



MINISTERIO
DE TRANSPORTES
Y MOVILIDAD SOSTENIBLE



**RED DE
CARRETERAS**
DEL ESTADO

Anuncio de la Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Occidental de convocatoria para el levantamiento de actas previas a la ocupación de bienes y derechos afectados por el Proyecto “Circunvalación del Área Metropolitana de Sevilla. SE-40. Tramo: Enlace A-49 (Espartinas) - Enlace SE-510 (Valencina)”. Provincia de Sevilla. Clave: 48-SE-4550.ACT.

Con fecha 26 de julio de 2023 la Secretaría de Estado de Transportes Movilidad y Agenda Urbana, por delegación de competencias del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (B.O.E. de 25 de septiembre de 2021) aprobó, el Expediente de Información Pública y definitivamente el Proyecto de Trazado “Circunvalación del Área Metropolitana de Sevilla. SE-40. Tramo: Enlace A-49 (Espartinas)- Enlace SE-510 (Valencina)”. Provincia de Sevilla.

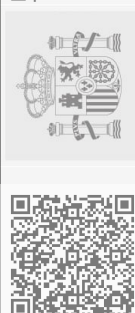
En la referida Resolución se ordena a la Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Occidental la incoación del expediente de expropiación de los terrenos necesarios para la ejecución de las obras, teniendo en cuenta, en su caso, el procedimiento de urgencia previsto en el artículo 52 de la Ley de 16 de diciembre de 1954 sobre Expropiación Forzosa.

En consecuencia, esta Demarcación de Carreteras, haciendo uso de las facultades que le otorga el artículo 98 de la Ley de Expropiación Forzosa, atendiendo a lo señalado en las reglas 2ª y 3ª del referido artículo 52, ha resuelto convocar a los titulares de bienes y derechos afectados por el referido Proyecto en los días y horas indicados en la relación anexa para que asistan al levantamiento de las actas previas a la ocupación en las dependencias municipales de los Ayuntamientos de Bormujos, Espartinas y Valencina de la Concepción en la provincia de Sevilla.

Así mismo se notificará del señalamiento a los interesados mediante citación individual y a través de la inserción del presente anuncio en el Boletín Oficial del Estado, en el Boletín Oficial de la Provincia de Sevilla, en dos Diarios Provinciales, en el tablón de anuncios de los Ayuntamientos de Bormujos, Espartinas y Valencina de la Concepción, así como en la sede de la Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Occidental. La mencionada publicación en el Boletín Oficial del Estado, a tenor de lo dispuesto en el artículo 44 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, servirá como notificación a los posibles interesados no identificados, a los titulares de bienes y derechos afectados que sean desconocidos, y a aquellos de los que se ignore su paradero.

A dicho acto deberán comparecer los titulares de bienes y derechos que se afectan, personalmente, o representados por persona debidamente autorizada, aportando los documentos acreditativos de su titularidad (original y fotocopia de escrituras), y el último recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, pudiendo hacerse acompañar, a su costa, de Peritos y Notario.

Es de señalar que esta publicación se realiza además a los efectos de los artículos 17.2, 18 y 19.2 de la Ley de Expropiación Forzosa, para que en el plazo de quince días, a contar desde la última de las publicaciones antes citadas (que, conforme establece el artículo 56.2 del Reglamento de Expropiación Forzosa, podrá prorrogarse hasta el momento en que se proceda al levantamiento de las citada actas previas a la ocupación), los interesados podrán formular, por escrito, ante la Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Occidental en la calle Américo Vespucio, 5, portal 1, planta 1.ª, Edificio Cartuja en Sevilla, alegaciones a los efectos de subsanar posibles errores que se hayan producido al relacionar los bienes afectados por la urgente ocupación.





Los planos parcelarios y la relación de bienes y derechos afectados podrán ser consultados en las dependencias municipales de los Ayuntamientos de Bormujos, Espartinas y Valencina de la Concepción y en la Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Occidental.

En cumplimiento del artículo 83.2 de la Ley 39/2015, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, la referida Resolución, la relación de bienes y derechos afectados, el calendario de la convocatoria al levantamiento de actas previas a la ocupación y los planos parcelarios estarán disponible en la web del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible, en la siguiente ubicación: <https://www.transportes.gob.es/el-ministerio/participacion-publica>

ANEXO: RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR EL PROYECTO “CIRCUNVALACIÓN DEL ÁREA METROPOLITANA DE SEVILLA. SE-40. TRAMO: ENLACE A-49 (ESPARTINAS)- ENLACE SE-510 (VALENCINA)”. PROVINCIA DE SEVILLA. CLAVE: 48-SE-4550.ACT.

FINCA	POL (*)	PAR (*)	DÍA	HORA	TITULAR	DNI / CIF	P. D. (m2) (*)	SERV. (m2) (*)	O.T. (m2) (*)
ESPARTINAS									
41.200-0003	5	95	12/05/2025	9:00	FRANCISCO JIMENEZ DIEZ; MARIA TRINIDAD JIMENEZ PARRILLA; FRANCISCO JOSE JIMENEZ PARRILLA; PEDRO JUAN JIMENEZ PARRILLA	***8075**; ***2956**; ***2955**; ***0650**	2.951,71	0	0
41.200-0004	5	34	12/05/2025	9:15	FRANCISCO JIMENEZ DIEZ; MARIA TRINIDAD JIMENEZ PARRILLA; FRANCISCO JOSE JIMENEZ PARRILLA; PEDRO JUAN JIMENEZ PARRILLA	***8075**; ***2956**; ***2955**; ***0650**	2.298,08	0	0
41.200-0012	5	25	12/05/2025	9:30	JOSE MANUEL JIMENEZ ROMERO	***5519**	3.080,25	928,00	0,00
41.200-0013	5	29	12/05/2025	9:50	LUIS GARCIA LIMON	no consta	2.740,67	221,80	118,81
41.200-0016	5	100	12/05/2025	10:10	ROSA MACARENA BEJARANO MATEOS	***5489**	133,56	0	0
41.200-0018	5	52	12/05/2025	10:25	ROSA MACARENA BEJARANO MATEOS	***5489**	1.011,97	247,26	0
41.200-0017	5	66	12/05/2025	10:40	JOSE ANTONIO JIMENEZ GOMEZ	***3034**	1.849,65	423,61	0
41.200-0019	5	20	12/05/2025	11:00	HEREDEROS DE JUAN CAMPOS FERNANDEZ	***6710**	1.809,73	560,42	0
41.200-0020	5	16	12/05/2025	11:20	BASADI SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.L.	B20853776	34.835,57	8.469,46	85,42
41.200-0021	5	15	12/05/2025	11:40	JOSE FERNANDEZ CARMONA	no consta	3.545,14	42,59	0
41.200-0009	5	30	12/05/2025	12:00	PROMOCION LOS JARDINES DEL FARGUE, S.L.; CONSTRUCCIONES EDISAN, S.A.; GRUPO NIESA 21, S.L.	B20827184; A78369501; B83649756	7.366,29	54,96	56,88
41.200-0002	5	94	12/05/2025	12:20	CONSTRUCCIONES EDISAN, S.A.; PROMOCION LOS JARDINES DEL FARGUE, S.L.; DELQUIJANO PROMOCIONES ANDALUZAS, S.L.	A78369501; B20827184; B91090365	58,13	0	0
41.200-0005	5	96	12/05/2025	12:30	CONSTRUCCIONES EDISAN, S.A.; PROMOCION LOS JARDINES DEL FARGUE, S.L.; DELQUIJANO PROMOCIONES ANDALUZAS, S.L.	A78369501; B20827184; B91090365	6.045,06	0	0
41.200-0073	5	37	12/05/2025	12:45	GRUPO NIESA 21, S.L.	B83649756	36.321,37	0	0
41.200-0006	5	33	12/05/2025	13:00	PROMOCION LOS JARDINES DEL FARGUE, S.L.; CONSTRUCCIONES EDISAN, S.A.; GRUPO NIESA 21, S.L.	B20827184; A78369501; B83649756	4.302,76	0	0
41.200-0008	5	97	12/05/2025	13:15	PROMOCION LOS JARDINES DEL FARGUE, S.L.; CONSTRUCCIONES EDISAN, S.A.; GRUPO NIESA 21, S.L.	B20827184; A78369501; B83649756	4.297,81	41,05	0
41.200-0014	5	51	12/05/2025	13:25	PROMOCION LOS JARDINES DEL FARGUE, S.L.; CONSTRUCCIONES EDISAN, S.A.; GRUPO NIESA 21, S.L.	B20827184; A78369501; B83649756	1.353,65	0	0
41.200-0015	5	99	12/05/2025	13:35	PROMOCION LOS JARDINES DEL FARGUE, S.L.; CONSTRUCCIONES EDISAN, S.A.; GRUPO NIESA 21, S.L.	B20827184; A78369501; B83649756	751,69	0	0





MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE



RED DE CARRETERAS DEL ESTADO

FIRMADO

FINCA	POL (*)	PAR (*)	DÍA	HORA	TITULAR	DNI / CIF	P. D. (m2) (*)	SERV. (m2) (*)	O.T. (m2) (*)
41.200-0001	5	9018	12/05/2025	14:00	MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA	S2817001G	67.790,41	0	0
41.200-0030	4	102	13/05/2025	9:00	ELOY MATA RODRIGUEZ; JUAN ANTONIO MATA RODRIGUEZ	***7196**; ***1870**	0	32,21	0
41.200-0031	4	6	13/05/2025	9:20	DOLORES ROMAN CASTAÑO	***9915**	9.486,20	6.849,61	0
41.200-0032	4	5	13/05/2025	9:40	SOCORRO MONTES DELGADO; MARIA EUGENIA MONTES DELGADO; CARMEN DELGADO BAREA	***0748**; ***8808**; ***1047**	0	4.842,00	0
41.200-0033	4	4	13/05/2025	10:00	MONICA LOPEZ CAMINO	***9608**	6.977,24	0	0
41.200-0034	4	3	13/05/2025	10:20	KELONA INVEST, S.L.	B87836029	3.090,69	0	0
41.200-0035	4	2	13/05/2025	10:40	PATROCINIO CAMINO VEGA; FRANCISCO EUGENIO CABRERA CAMINO; MANUEL CABRERA CAMINO	***3490**; ***9908**; ***2165**	5.805,24	0	0
41.200-0036	4	1	13/05/2025	10:55	PATROCINIO CAMINO VEGA; FRANCISCO EUGENIO CABRERA CAMINO; MANUEL CABRERA CAMINO	***3490**; ***9908**; ***2165**	6.214,58	126,78	74,26
41.200-0040	3	72	13/05/2025	11:10	JOSE SANCHEZ PAYAN	no consta	19.596,18	634,52	0
41.200-0041	3	70	13/05/2025	11:40	JCV INVERSIONES, S.L.	B41098690	706,51	177,71	0
41.200-0070	4	7	13/05/2025	11:55	JCV INVERSIONES, S.L.	B41098690	63,40	270,11	0
41.200-0042	3	69	13/05/2025	12:10	TERESA LOPEZ CAMINO	no consta	98,63	414,92	0
41.200-0043	3	71	13/05/2025	12:30	JOSE PALOMAR PALOMAR	no consta	957,50	0	0
41.200-0044	3	74	13/05/2025	12:50	MARIA REGLA JIMENEZ JIMENEZ	***6779**	4.457,26	0	0
41.200-0045	3	73	13/05/2025	13:05	MARIA REGLA JIMENEZ JIMENEZ	***6779**	2.500,10	0	0
41.200-0046	3	76	13/05/2025	13:25	MIGUEL ANGEL CORDERO ROMERO	***0137**	2.716,76	0	0
41.200-0007	5	9011	13/05/2025	13:50	AYUNTAMIENTO DE ESPARTINAS	P4104000G	268,43	0	0
41.200-0010	5	9012	13/05/2025	13:50	AYUNTAMIENTO DE ESPARTINAS	P4104000G	958,94	46,18	0
41.200-0022	5	9014	13/05/2025	13:50	AYUNTAMIENTO DE ESPARTINAS	P4104000G	882,08	211,466	18,3
41.200-0023	5	9010	13/05/2025	13:50	AYUNTAMIENTO DE ESPARTINAS	P4104000G	0	1.983,10	0,00
41.200-0037	4	9001	13/05/2025	13:50	AYUNTAMIENTO DE ESPARTINAS	P4104000G	610,52	412,53	7,18
41.200-0038	10	9007	13/05/2025	13:50	AYUNTAMIENTO DE ESPARTINAS	P4104000G	114,05	66,66	22,19
41.200-0054	3	901	13/05/2025	13:50	AYUNTAMIENTO DE ESPARTINAS	P4104000G	49,39	0	0
41.200-0065	3	9002	13/05/2025	13:50	AYUNTAMIENTO DE ESPARTINAS	P4104000G	1.199,16	0	0
41.200-0067	3	9003	13/05/2025	13:50	AYUNTAMIENTO DE ESPARTINAS	P4104000G	376,69	0	0
41.200-0068	5	9020	13/05/2025	13:50	AYUNTAMIENTO DE ESPARTINAS	P4104000G	159,56	0	0
41.200-0039	2	9010	13/05/2025	13:50	AYUNTAMIENTO DE ESPARTINAS	P4104000G	91,89	267,40	118,95
41.200-0048	3	79	20/05/2025	9:00	FRANCISCO MONTIEL HURTADO	***8585**	2.822,99	0	0
41.200-0049	3	87	20/05/2025	9:20	MARIA DE LOS REYES PEREZ AROCA; ROSARIO PEREZ AROCA	***8838**; ***8951**	296,98	0	0
41.200-0052	3	89	20/05/2025	9:30	MARÍA DE LOS REYES PEREZ AROCA; ROSARIO PEREZ AROCA	***8838**; ***8951**	39,30	0	0
41.200-0057	3	96	20/05/2025	9:50	MARÍA DE LOS REYES PEREZ AROCA; ROSARIO PEREZ AROCA	***8838**; ***8951**	3.095,93	0	0
41.200-0051	3	85	20/05/2025	10:10	DOLORES PARRA ORTIZ; JOSÉ ANTONIO GORDILLO MIGUEZ	***3013**; ***9954**	282,54	0	0
41.200-0053	3	90	20/05/2025	10:30	ROSALIA TORRES CABRERA	***8764**	3.738,76	0	0
41.200-0055	3	91	20/05/2025	10:50	ANTONIO ENRIQUE REYES DOMINGUEZ	***3957**	7.178,81	0	0

FIRMADO por : CARLOS ALVAREZ MERINO. A fecha: 02/04/2025 01:34 PM
Total folios: 5 (3 de 5) - Código Seguro de Verificación: MfOM02AC6BC3130C06A77D8B31F. Verificable en https://sede.transportes.gob.es



FIRMADO

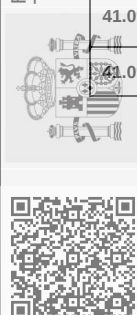


MINISTERIO
DE TRANSPORTES
Y MOVILIDAD SOSTENIBLE



RED DE
CARRETERAS
DEL ESTADO

FINCA	POL (*)	PAR (*)	DÍA	HORA	TITULAR	DNI / CIF	P. D. (m2) (*)	SERV. (m2) (*)	O.T. (m2) (*)
41.200-0056	3	95	20/05/2025	11:10	CRESCENCIO PEREZ CHAPARRO	no consta	1.667,75	0	0
41.200-0058	3	22	20/05/2025	11:30	MARIA JIMENEZ REGNET; PATRICIA APOLONIA JIMENEZ MADIEDO; JAIME JIMENEZ MADIEDO	***2426**; ***1020**; ***3281**	5.284,43	0	0
41.200-0059	3	23	20/05/2025	11:50	EL VIZIR, S.L.	B41278870	11.388,08	38,23	0,00
41.200-0060	3	18	20/05/2025	12:10	MARÍA DE LA GLORIA SANCHEZ RAMIREZ; MARIA GLORIA DIAZ SANCHEZ; MANUEL JESÚS DIAZ SANCHEZ; MARIA LORETO DIAZ SANCHEZ; JOSÉ FÉLIX DIAZ SANCHEZ	***4838**; ***0030**; ***0549**; ***1864**; ***0637**	9.341,12	0	0
41.200-0061	3	107	20/05/2025	12:30	JOSE ECHEGOYAN PEREZ	***3526**	2.153,50	0	0
41.200-0062	3	17	20/05/2025	12:50	ROSA PAYAN SALADO	***2616**	1.732,23	0	0
41.200-0063	3	24	20/05/2025	13:10	ROMUALDO GARRIDO PEREZ	***1310**	1.208,51	0	0
41.200-0047	3	75	20/05/2025	13:30	CRISTINA CORDERO SALADO; MARIA DE LOS REYES CORDERO SALADO	***3758**; ***3758**	5.131,69	0	0
41.200-0025	4	9011	20/05/2025	14:00	CONFEDERACION HIDROGRAFICA DEL GUADALQUIVIR	Q4117001J	0	922,77	0
41.200-0028	10	9009	20/05/2025	14:00	CONFEDERACION HIDROGRAFICA DEL GUADALQUIVIR	Q4117001J	4.892,55	12,94	43,55
41.200-0064	3	1	22/05/2025	9:00	CARMEN BAREA CORTES	no consta	31.932,02	0	0
41.200-0066	3	2	22/05/2025	9:20	VENTAS DE TERRENOS Y LOCALES, S.A.U.	A82085317	14.180,08	0	0
41.200-0075	4	37	22/05/2025	9:30	VENTAS DE TERRENOS Y LOCALES, S.A.U.	A82085317	0	0	58.014,52
41.200-0076	4	38	22/05/2025	9:45	VENTAS DE TERRENOS Y LOCALES, S.A.U.	A82085318	0	0	35.687,46
41.200-0069	5	18	22/05/2025	10:00	MARIA ANGELES CASTILLO MORENO	***9935**	1.425,24	94,36	0
41.200-0071	3	3	22/05/2025	10:20	CRISTINA MARIA CARO OLIVARES	***2701**	51,26	0	0
41.200-0074	5	101	22/05/2025	10:40	ROBERTO REYES RICO; RICARDO REYES RICO	***7257**; ***6760**	467,02	0	0
41.200-0027	10	164	22/05/2025	11:00	ALFONSO OSBORNE PEREZ DE GUZMAN	***3562**	6.299,44	595,94	182,34
41.200-0026	10	163	22/05/2025	11:20	FRANCISCO MORA PAYÁN	No consta	1.472,09	465,35	264,71
41.200-0072	2	125	22/05/2025	11:40	IGNACIO JESÚS GONZÁLEZ PÉREZ	***8944**	26,78	50,74	38,35
41.200-0050	3	86	22/05/2025	12:00	DESCONOCIDO		8.812,25	0	0
41.200-0011	5	98	22/05/2025	12:20	DESCONOCIDO		1.706,83	0	0
41.200-0024	4	91	22/05/2025	12:40	JUNTA DE ANDALUCIA	S4111001F	0	394,39	0
41.200-0029	10	9008	22/05/2025	12:40	JUNTA DE ANDALUCIA	S4111001F	3.826,82	779,63	63,38
BORMUJOS									
41.085-0001	10	58	27/05/2025	9:30	ANA MARIA GAVIÑO CAMPOS; DOLORES GAVIÑO CAMPOS	***3394**; no consta	0	0	27.664,00
VALENCINA DE LA CONCEPCIÓN									
41.096-0002	8	2	27/05/2025	12:00	COMUNIDAD DE BIENES JOSÉ JAVIER SILVA MENDARO; ESTEBAN TORRES SILVA; ADRIANA TORRES SILVA; MARÍA FERNANDA TORRES SILVA	E31436298; ***0966**; ***0803**; ***4070**	112.172,35	1.037,55	16.208,11
41.096-0005	9	2	27/05/2025	12:00	COMUNIDAD DE BIENES JOSÉ JAVIER SILVA MENDARO; ESTEBAN TORRES SILVA; ADRIANA TORRES SILVA; MARÍA FERNANDA TORRES SILVA	E31436298; ***0966**; ***0803**; ***4070**	119.677,27	521,91	708,27
41.096-0010	10	42	27/05/2025	12:00	COMUNIDAD DE BIENES JOSÉ JAVIER SILVA MENDARO; ESTEBAN TORRES SILVA; ADRIANA TORRES SILVA; MARÍA FERNANDA TORRES SILVA	E31436298; ***0966**; ***0803**; ***4070**	13.930,27	1.009,69	0
41.096-0007	10	9002	27/05/2025	12:15	ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS	Q2801660H	448,73	0	0
41.096-0008	9	9008	27/05/2025	12:30	JUNTA DE ANDALUCIA	S4111001F	5.634,39	319,67	0



FIRMADO



MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE



RED DE CARRETERAS DEL ESTADO

FINCA	POL (*)	PAR (*)	DÍA	HORA	TITULAR	DNI / CIF	P. D. (m2) (*)	SERV. (m2) (*)	O.T. (m2) (*)
41.096-0009	10	9011	27/05/2025	12:30	JUNTA DE ANDALUCIA	S4111001F	4.196,75	616,56	0
41.096-0001	8	9003	27/05/2025	12:45	AYUNTAMIENTO DE VALENCINA DE LA CONCEPCION	P4109600I	363,32	0	0
41.096-0003	8	9002	27/05/2025	12:45	AYUNTAMIENTO DE VALENCINA DE LA CONCEPCION	P4109600I	619,54	1,53	42,26
41.096-0004	9	9004	27/05/2025	12:45	AYUNTAMIENTO DE VALENCINA DE LA CONCEPCION	P4109600I	609,58	19,48	16,88
41.096-0006	9	9005	27/05/2025	12:45	AYUNTAMIENTO DE VALENCINA DE LA CONCEPCION	P4109600I	654,32	0	0

(*) POL=Polígono, PAR= Parcela; P.D.= Pleno Domino; Serv= Servidumbre; O.T. = Ocupación Temporal

En Sevilla, firmado electrónicamente
El Ingeniero Jefe de la Demarcación
Carlos Álvarez Merino.

