



Anuncio de la Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Occidental por el que se somete a información pública el proyecto de trazado “Autovía SE-40. Tramo: Dos Hermanas (A-4 Sur) – Palomares y Coria del Río (A-8058)”. Provincia de Sevilla. Clave T4-SE-5130.

Con fecha 17 de marzo de 2025 la Dirección General de Carreteras, en uso de las competencias establecidas en el artículo 32 del vigente Reglamento General de Carreteras, aprobado por Real Decreto 1812/1994, de 2 de septiembre, ha resuelto lo siguiente:

1. *Aprobar provisionalmente el Proyecto de Trazado “Autovía SE-40. Tramo: Dos Hermanas (A-4 Sur) – Palomares Y Coria del Río (A-8058)”, de clave T4-SE-5130, redactado con fecha enero de 2025, con un Presupuesto Base de Licitación estimado de 688.113.616,17 euros, incluyendo el I.V.A. (21 %).*
2. *Declarar la urgencia del proyecto en aplicación de lo previsto en el artículo 12.2.de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras, modificada por Real Decreto-Ley 18/2018, de 8 de noviembre, por lo que el presente trámite tendrá el carácter de información pública previa a la declaración de urgente ocupación de los bienes y derechos afectados por la ejecución del proyecto.*
3. *Ordenar que, por la Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Occidental, se proceda a incoar el correspondiente expediente de Información Pública del Proyecto de Trazado, de acuerdo con la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y en cumplimiento de cuanto establecen:*
 - *Los artículos 17, 18 y 19.1 de la Ley de Expropiación Forzosa, de 16 de diciembre de 1954, sobre la necesidad de ocupación, y concordantes de su Reglamento. Así, cualquier persona podrá aportar por escrito los datos oportunos para rectificar posibles errores de la relación publicada u oponerse, por razones de fondo o forma, a la necesidad de la ocupación. Esta información pública también es previa a la declaración de urgente ocupación de los bienes y derechos afectados.*
 - *Los artículos 11 y 13 de la Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias.*

El plazo de información pública será de treinta (30) días hábiles contados a partir del primer día hábil siguiente al de la última fecha de las publicaciones reglamentarias.

La aprobación definitiva del Proyecto de Trazado, en su caso, implicará la declaración de utilidad pública y la necesidad de urgente ocupación de los bienes, modificación de servicios y adquisición de derechos correspondientes, a los fines de expropiación, de ocupación temporal o de imposición o modificación de servidumbres.

4. *Ordenar a la Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Occidental que:*
 - a. *Lleve a cabo los trámites necesarios para que la presente Resolución, y la relación a que se refiere el artículo 17 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954, sea publicada en el “Boletín Oficial del Estado”, en el Boletín Oficial de la Provincia de Sevilla y en uno de los diarios de mayor circulación de dicha provincia, comunicándose, además, a los Ayuntamientos*





en cuyo término radique la cosa a expropiar, para que la fijen en el tablón de anuncios (artículo 18.2 de dicha Ley).

- b. *Señale el lugar de exhibición del expediente, que en todo caso deberá estar a disposición de las personas que lo soliciten a través de medios electrónicos en la sede electrónica del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible, de acuerdo con el artículo 83 de la Ley 39/2025, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas*
- c. *Ordenar que, de acuerdo con el artículo 11 de la Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias, se someta el Proyecto a consulta previa de las Corporaciones locales, de las Cámaras agrarias y de las organizaciones profesionales agrarias afectadas y de aquellas organizaciones o colectivos cuyo fin sea la defensa del Medio Ambiente.*

En cumplimiento de la Resolución anterior, esta Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Occidental procede a incoar el expediente de información pública del Proyecto de trazado "Autovía SE-40. Tramo: Dos Hermanas (A-4 Sur) – Palomares Y Coria del Río (A-8058)", provincia de Sevilla, aprobado provisionalmente el 17 de marzo de 2025, en la forma prevista en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, durante un plazo de treinta (30) días hábiles, contados a partir del primer día hábil siguiente a la última fecha de las publicaciones reglamentarias (Boletín Oficial del Estado, Boletín Oficial de la Provincia de Sevilla y en un Diario de la provincia de Sevilla), a los efectos fijados en:

- a. El artículo 11, relativo a modificaciones de trazado, de la Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias.
- b. Los artículos 18 y 19 de la Ley de Expropiación Forzosa, de 16 de diciembre de 1954, habiéndose formulado en el proyecto relación de bienes y derechos afectados por la expropiación conforme al artículo 17 de la citada Ley y que se adjunta como Anexo a este Anuncio, por lo que cualquier persona podrá aportar por escrito los datos oportunos para rectificar posibles errores de la relación publicada u oponerse, por razones de fondo o forma, a la necesidad de la ocupación, y en este caso, indicará los motivos por los que deba considerarse preferente la ocupación de otros bienes o la adquisición de otros derechos distintos y no comprendidos en la relación, como más conveniente al fin que se persigue

Asimismo, de acuerdo con dicha resolución de la Dirección General de Carreteras, y conforme a lo previsto en el artículo 12.2 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras, modificada por Real Decreto-ley 18/2018, de 8 de noviembre, el presente trámite tiene el carácter de información pública previa a la declaración de urgente ocupación de los bienes y derechos afectados por la ejecución del proyecto. En consecuencia, la aprobación definitiva del proyecto implicará la declaración de utilidad pública y la necesidad de urgente ocupación de los bienes, modificación de servicios y adquisición de derechos correspondientes, a los fines de expropiación, de ocupación temporal o de imposición o modificación de servidumbres, de acuerdo con lo previsto en dicho artículo 12.2 y en la Ley de 16 de diciembre de 1954, sobre Expropiación Forzosa.

A tales efectos la documentación del Proyecto de Trazado podrá consultarse en días y horario de oficina, en las dependencias de la Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Occidental sitas en Sevilla, Avenida Américo Vespucio nº 5, Edificio Cartuja, portal 1 y planta

MINISTERIO DE
TRANSPORTES Y MOVILIDAD
SOSTENIBLE

DIRECCIÓN GENERAL DE
CARRETERAS



FIRMADO



1ª, en la Isla de la Cartuja, y en las dependencias municipales debidamente habilitadas para ello de Almensilla, Coria del Río, Dos Hermanas, Palomares del Río, Puebla del Río y Sevilla, en cuyos tabloneros de anuncios será expuesto este Anuncio con su Anexo de Relación de bienes y derechos considerados de necesaria expropiación.

Durante el expresado plazo y, en virtud de la legislación indicada, se podrán presentar por escrito dirigido a la Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Occidental, en sus oficinas sitas en Sevilla en Avenida Américo Vespucio, número 5, Edificio Cartuja, Portal 1, Planta 1ª, Isla de la Cartuja, o por cualquiera de los sistemas señalados en el artículo 16 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, las alegaciones y observaciones que se estimen oportunas en relación al objeto y materia de esta información pública.

En cumplimiento del artículo 83.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, el Proyecto de Trazado sometido a información pública estará disponible en la web del Ministerio de Transportes y Movilidad sostenible, en la siguiente ubicación:

<https://www.transportes.gob.es/el-ministerio/participacion-publica>





ANEXO:

RELACIÓN CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR LAS OBRAS DEL PROYECTO DE TRAZADO: CLAVE T4-SE-5130.

Núm. Orden	Referencia Catastral	Polig./Parcela	Titular Catastral	DNI/CIF	P.D. (m2)	Serv. (m2)	O.T. (m2)	NATURALEZA Cultivo/Aprov.
T.M. ALMENSILLA								
41.0107-0001	41010A006000290000BZ	6 / 29	REINA REINA, JOSÉ	***1912**	40.005	0	0	Subparcela e. RURAL. LABOR REGADÍO
41.0107-0001	41010A006000290000BZ	6 / 29	REINA REINA, JOSÉ	***1912**	39	0	0	Subparcela g. RURAL. OLIVOS SECANO

Núm. Orden	Referencia Catastral	Polig./Parcela	Titular Catastral	DNI/CIF	P.D. (m2)	Serv. (m2)	O.T. (m2)	NATURALEZA Cultivo/Aprov.
T.M. CORIA DEL RÍO								
41-0346-0001	41034A013000120000MQ	13 / 12	ORTEGA SUÁREZ, JUAN PABLO	***0623**	6	0	0	RURAL. SOLERA ASFALTO
41-0346-0002	CARRETERA SE-661		DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE SEVILLA	P4100000A	83	0	102	DOMINIO PÚBLICO. VÍA DE COMUNICACIÓN
41-0346-0003	2021501QB6322S		AYUNTAMIENTO DE CORIA DEL RÍO	P4103400J	17	0	0	DOMINIO PÚBLICO. VÍA DE COMUNICACIÓN
41-0346-0004	CARRETERA A-8058		JUNTA DE ANDALUCÍA	S4111001F	0	0	63	DOMINIO PÚBLICO. VÍA DE COMUNICACIÓN
41-0346-0005	41034A013090010000MB	13 / 9001	JUNTA DE ANDALUCÍA	S4111001F	0	0	5	DOMINIO PÚBLICO. VÍA DE COMUNICACIÓN

MINISTERIO DE
TRANSPORTES Y MOVILIDAD
SOSTENIBLE

DIRECCIÓN GENERAL DE
CARRETERAS





FIRMADO

FIRMADO por : CARLOS ALVAREZ MERINO. A fecha: 25/03/2025 05:25 PM
Total folios: 10 (5 de 10) - Código Seguro de Verificación: MFOM0235F512861C61F8347D5AF. Verificable en https://sede.transportes.gob.es



Núm. Orden	Referencia Catastral	Polig./Parcela	Titular Catastral	DNI/CIF	P.D. (m2)	Serv. (m2)	O.T. (m2)	NATURALEZA Cultivo/Aprov.
T.M. DOS HERMANAS								
41-0384-0001			DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE SEVILLA	P4100000A	84	0	0	DOMINIO PÚBLICO. VÍA COMUNICACIÓN, CARRETERA SE-3205
41-0384-0002	5122003TG3351S0001RE		ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL DE SUELO	Q2801671E	2.333	0	0	URBANA. APARCAMIENTO
41-0384-0003	41038A017090010000HA	17 / 9001	MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO	S4117007G	16.468	0	0	DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
41-0384-0004	41038A019090010000HK	19 / 9001	MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO	S4117007G	95	0	0	DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
41-0384-0005	41038A017000460000HP	17 / 46	AUTORIDAD PORTUARIA DE SEVILLA	Q4167008D	29.958	0	0	BIEN PATRIMONIAL ADSCRITO. RURAL. SIN APROVECHAMIENTO
41-0384-0006	41038A019060020000HS	19 / 6002	MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO	S4117007G	378	0	0	DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
41-0384-0007	41038A019000030000HF	19 / 3	DESCONOCIDO		67	0	0	RURAL
41-0384-0008	41038A015090070000HS	15 / 9007	AYUNTAMIENTO DE DOS HERMANAS	P4103800A	1.127	0	0	DOMINIO PÚBLICO. VÍA COMUNICACIÓN
41-0384-0009	41038A017090040000HG	17 / 9004	DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE SEVILLA	P4100000A	12.447	0	0	DOMINIO PÚBLICO. VÍA COMUNICACIÓN
41-0384-0010	41038A017000610000HX	17 / 61	VALERO ARTACHO, ENCARNACIÓN; VALERO ARTACHO, FÁTIMA; VALERO ARTACHO, AGUSTÍN	***6706**; ***7600**; ***7172**	892	0	0	RURAL. LABOR REGADÍO SIN CULTIVAR
41-0384-0011	41038A015001050000HX	15 / 105	VALERO ARTACHO, ENCARNACIÓN; VALERO ARTACHO, FÁTIMA; VALERO ARTACHO, AGUSTÍN	***6706**; ***7600**; ***7172**	17.503	0	0	RURAL. LABOR REGADÍO SIN CULTIVAR
41-0384-0012	41038A015090080000HZ	15 / 9008	CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL GUADALQUIVIR	Q4117001J	563	0	0	DOMINIO PÚBLICO. HIDROGRAFÍA NATURAL
41-0384-0013	41038A015000830000HZ	15 / 83	VALERO ARTACHO, ENCARNACIÓN; VALERO ARTACHO, FÁTIMA; VALERO ARTACHO, AGUSTÍN	***6706**; ***7600**; ***7172**	20.034	0	0	RURAL. LABOR REGADÍO SIN CULTIVAR
41-0384-0014	41038A015001320000HM	15 / 132	ACTIVIDADES AGROTÉCNICAS S.A.	A28939882	53.344	0	0	RURAL. OLIVAR REGADÍO
41-0384-0015	41038A013000270000HJ	13 / 27	NOGUERA ESPINOSA, ROCÍO	***4030**	121.064	0	0	RURAL. LABOR SECANO
41-0384-0016	41038A017000450000HQ	17 / 45	AUTORIDAD PORTUARIA DE SEVILLA	Q4167008D	34.137	0	0	BIEN PATRIMONIAL ADSCRITO. RURAL. SIN APROVECHAMIENTO
41-0384-0017	41038A017000200000HF	17 / 20	AUTORIDAD PORTUARIA DE SEVILLA	Q4167008D	40.141	99	89.311	BIEN PATRIMONIAL ADSCRITO. RURAL. SIN APROVECHAMIENTO

MINISTERIO DE
TRANSPORTES Y MOVILIDAD
SOSTENIBLE

DIRECCIÓN GENERAL DE
CARRETERAS



FIRMADO

FIRMADO por : CARLOS ALVAREZ MERINO. A fecha: 25/03/2025 05:25 PM
Total folios: 10 (6 de 10) - Código Seguro de Verificación: MFOM0235F512861C61F8347D5AF. Verificable en https://sede.transportes.gob.es

Núm. Orden	Referencia Catastral	Polig./Parcela	Titular Catastral	DNI/CIF	P.D. (m2)	Serv. (m2)	O.T. (m2)	NATURALEZA Cultivo/Aprov.
41-0384-0018	41038A016000300000HH	16 / 30	FINCA EL COPER S.L.	B41393399	3.220	0	0	RURAL. FRUTAL REGADÍO
41-0384-0019	41038A016090030000HF	16 / 9003	AYUNTAMIENTO DE DOS HERMANAS	P4103800A	803	0	0	DOMINIO PÚBLICO. VÍA COMUNICACIÓN
41-0384-0020	41038A015090020000HD	15 / 9002	AYUNTAMIENTO DE DOS HERMANAS	P4103800A	1.424	0	0	DOMINIO PÚBLICO. VÍA COMUNICACIÓN
41-0384-0021	41038A016000040000HQ	16 / 4	FINCA EL COPER S.L.	B41393399	137.135	0	0	RURAL. FRUTAL REGADÍO
41-0384-0022	41038A016000030000HG	16 / 3	AUTORIDAD PORTUARIA DE SEVILLA	Q4167008D	3.269	0	0	BIEN PATRIMONIAL ADSCRITO. RURAL. SIN APROVECHAMIENTO
41-0384-0023	41038A017090030000HY	17 / 9003	AYUNTAMIENTO DE DOS HERMANAS	P4103800A	5.207	0	0	DOMINIO PÚBLICO. VÍA COMUNICACIÓN
41-0384-0024	41038A017000260000HX	17 / 26	MINISTERIO DE DEFENSA	S2830001J	8.173	0	20	Subparcelas d y r. RURAL. IMPRODUCTIVO
41-0384-0025	41038A016090020000HT	16 / 9002	MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO	S4117007G	6.698	0	0	DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE. RÍO GUADALQUIR
41-0384-0026	7421901TG3372S0001LT		NOGUERA ESPINOSA, ROCÍO	***4030**	33.035	0	0	RÚSTICO. PASTOS
41-0384-0027	8417601TG3381N0001GU		PROMOTORA ROSCANAL S.L.	B91496232	6.154	0	0	RÚSTICO. PASTOS
41-0384-0028	41038A017090130000HM	17 / 9013	AUTORIDAD PORTUARIA DE SEVILLA	Q4167008D	191.010	0	0	BIEN PATRIMONIAL ADSCRITO. RONDA DE CIRCUNVALACIÓN SE-40.
41-0384-0029 *	41038A013090060000HL	13 / 9006	MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE	S2817001G	5.016	0	0	DOMINIO PÚBLICO. VÍA DE COMUNICACIÓN AUTOVÍA SE-40.
41-0384-0030 *	41038A003090060000HY	3 / 9006	MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE	S2817001G	2.793	0	0	DOMINIO PÚBLICO. VÍA DE COMUNICACIÓN AUTOVÍA SE-40.

Núm. Orden	Referencia Catastral	Polig./Parcela	Titular Catastral	DNI/CIF	P.D. (m2)	Serv. (m2)	O.T. (m2)	NATURALEZA Cultivo/Aprov.
T.M. SEVILLA								
41-0917-0001	41900A034090010000IG	34 / 9001	MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO	S4117007G	7.439	0	0	DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE. RÍO GUADALQUIR
41-0917-0002	41900A034000060000IG	34 / 6	DOMÍNGUEZ LEDESMA- SANABRIA, ENRIQUE (HEREDEROS DE)	***5130**	25.608	0	0	RURAL. LABOR REGADÍO. SIN CULTIVO.

MINISTERIO DE
TRANSPORTES Y MOVILIDAD
SOSTENIBLE

DIRECCIÓN GENERAL DE
CARRETERAS



FIRMADO



Núm. Orden	Referencia Catastral	Polig./Parcela	Titular Catastral	DNI/CIF	P.D. (m2)	Serv. (m2)	O.T. (m2)	NATURALEZA Cultivo/Aprov.
T.M. PALOMARES DEL RÍO								
41-0704-0001	41070A005000230000RZ	5 / 23	SANTURE DOMINGUEZ TERESA; SANTURE DOMINGUEZ JUAN; SANTURE DOMINGUEZ ENRIQUE; SANTURE DOMINGUEZ ROCIO	***5506**; ***3026** ***4101** ***5493**	265	0	0	RURAL. LABOR REGADÍO
41-0704-0002	41070A005000240000RU	5 / 24	PLATE HERMANOS C.B.	E91489591	1.107	97	67	RURAL. LABOR REGADÍO
41-0704-0003	41070A005000250000RH	5 / 25	EMPRESA MANCOMUNADA DEL ALJARAFE S.A.	A41092032	1.366	0	0	URBANO INDUSTRIAL. ACCESOS E.D.A.R.
41-0704-0004	41070A004090020000RI	4 / 9002	JUNTA DE ANDALUCIA	S4111001F	24.725	0	0	DOMINIO PÚBLICO. VÍA DE COMUNICACIÓN
41-0704-0005	41070A004090050000RS	4 / 9005	MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE	S2817001G	1.010	0	78	DOMINIO PÚBLICO. VÍA DE COMUNICACIÓN. RONDA SE-40.
41-0704-0006	41070A004000590000RL	4 / 59	AGUADO DE LOS REYES, JUAN LUIS; AGUADO DE LOS REYES, JOSE MANUEL; AGUADO DE LOS REYES, JESUS FERNANDO; [HEREDEROS AGUADO DE LOS REYES, FRANCISCO JAVIER; AGUADO DE LOS REYES, JAIME RAFAEL; AGUADO DE LOS REYES, IGNACIO LUIS; AGUADO DE LOS REYES, ALFONSO CARLOS; AGUADO DE LOS REYES, JORGE CARLOS]	***8813** ***8480** ***0391** ***1540** ***1540** ***4162** ***5709** ***9224** ***7731**	5.744	0	0	RÚSTICO. LABOR REGADÍO
41-0704-0007	41070A004090070000RU	4 / 9007	AYUNTAMIENTO DE PALOMARES DEL RÍO	P4107000D	758	0	0	DOMINIO PÚBLICO. VÍA COMUNICACIÓN
41-0704-0008	41070A000400060000RQ	4 / 60	AGUADO DE LOS REYES, JUAN LUIS; AGUADO DE LOS REYES, JOSE MANUEL; AGUADO DE LOS REYES, JESUS FERNANDO; [HEREDEROS AGUADO DE LOS REYES, FRANCISCO JAVIER; AGUADO DE LOS REYES, JAIME RAFAEL; AGUADO DE LOS REYES, IGNACIO LUIS; AGUADO DE LOS REYES, ALFONSO CARLOS; AGUADO DE LOS REYES, JORGE CARLOS]	***8813** ***8480** ***0391** ***1540** ***1540** ***4162** ***5709** ***9224** ***7731**	29.006	0	0	RÚSTICO. LABOR REGADÍO
41-0704-0009	41070A005000200000RJ	5 / 20	PLATE HERMANOS C.B.	E91489591	719	451	640	RÚSTICO. LABOR REGADÍO

MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE

DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS

FIRMADO por : CARLOS ALVAREZ MERINO. A fecha: 25/03/2025 05:25 PM
Total folios: 10 (7 de 10) - Código Seguro de Verificación: MFOW0235F512861C61F8347D5AF. Verificable en https://sede.transportes.gob.es





Núm. Orden	Referencia Catastral	Polig./Parcela	Titular Catastral	DNI/CIF	P.D. (m2)	Serv. (m2)	O.T. (m2)	NATURALEZA Cultivo/Aprov.
41-0704-0010	41070A005000140000RD	5 / 14	AGUADO DE LOS REYES, JUAN LUIS; AGUADO DE LOS REYES, JOSE MANUEL; AGUADO DE LOS REYES, JESUS FERNANDO; [HEREDEROS AGUADO DE LOS REYES, FRANCISCO JAVIER; AGUADO DE LOS REYES, JAIME RAFAEL; AGUADO DE LOS REYES, IGNACIO LUIS; AGUADO DE LOS REYES, ALFONSO CARLOS; AGUADO DE LOS REYES, JORGE CARLOS]	***8813** ***8480** ***0391** ***1540** ***1540** ***4162** ***5709** ***9224** ***7731**	2.397	498	333	RÚSTICO. LABOR REGADÍO SIN CULTIVO
41-0704-0011	41070A005090010000RF	5 / 9001	CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL GUADALQUIVIR	Q4117001J	651	0	0	DOMINIO PÚBLICO. HIDROGRAFÍA NATURAL
41-0704-0012	41070A005000060000RF	5 / 6	AGUADO DE LOS REYES, JUAN LUIS; AGUADO DE LOS REYES, JOSE MANUEL; AGUADO DE LOS REYES, JESUS FERNANDO; [HEREDEROS AGUADO DE LOS REYES, FRANCISCO JAVIER; AGUADO DE LOS REYES, JAIME RAFAEL; AGUADO DE LOS REYES, IGNACIO LUIS; AGUADO DE LOS REYES, ALFONSO CARLOS; AGUADO DE LOS REYES, JORGE CARLOS]	***8813** ***8480** ***0391** ***1540** ***1540** ***4162** ***5709** ***9224** ***7731**	3.679	88	78	RURAL. LABOR REGADÍO SIN CULTIVAR
41-0704-0013	2325901QB6322N0001TF	23259 / 01	EMBUENA BOTELLA, ENRIQUE JULIÁN; GUTIÉRREZ VÁZQUEZ, ISABEL	***4609**; ***4554**	432	53	60	URBANO. APARCAMIENTO
41-0704-0014	2325101QB6322N0001LF	23251 / 01	ZAPATA DÍAZ, NICOLÁS	***7257**	72	0	0	URBANO. SUELO SIN EDIFICAR
41-0704-0015	CARRETERA A-8058		JUNTA DE ANDALUCIA	S4111001F	1.895	207	1.747	DOMINIO PUBLICO. VÍA DE COMUNICACIÓN
41-0704-0016	CALLE BATÁN		AYUNTAMIENTO DE PALOMARES DEL RÍO	P4107000D	374	0	0	DOMINIO PUBLICO. VÍA DE COMUNICACIÓN
41-0704-0017	2226902QB6322N0001RF	22269 / 02	RUIZ RODRÍGUEZ, ANTONIO		23	64	41	URBANO. SOLAR
41-0704-0018	S / N1		DESCONOCIDO		8	0	16	URBANO. ACCESO SOLAR
41-0704-0019	2226903QB6322N0001DF	22269 / 03	CORIA GRÁFICA S.L.	B41099144	44	0	20	URBANO. APARCAMIENTO
41-0704-0020	41070A004000570000RQ	4 / 57	LOS MALAGUEÑOS S.A.	A04021754	95	0	0	RURAL. LABOR SECANO

MINISTERIO DE
TRANSPORTES Y MOVILIDAD
SOSTENIBLE

DIRECCIÓN GENERAL DE
CARRETERAS

FIRMADO

FIRMADO por : CARLOS ALVAREZ MERINO. A fecha: 25/03/2025 05:25 PM
Total folios: 10 (8 de 10) - Código Seguro de Verificación: MFW0235F512861C61F8347D5AF. Verificable en https://sede.transportes.gob.es



FIRMADO



Núm. Orden	Referencia Catastral	Polig./Parcela	Titular Catastral	DNI/CIF	P.D. (m2)	Serv. (m2)	O.T. (m2)	NATURALEZA Cultivo/Aprov.
41-0704-0021	41070A004000550000RY	4 / 55	AGUADO DE LOS REYES, JUAN LUIS; AGUADO DE LOS REYES, JOSE MANUEL; AGUADO DE LOS REYES, JESUS FERNANDO; [HEREDEROS AGUADO DE LOS REYES, FRANCISCO JAVIER; AGUADO DE LOS REYES, JAIME RAFAEL; AGUADO DE LOS REYES, IGNACIO LUIS; AGUADO DE LOS REYES, ALFONSO CARLOS; AGUADO DE LOS REYES, JORGE CARLOS]	***8813** ***8480** ***0391** ***1540** ***1540** ***4162** ***5709** ***9224** ***7731**	31.027	0	0	RÚSTICO. LABOR REGADÍO
41-0704-0022	41070A004000120000RE	4 / 12	AGUADO DE LOS REYES, JUAN LUIS; AGUADO DE LOS REYES, JOSE MANUEL; AGUADO DE LOS REYES, JESUS FERNANDO; [HEREDEROS AGUADO DE LOS REYES, FRANCISCO JAVIER; AGUADO DE LOS REYES, JAIME RAFAEL; AGUADO DE LOS REYES, IGNACIO LUIS; AGUADO DE LOS REYES, ALFONSO CARLOS; AGUADO DE LOS REYES, JORGE CARLOS]	***8813** ***8480** ***0391** ***1540** ***1540** ***4162** ***5709** ***9224** ***7731**	3.042	1.099	836	RÚSTICO. LABOR REGADÍO
41-0704-0023	41070A004090010000RX	4 / 9001	AYUNTAMIENTO DE PALOMARES DEL RÍO	P4107000D	55	0	205	DOMINIO PUBLICO. CAMINO
41-0704-0024	41070A004000090000RE	4 / 9	AGUADO DE LOS REYES, JUAN LUIS; AGUADO DE LOS REYES, JOSE MANUEL; AGUADO DE LOS REYES, JESUS FERNANDO; [HEREDEROS AGUADO DE LOS REYES, FRANCISCO JAVIER; AGUADO DE LOS REYES, JAIME RAFAEL; AGUADO DE LOS REYES, IGNACIO LUIS; AGUADO DE LOS REYES, ALFONSO CARLOS; AGUADO DE LOS REYES, JORGE CARLOS]	***8813** ***8480** ***0391** ***1540** ***1540** ***4162** ***5709** ***9224** ***7731**	137	0	0	RÚSTICO. LABOR REGADÍO
41-0704-0025	S / N2		DESCONOCIDO		9	0	0	DOMINIO PÚBLICO
41-0384-0026	CARRETERA SE-661		DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE SEVILLA	P4100000A	2.602	0	0	DOMINIO PÚBLICO. VÍA DE COMUNICACIÓN
41-0704-0027	41070A005090030000RO	5 / 9003	MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE	S2817001G	122	0	0	DOMINIO PÚBLICO. VÍA DE COMUNICACIÓN. RONDA SE-40.
41-0704-0028	41070A004000100000RI	4 / 10	PÉREZ GUTIÉRREZ, FRANCISCA; PÉREZ GUTIÉRREZ, MARÍA CARMEN; GONZÁLEZ PÉREZ, SOLEDAD	***2159** ***5969** ***6925**	0	0	36	RÚSTICO. LABOR REGADÍO
41-0704-0029	41070A002000080000RP	2 / 8	LA ESTACA DE GARROTALES S.L.	B91461970	244.226	0	0	RÚSTICO. LABOR SECANO

MINISTERIO DE
TRANSPORTES Y MOVILIDAD
SOSTENIBLE

DIRECCIÓN GENERAL DE
CARRETERAS





Núm. Orden	Referencia Catastral	Polig./Parcela	Titular Catastral	DNI/CIF	P.D. (m2)	Serv. (m2)	O.T. (m2)	NATURALEZA Cultivo/Aprov.
T.M. PUEBLA DEL RÍO								
41-0798-0001	41079A004000340000JO	4 / 34	AYUNTAMIENTO DE LA PUEBLA DEL RÍO	P4107900E	450	0	0	RÚSTICO. PASTOS
41-0798-0002	41079A004000350000JK	4 / 35	BOCANEGRA PÉREZ S.L.	B41681313	7.361	0	0	RÚSTICO. LABOR SECANO
41-0798-0003	41079A004000360000JR	4 / 36	BOCANEGRA PÉREZ S.L.	B41681313	58.429	0	0	RÚSTICO. LABOR SECANO
41-0798-0004	41079A004000110000JJ	4 / 11	HACIENDA LAS POMPAS S.L.U.	B88464029	65.585	0	0	RÚSTICO. LABOR SECANO
41-0798-0005	41079A004000030000JK	4 / 3	DESCONOCIDO		163.796	0	0	RÚSTICO. PASTOS
41-0798-0006	41079A004001510000JB	4 / 151	HERBA RICEMILLS S.L.	B83157024	8.259	0	0	RÚSTICO. LABOR REGADÍO
41-0798-0007	41079A010000750000JH	10 / 75	MARTÍN SÁNCHEZ, ELÍAS (HEREDEROS DE)	***7514**	117.484	0	0	RÚSTICO. LABOR SECANO
41-0798-0008	41079A010000930000JO	10 / 93	MOYA PÉREZ, MARÍA DOLORES (HEREDEROS DE)	***2249**	352	0	0	RÚSTICO. EUCALIPTOS
41-0798-0009	41079A010001570000JR	10 / 157	MARTÍN VELA, ELÍAS	***4957**	33.303	0	0	RÚSTICO. LABOR SECANO
41-0798-0010	41079A010001850000JF	10 / 185	TREFFLER PICKELMANN, CHRISTINA; JAPÓN TREFFLER, ROBERTO LUDWIG	***9254** ***4346**	2.873	0	0	RÚSTICO. MONTE BAJO, EUCALIPTOS Y PINAR
41-0798-0011	41079A003000020000JJ	3 / 2	REINA REINA, JOSÉ	***1912**	33.118	0	0	RÚSTICO. LABOR SECANO / OLIVAR

P.D.= Pleno Dominio, Serv.= Imposición de Servidumbre, O.T. = Ocupación Temporal
Las fincas señaladas con asterisco (*) figuran en catastro a titularidad del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible, pero con expedientes de reversión en tramitación o tramitados que las afectan en parte o en toda su superficie.

Sevilla, a fecha de 25 de marzo de 2025.

El Ingeniero Jefe de la Demarcación.

Fdo.: Carlos Álvarez Merino.

MINISTERIO DE
TRANSPORTES Y MOVILIDAD
SOSTENIBLE

DIRECCIÓN GENERAL DE
CARRETERAS

