



AYUNTAMIENTO DE LOS MOLARES

Plaza Monseñor D. Miguel Oliver Román, 1
41750 Los Molares (Sevilla) - CIF: P - 4106300 - I
Tlf.: 955833701 – Fax:955833911

ANUNCIO EN EL BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA

SUMARIO

Resolución de Alcaldía de fecha 25 de marzo de 2025 del Ayuntamiento de Los Molares por la que se procede a la convocatoria para la concesión administrativa de uso privativo de bien de dominio público.

TEXTO

De conformidad con la Resolución de Alcaldía de fecha 25 de marzo de 2025, por medio del presente anuncio se efectúa convocatoria, en régimen de concurrencia, de la concesión de uso privativo de bien de dominio público, conforme a los siguientes datos:

1. Objeto del concurso: Concesión del uso privativo del siguiente bien de dominio público:

Ubicación del bien: Plaza de la Mancomunidad.
Referencia Catastral: 8458007TG5185N0001YB
Superficie de ocupación que se propone: 83 m², local.

2. El plazo para la presentación de ofertas será de quince días desde el siguiente al de publicación en el *Boletín Oficial de la Provincia* del presente anuncio.

Lugar de presentación: Registro del Ayuntamiento, de 9 a 14 horas,

3. El pliego de condiciones se encuentra a disposición de los interesados en el tablón de anuncios del Ayuntamiento [dirección <https://www.losmolares.es>].

Código Seguro De Verificación	yK/+EYTqNnqYqXvqX8KsVA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Javier Veira Villatoro	Firmado	01/04/2025 12:52:35
Observaciones		Página	1/9
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/yK/+EYTqNnqYqXvqX8KsVA==		



AYUNTAMIENTO DE LOS MOLARES

Plaza Monseñor D. Miguel Oliver Román, 1
41750 Los Molares (Sevilla) - CIF: P - 4106300 - I
Tlf.: 955833701 – Fax:955833911

PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES MEDIANTE LAS CUALES EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LOS MOLARES PROCEDERÁ A OTORGAR MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO, TRAMITACIÓN ORDINARIA LA CONCESIÓN DEFINITIVA DE LA UTILIZACIÓN Y EXPLOTACIÓN DE CAFETERÍA EXISTENTE EN HOGAR DEL PENSIONISTA SITO EN PLAZA DE LA MANCOMUNIDAD DE LOS MOLARES (SEVILLA)

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del presente contrato es la utilización y explotación de Cafetería existente en Hogar del Pensionista sito en Plaza de la Mancomunidad de Los Molares, según los usos previstos para cada uno de ellos. El objeto del presente contrato se identifica con local existente en Hogar del Pensionista, salón adjunto (“salón de la tercera edad”) y terraza adyacente a Plaza Mancomunidad.

SEGUNDA. - DURACIÓN DEL CONTRATO

El plazo de duración del contrato será de 10 años desde la fecha de la formalización del contrato. Será renovable a partir del vencimiento de forma anual, previa petición expresa del concesionario debidamente aceptada por el Ayuntamiento, dentro de los 2 meses anteriores a la terminación de cada anualidad.

TERCERA.- PROCEDIMIENTO Y FORMA DE ADJUDICACIÓN

La utilización y explotación se adjudicará por procedimiento abierto, tramitación ordinaria, adjudicándose a la oferta más ventajosa, teniendo en cuenta los criterios de valoración de las ofertas que se establecen en el presente pliego, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 150, 151 y 157 a 161 TRLCSP. En el supuesto de que varios licitadores opten al mismo inmueble y obtengan la misma valoración según los criterios establecidos en el pliego, el empate será resuelto por sorteo.

CUARTA.- CANON DEL CONTRATO. PAGO Y REVISIÓN

El canon mínimo que habrá de satisfacer el adjudicatario será de CUATRO CIENTOS EUROS (400 Euros/mes). A partir de ese precio se valorarán las ofertas presentadas, descartándose y excluyendo a los licitadores que presenten sus ofertas por debajo del canon mínimo establecido. La revisión del canon se efectuará anualmente, acomodándose, en más o en menos, a las variaciones que sufra el Índice General de Precios al Consumo (IPC), aplicando sobre aquella renta el porcentaje que represente la diferencia existente entre los índices que correspondan al periodo de revisión, teniendo en cuenta que el mes de referencia para la primera actualización será el último índice que esté publicado en la fecha de celebración del contrato, y en las sucesivas el que corresponda al último aplicado.

QUINTA.- CAPACIDAD PARA CONTRATAR

Código Seguro De Verificación	yK/+EYTqNnqYqXvqX8KsVA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Javier Veira Villatoro	Firmado	01/04/2025 12:52:35
Observaciones		Página	2/9
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/yK/+EYTqNnqYqXvqX8KsVA==		



AYUNTAMIENTO DE LOS MOLARES

Plaza Monseñor D. Miguel Oliver Román, 1
41750 Los Molares (Sevilla) - CIF: P - 4106300 - I
Tlf.: 955833701 – Fax:955833911

Están capacitados para tomar parte en esta licitación las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, no estén incurso en una prohibición de contratar, y acrediten su solvencia económica, financiera y técnica o profesional, así como las Uniones Temporales de Empresarios que se constituyan al efecto, según lo dispuesto en el art. 59 TRLCSP, y art. 24 RGLCAP.

SEXTA.- PROHIBICIONES DE CONTRATAR

En ningún caso podrán contratar con el Ayuntamiento, las personas en quienes concurran algunas de las circunstancias que se enumeran en el art. 60 TRLCSP.

SÉPTIMA.- SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA

Se acreditará a través de declaración responsable del licitador indicando que cumple las condiciones establecidas legalmente para contratar con la Administración. En tal caso, el licitador a cuyo favor recaiga la propuesta de adjudicación, deberá acreditar ante el órgano de contratación, previamente a la adjudicación del contrato, la posesión y validez de los documentos exigidos.

OCTAVA.- SOLVENCIA TÉCNICA

Se acreditará a través de declaración responsable del licitador indicando que cumple las condiciones establecidas legalmente para contratar con la Administración. En tal caso, el licitador a cuyo favor recaiga la propuesta de adjudicación, deberá acreditar ante el órgano de contratación, previamente a la adjudicación del contrato, la posesión y validez de los documentos exigidos.

NOVENA.- GARANTÍA DEFINITIVA

El licitador que haya presentado la oferta económicamente más ventajosa deberá, dentro del plazo de diez días hábiles, a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el requerimiento, presentar la documentación justificativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social o autorice al órgano de contratación para obtener de forma directa la acreditación de ello, y de haber constituido la garantía definitiva por importe del 5% del importe de adjudicación, excluido el IVA (art. 151 TRLCSP). La constitución de la garantía se ajustará a lo establecido en el art. 96 TRLCSP y responderá de los conceptos mencionados en el art. 100 TRLCSP. La devolución y cancelación de las garantías se efectuará de conformidad con lo dispuesto en los arts. 102 TRLCSP y art. 65.2 y 3 RGLCAP.

DÉCIMA.- DOCUMENTACIÓN Y PROPOSICIONES

Las proposiciones se deberán presentar en sobre cerrado, en el Registro del Ayuntamiento, de 9 a 14 horas, durante el término de 15 días a partir del siguiente de la inserción que aparezca del anuncio de licitación en el Perfil del Contratante de esta Corporación. Si el último día de presentación de proposiciones fuese festivo o sábado, se entenderá prorrogado e incluido el siguiente día hábil siempre que no sea festivo ni sábado. El plazo antes citado se prorrogará en los supuestos contemplados por el art. 78 RGLCAP, facultándose a la Alcaldía para que adopte la resolución oportuna fijando el plazo de prórroga y debiendo exponerse la resolución en el tablón de anuncios. Se presentará en un sobre cerrado en el que figurará la inscripción de **"PROPOSICIÓN PARA**

Código Seguro De Verificación	yK/+EYtQnNqYqXvqX8KsVA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Javier Veira Villatoro	Firmado	01/04/2025 12:52:35
Observaciones		Página	3/9
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/yK/+EYtQnNqYqXvqX8KsVA==		



AYUNTAMIENTO DE LOS MOLARES

Plaza Monseñor D. Miguel Oliver Román, 1
41750 Los Molares (Sevilla) - CIF: P - 4106300 - I
Tlf.: 955833701 – Fax:955833911

TOMAR PARTE EN LA CONTRATACIÓN MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO, TRAMITACIÓN ORDINARIA, PARA OTORGAR LA CONCESION DEFINITIVA DE LA UTILIZACIÓN Y EXPLOTACIÓN DE CAFETERIA EXISTENTE EN HOGAR DEL PENSIONISTA SITO EN PLAZA DE LA MANCOMUNIDAD DE LOS MOLARES (SEVILLA)”. Los sobres se presentarán cerrados e identificados en su exterior conforme a lo establecido en el art. 80 RGLCAP. Dentro de este sobre mayor se contendrán dos sobres A, y B , cerrados con la misma inscripción referida en el apartado anterior y un subtítulo. En el interior de cada sobre se hará constar en hoja independiente su contenido enunciado numéricamente. El **sobre A** se titulará **"DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA"** y contendrá los siguientes documentos: (art. 146 TRLCSP).

Conforme posibilita el apartado 4º del art. 146 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, en sustitución de la aportación inicial de la documentación establecida en el apartado 1º, el licitador presentará una declaración responsable indicando que cumple las condiciones establecidas legalmente para contratar con la Administración. En tal caso, el licitador a cuyo favor recaiga la propuesta de adjudicación, deberá acreditar ante el órgano de contratación, previamente a la adjudicación del contrato, la posesión y validez de los documentos exigidos. Dicha declaración responsable se ajustará al siguiente modelo:

- "D./Dª , con DNI , en su propio nombre o como representante legal de la empresa , DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD:
- 1º. El fiel cumplimiento de las condiciones establecidas legalmente para contratar con la Administración, conforme exige el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, en los términos y condiciones previstos en el mismo.
- 2º. No estar incurso (y/o la empresa a la que se representa, sus administradores o representantes) en ninguna de las prohibiciones e incompatibilidades para contratar señaladas en el artículo 60 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, en los términos y condiciones previstos en el mismo.
- 3º. Estar al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, así como no tener deudas de naturaleza tributaria en período ejecutivo de pago con el Ayuntamiento de Los Molares, autorizando a la Administración contratante para que, de resultar propuesto como adjudicatario, acceda a la citada información a través de las bases de datos de otras Administraciones Públicas con las que haya establecido convenios.
- Asimismo, se comprometo a acreditar ante el órgano de contratación, previamente a la adjudicación del contrato, la posesión y validez de los documentos exigidos en el apartado 1º del art. 146 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.
- Lugar, fecha y firma".

El **sobre B** se titulará **"PROPOSICIÓN-ECONÓMICA"** (100 puntos), con el siguiente modelo:

- «D./Dª , con domicilio en , calle , nº , con D.N.I. , en nombre y representación de , con domicilio en , enterado del Pliego de Cláusulas Administrativas y demás documentos obrantes en el expediente que rige en el Procedimiento Abierto, tramitación ordinaria, para el contrato de concesión definitiva de la utilización y explotación de Cafetería existente en Hogar del Pensionista sito en Plaza de la Mancomunidad de Los Molares de la localidad, ofertando un canon de euros (en letra) + IVA.
- Lugar, fecha y firma del proponente. » Toda documentación a la que se refiere la presente cláusula deberá ser original o debidamente autenticada.

Código Seguro De Verificación	yK/+EYtQnNqYqXvqX8KsVA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Javier Veira Villatoro	Firmado	01/04/2025 12:52:35
Observaciones		Página	4/9
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/yK/+EYtQnNqYqXvqX8KsVA==		



AYUNTAMIENTO DE LOS MOLARES

Plaza Monseñor D. Miguel Oliver Román, 1
41750 Los Molares (Sevilla) - CIF: P - 4106300 - I
Tlf.: 955833701 – Fax:955833911

UNDÉCIMA.- MESA DE CONTRATACIÓN

La Mesa de Contratación estará integrada por:

Jaime Rubio Curado, que actuará como Presidente de la Mesa.

— Ana González-Vallarino Soto, Vocal.

— M.^a Carmen Bueno Marchena, Vocal.

— Juan Castro Ramos, Vocal.

— Juan Luis Trelles Gomez, que actuará como Secretario de la Mesa.

DÚODECIMA.- APERTURA DE PROPOSICIONES

Terminado el plazo de presentación de ofertas, se determinará el día de apertura de las presentadas, en acto público, ante la mesa de contratación. La Mesa, en primer lugar, procederá a la apertura del sobre A "DOCUMENTACION ADMINISTRATIVA", y a la calificación de la documentación presentada en tiempo y forma. Los defectos en la documentación presentada podrán ser subsanados, en plazo no superior a tres días hábiles para que el licitador repare el error. Seguidamente se procederá a la apertura del sobre B, "PROPOSICIÓN-ECONÓMICA", que se dará a conocer por la Mesa de Contratación, en el acto público de apertura "OFERTA ECONOMICA".

Una vez abiertas las ofertas económicas, la Mesa elevará al órgano de contratación la propuesta de adjudicación, previos los informes que considere de acuerdo con el TRLCSP.

DECIMOTERCERA.- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

B) OFERTA ECONÓMICA(PROPOSICIÓN ECONÓMICA) (SOBRE B) (100 Puntos),

- Cuantía económica de la oferta presentada (100Puntos): Se realizará una ponderación lineal entre la oferta superior y la inferior, asignándole 100 puntos a la superior y 0 (cero) puntos a la inferior según la siguiente fórmula: $100 \times [(oferta\ presentada - Oferta\ mínima) / (Oferta\ máxima - Oferta\ mínima)]$

DECIMOCUARTA.- CLASIFICACIÓN DE LAS OFERTAS, ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

(art. 151 TRLCSP) El órgano de contratación clasificará, por orden decreciente, las proposiciones presentadas, atendiendo a los criterios de adjudicación señalados en el pliego. El órgano de contratación requerirá al licitador que haya presentado la oferta económicamente más ventajosa para que, dentro del plazo de diez días hábiles, a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el requerimiento, presente la siguiente documentación: - Certificados acreditativos de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias estatales y locales y con la Seguridad Social o autorice al órgano de contratación para obtener de forma directa la acreditación de ello. - Constitución de la garantía definitiva por importe del 5% del importe de adjudicación, excluido el IVA (art. 151.2 TRLCSP). De no cumplimentarse adecuadamente el requerimiento en el plazo

Código Seguro De Verificación	yK/+EYtQnNqYqXvqX8KsVA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Javier Veira Villatoro	Firmado	01/04/2025 12:52:35
Observaciones		Página	5/9
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/yK/+EYtQnNqYqXvqX8KsVA==		



AYUNTAMIENTO DE LOS MOLARES

Plaza Monseñor D. Miguel Oliver Román, 1
41750 Los Molares (Sevilla) - CIF: P - 4106300 - I
Tlf.: 955833701 – Fax:955833911

señalado, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose en ese caso a recabar la misma documentación al licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas (art. 151.2 TRLCSP). El órgano de Contratación adjudicará el contrato al licitador que haya presentado la proposición económicamente más ventajosa para la Administración, en el plazo de cinco días hábiles siguientes a la recepción de la documentación (art. 151.3 TRLCSP). La adjudicación se acordará por el órgano de contratación en resolución motivada que deberá notificarse a los candidatos o licitadores y publicarse en el perfil del contratante del órgano de contratación (art. 151.4 TRLCSP).

DÉCIMOQUINTA.- FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO

El contrato se formalizará mediante documento administrativo, siempre que el adjudicatario no solicite hacerlo en escritura pública, en cuyo caso los gastos que se originen serán a su cargo. El contrato se formalizará en el plazo de quince días hábiles, a contar desde el siguiente al de la notificación de la adjudicación (art. 156.3 TRLCSP) y debiendo procederse al pago del canon en el momento de la firma del contrato. Cuando por causas imputables al adjudicatario no pudiera formalizarse el contrato dentro del plazo indicado, se producirán los efectos que se determinen según el artículo 156.4 TRLCSP. El contrato se entenderá siempre a riesgo y ventura del adjudicatario sin que éste pueda solicitar alterar el contenido de las cláusulas de este pliego.

DECIMOSEXTA.- DERECHOS DEL ADJUDICATARIO

- a) Usar las instalaciones objeto de la explotación y solicitar del Ayuntamiento, si es necesario, el mantenimiento de la pacífica posesión contra cualquier perturbación que de hecho se le cause.
- b) Percibir directamente de los usuarios el precio de los servicios efectuados.

DECIMOSÉPTIMA.- OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO

- a) Realizar el objeto de este contrato de acuerdo con lo establecido en las disposiciones normativas vigentes.
- b) Se atenderán las órdenes y directrices que se pongan de manifiesto por el Ayuntamiento de Los Molares.
- c) Mantener en todo momento las instalaciones objeto del contrato en perfectas condiciones de conservación y limpieza y no podrán realizar en ellos obras o modificaciones de ninguna clase sin la autorización del Ayuntamiento.
- d) Al finalizar el plazo del contrato a entregar las instalaciones en perfectas condiciones de conservación y en el mismo estado que las recibe el adjudicatario, así como las obras que hayan sido autorizadas por el Ayuntamiento sin derecho a indemnización alguna.
- e) El adjudicatario no podrá realizar obras que modifiquen la estructura salvo permiso expreso del Ayuntamiento de Los Molares ni subarrendarlo.
- f) Hacerse cargo de todos los gastos que conlleve el ejercicio de la actividad para la que se adjudica el inmueble, especialmente equipamiento de refrigeración si lo hubiera, vitrinas, suministro de luz, teléfono y agua y sus correspondientes instalaciones mediante contrato con la entidad suministradora, previas las instrucciones de instalación de los Servicios Técnicos Municipales, así como cualquier gasto de carácter tributario.
- g) Destinar las instalaciones a la finalidad específica de la explotación y no aplicarla a otros usos,

Código Seguro De Verificación	yK/+EYtQnNqYqXvqX8KsVA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Javier Veira Villatoro	Firmado	01/04/2025 12:52:35
Observaciones		Página	6/9
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/yK/+EYtQnNqYqXvqX8KsVA==		



AYUNTAMIENTO DE LOS MOLARES

Plaza Monseñor D. Miguel Oliver Román, 1
41750 Los Molares (Sevilla) - CIF: P - 4106300 - I
Tlf.: 955833701 – Fax:955833911

según adjudicación. El adjudicatario se compromete expresamente a no utilizar las instalaciones para la venta de otros productos que no sean los propios de la venta según adjudicación

h) El adjudicatario deberá fijar en sitio visible para el público la lista de precios de la mercancía que detalle y usarán vestuario adecuado para salvaguardar la higiene en la venta.

i) Suscribir con una entidad aseguradora una póliza contra incendios, robos, daños y desperfectos al inmueble adjudicado.

j) Darse de alta en el I.A.E., Licencia Fiscal, Seguro de Responsabilidad Civil, S.S. y cualquier otro trámite exigido legalmente, que corresponda a la actividad que se desarrolle en la cafetería, así como atender los impuestos o tasas estatales, provinciales o municipales que correspondan.

k) Cumplir las normas y disposiciones vigentes que le sean de aplicación relativas tanto a la venta de alimentos como a la apertura y ejercicio de la actividad incluida medidas de seguridad, horarios así como los de carácter laboral en relación a sus empleados, incluidos los de afiliación e inscripción a la Seguridad Social, no teniendo dicho personal ninguna dependencia del Excmo. Ayuntamiento de Los Molares.

l) Comunicar al Ayuntamiento las anomalías y desperfectos que se produzcan en las instalaciones.

m) El adjudicatario no podrá expender otras mercancías que las expresadas en el contrato según adjudicación.

n) Cualquier otra que se especifique en las respectivas ordenanzas municipales.

o) El adjudicatario deberá guardar sigilo respecto de los datos o antecedentes que no siendo públicos o notorios estén relacionados con el objeto del contrato y de los que tengan conocimiento con ocasión del mismo.

p) El adjudicatario tendrá que presentar un proyecto que el Ayuntamiento que den lugar a dicha licencia de apertura

DECIMOCTAVA.- FACULTADES DEL AYUNTAMIENTO. PRERROGATIVAS MUNICIPALES

El contrato se otorgará a riesgo y ventura del contratista -que actúa como un empresario-, excepto en el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros. Nunca producirá efectos entre Ayuntamiento y el adjudicatario, y no podrá ser invocada por este para eludir o disminuir las responsabilidades en que se haya podido incurrir en su ejercicio. La contratación por el contratista del personal necesario para el ejercicio y desarrollo del contrato no confiere a los trabajadores ninguna relación de trabajo o dependencia respecto de la Administración Municipal cedente. La situación y retribución de estos trabajadores se regirá por la legislación laboral y correrá a cargo del contratista

El Ayuntamiento podrá inspeccionar el servicio, sus instalaciones, así como la documentación relacionada con el objeto del servicio y dictar, en su caso, las disposiciones oportunas para mantener o restablecer la debida prestación. El Ayuntamiento no responderá de desperfectos, mermas, sustracciones, averías o cualquier otra clase de accidentes que pudieran surgir en los géneros depositados en el inmueble, cualquiera que sea la causa que los motive y las horas en que se produzca, ya sean por causas previsibles, como por fuerza mayor. Si por razones de necesidad o conveniencia el Ayuntamiento tuviese que hacer uso de los salones u/o terraza existente en la Plaza de la Mancomunidad (bien por celebración de elecciones, fiestas locales, ...) y a tenor de la decisión que adopte el equipo de gobierno en torno a posible cierre o acuerdo de modificación temporal de las condiciones pactadas, los adjudicatarios a quienes afecte la modificación no podrán exigir indemnización ni compensación de ninguna clase. Si por razones de higiene, salubridad, policía de

Código Seguro De Verificación	yK/+EYtQnNqYqXvqX8KsVA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Javier Veira Villatoro	Firmado	01/04/2025 12:52:35
Observaciones		Página	7/9
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/yK/+EYtQnNqYqXvqX8KsVA==		



AYUNTAMIENTO DE LOS MOLARES

Plaza Monseñor D. Miguel Oliver Román, 1
41750 Los Molares (Sevilla) - CIF: P - 4106300 - I
Tlf.: 955833701 – Fax:955833911

abastos u orden público hubiese necesidad de clausurar en todo o en parte el expresado Inmueble, no tendrán derecho a exigir indemnización alguna los respectivos adjudicatarios. A tenor de lo dispuesto en el art. 210 TRLCSP, el Ayuntamiento ostenta las prerrogativas contractuales de interpretación, resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento, modificarlos por razones de interés público, acordar su resolución y determinar los efectos de ésta.

DECIMONOVENA.- RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Será procedente la resolución del contrato, extinguiéndose, además de por las causas previstas en los arts. 223 y 224 TRLCSP, estableciéndose como condiciones esenciales del contrato:

- ☐ Cumplimiento puntual del pago de la renta mensual
☐ Destinar el inmueble al uso permitido

VIGÉSIMA.- GASTOS A CARGO DEL ADJUDICATARIO

El adjudicatario queda obligado a pagar el importe de los anuncios y de cuantos gastos se ocasionen con motivo de los trámites preparatorios y de la formalización del contrato y de toda clase de tributos estatales y locales. En cuanto a los gastos de publicación y de acuerdo con la posibilidad que permite el art. 75 RGLCAP serán de cuenta del contratista todos los gastos de publicidad, a excepción de las aclaraciones o rectificaciones de los anuncios, que serán de cuenta de la administración.

VIGÉSIMOPRIMERA.- RESPONSABILIDADES. RÉGIMEN SANCIONADOR

El adjudicatario quedará sujeto a resarcir los daños e indemnizar los perjuicios que cause, si en el cumplimiento de sus obligaciones incurriese en dolo, negligencia o morosidad, así como en los demás casos previstos en la normativa contractual de aplicación.

VIGÉSIMOSEGUNDA.- LEGISLACIÓN APLICABLE

El presente contrato se registrá por: - Este Pliego de Cláusulas Administrativas particulares y el de prescripciones técnicas. - Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases de Régimen Local -LRBRL-. - Ley 33/2003, de 4 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Publicas y demás disposiciones aplicables en la materia -LPAP-. - Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público -TRLCSP-. - Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas. - Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales -RBEL-. - Ley 7/1999, de 29 de septiembre, de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía. - Decreto 18/2006, de 24 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía. - Decreto de 17 de junio de 1955 por el que se aprueba el Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales. - Supletoriamente, se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo, y en su defecto la normativa aplicable de derecho privado.

VIGÉSIMOTERCERA.- JURISDICCIÓN

Código Seguro De Verificación	yK/+EYTqNnqYqXvqX8KsVA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Javier Veira Villatoro	Firmado	01/04/2025 12:52:35
Observaciones		Página	8/9
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/yK/+EYTqNnqYqXvqX8KsVA==		



AYUNTAMIENTO DE LOS MOLARES

Plaza Monseñor D. Miguel Oliver Román, 1
41750 Los Molares (Sevilla) - CIF: P - 4106300 - I
Tlf.: 955833701 – Fax:955833911

Siendo el contrato de naturaleza administrativa, corresponde el conocimiento de cualesquiera cuestiones que suscite el mismo, ya sean relativas a la preparación, adjudicación, efectos, cumplimientos y extinción, el orden jurisdiccional contencioso-administrativo.

En Los Molares a fecha de firma electrónica
El Alcalde- presidente

Fdo.- José Veira Villatoro

Código Seguro De Verificación	yK/+EYTqNnqYqXvqX8KsVA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Javier Veira Villatoro	Firmado	01/04/2025 12:52:35
Observaciones		Página	9/9
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/yK/+EYTqNnqYqXvqX8KsVA==		

