plaza de la Corredera, 1 • 41600 Arahal (Sevilla) • CIF. P-4101100H  
 infourbanismo@arahal.org • T. 955841033 - 955841051 • F. 954840594

FRANCISCO BRENES GAMBOA (1 de 1)  
 Alcalde - Presidente  
 Fecha Firma: 02/04/2025  
 HASH: 9ec5e62578e6718d4784419d06ba8c2



#### D. FRANCISCO BRENES GAMBOA. ALCALDE-PRESIDENTE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARAHAL

Expediente n.º: 2875/2025

Procedimiento: **Aprobación de Estudio de detalle de las parcelas 2, 3, 5, 6 de la ATU-RI-3 “SEMILLAS PACÍFICO” DEL PGOU DE ARAHAL (SEVILLA).**

Asunto: Aprobación inicial

**HACE SABER: Que por Resolución-Decreto 2025-1126, de 02/04/2025 se adoptó el siguiente acuerdo con las siguientes disposiciones:**

**PRIMERO.** Aprobar inicialmente el siguiente Estudio de Detalle:

<b>Tipo de instrumento:</b>	Estudio de detalle
<b>Ámbito:</b>	Plan Especial de Reforma Interior del suelo urbano Peri-3 “Semillas Pacífico” del PGOU de Arahal, siendo la nueva denominación TU-RI-3 “Semillas Pacífico”
<b>Objeto:</b>	Establecer una nueva ordenación de volúmenes en 2 parcelas residenciales en la VPO ATU-RI-3 “Semillas Pacífico” con incremento del número de viviendas.
<b>Clasificación del suelo:</b>	Urbano
<b>Calificación del suelo:</b>	Residencial

**SEGUNDO.** Abrir un período de información pública por período de veinte días mediante anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia y en la sede electrónica del Ayuntamiento

<https://arahal.sedelectronica.es/transparency/88d09c18-7c93-4a71-b0a2-228518c65d8c/>

**TERCERO.** Notificar a los propietarios de terrenos comprendidos en el ámbito afectado por el Estudio de Detalle, la apertura del trámite de información pública con indicación de la duración y objeto, para que el trámite surta los efectos propios de audiencia.

Lo que se hace público para general conocimiento, haciendo saber que la información por plazo de veinte días a contar a partir del día siguiente hábil, se realizará mediante la inserción de anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia, tablón de anuncios y portal de transparencia, quedando en este último expuesto el documento íntegro al objeto de que por los interesados se formulen las alegaciones que estimen pertinentes.

**EL ALCALDE-PRESIDENTE**  
**DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE**



Cód. Validación: 6EMEPFJPX755STYXW6CZCFHA4  
 Verificación: <https://arahal.sedelectronica.es/>  
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 1