



**RESOLUCIÓN DE LA DELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN ANDALUCÍA POR LA QUE SE CONVOCA EL LEVANTAMIENTO DE ACTAS PREVIAS A LA OCUPACIÓN DE DETERMINADAS FINCAS AFECTADAS POR LA CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE EVACUACIÓN DE LA PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA “METAWAY II”, DE 107,79 MW DE POTENCIA INSTALADA, EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE ALCALÁ DE GUADAIRA Y DE SEVILLA, EN LA PROVINCIA DE SEVILLA. (PFOT 352).**

### ANTECEDENTES DE HECHO

**Primero:** Por Resolución de 22 mayo de 2024 (Boletín Oficial del Estado número 143, de 13 de junio de 2024), la Dirección General de Política Energética y Minas otorgó a Choose Your Way S.L., la autorización administrativa de construcción y declaración, en concreto, de utilidad pública para la instalación fotovoltaica Metaway II, de 107,79 MW de potencia instalada y su infraestructura de evacuación, en los términos municipales de Alcalá de Guadaira, Utrera y Sevilla, en la provincia de Sevilla.

Dicha declaración, en virtud de lo establecido en el artículo 56.1 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, y en el artículo 149.1 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica, lleva implícita en todo caso, la necesidad de ocupación de los bienes o de adquisición de los derechos afectados e implica la urgente ocupación de los mismos, a los efectos del artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954.

**Segundo:** Con fecha 24 de julio de 2024 se dictó por esta Delegación del Gobierno en Andalucía Resolución de inicio del procedimiento expropiatorio, así como nombramiento de representante de la Administración expropiante para el desarrollo de los trámites necesarios en el desarrollo de dicho procedimiento. Dicha Resolución fue notificada el 25 de julio de 2024.

### FUNDAMENTOS DE DERECHO

**Primero:** Esta Delegación del Gobierno de España en Andalucía resulta competente para el dictado de la presente Resolución en aplicación del apartado 2 del artículo 73 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, mediante la atribución expresa del ejercicio de la potestad expropiatoria.

**Segundo:** En consideración a lo dispuesto por el artículo 56 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, la declaración de utilidad pública incluida en la autorización administrativa citada en los antecedentes de hecho lleva implícita, en todo caso, la necesidad de ocupación de los bienes o de adquisición de los derechos afectados e implica la urgente ocupación a los efectos previstos por el artículo 52 de la Ley de 16 de diciembre de 1954, de Expropiación Forzosa.

Esa declaración de urgencia deriva en la necesidad de entender cumplido el trámite de declaración de necesidad de ocupación de los bienes que hayan de ser expropiados, según el proyecto y replanteos aprobados y los reformados posteriormente, dando derecho a su ocupación inmediata en virtud de lo dispuesto por el artículo 52 de la Ley de 16 de diciembre de 1954, de Expropiación Forzosa.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 56.2 del Reglamento de Expropiación Forzosa, en los casos de expropiación urgente no será procedente recurso alguno, pero



los interesados, una vez publicada la relación y hasta el momento del levantamiento del acta previa, podrán formular por escrito ante el Organismo expropiante alegaciones a los solos efectos de subsanar posibles errores que se hayan padecido al relacionar los bienes afectados por la urgente ocupación.

**Tercero:** En aplicación de lo dispuesto en el apartado 2 del artículo 52 de la citada Ley de Expropiación Forzosa, se ha de proceder a la notificación de los interesados afectados, según los artículos tercero y cuarto de dicha Ley, el día y hora en que ha de levantarse el acta previa a la ocupación, así como a la publicación edictal a efectos del levantamiento de las actas previas de ocupación.

Sobre la base de los antecedentes fácticos y fundamentos jurídicos expuestos, esta Delegación del Gobierno

### RESUELVE

**Primero:** Publicar la relación de interesados, bienes y derechos en el tablón de anuncios de los Ayuntamientos de San Roque y de La Línea de la Concepción, en cuyo municipio radican las fincas afectadas, así como señalamiento dando cuenta a los interesados mediante citación individual y a través de la inserción del correspondiente anuncio en los Diarios Provinciales, Boletín Oficial de la Provincia y Boletín Oficial del Estado, que servirán en todo caso como notificación a los posibles interesados no identificados, a los titulares de bienes y derechos afectados que sean desconocidos y a aquellos de los que se ignore su paradero, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 44 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

**Segundo:** Convocar a los propietarios y titulares de los bienes y derechos afectados cuya relación concreta e individualizada se acompaña a la presente Resolución, para que el día, lugar y hora que en la misma se expresa comparezcan en el Ayuntamiento que se indica, como punto de reunión, para llevar a cabo, de conformidad con el procedimiento que establece el precitado artículo 52, el levantamiento de las actas previas a la ocupación y, si procediera, las de ocupación definitiva.

**Tercero:** A dicho acto deberán comparecer los titulares de los bienes y derechos que se expropián, así como otros posibles interesados, personalmente con la necesaria identificación o representados por persona provista de poder debidamente autorizado, aportando los documentos acreditativos de su titularidad (Nota Simple o Escritura pública) así como el último recibo del Impuesto sobre bienes Inmuebles, pudiendo hacer acompañar -a su costa- de Peritos y Notario, si así lo estiman oportuno.

De conformidad con lo establecido por el apartado 2 del artículo 56 del vigente Reglamento de Expropiación Forzosa, una vez publicada la presente Resolución y hasta el momento en que se proceda al levantamiento de las citadas Actas Previas de Ocupación, los interesados y titulares de derechos o intereses legítimos afectados, a los solos efectos de subsanar posibles errores que se hayan podido producir al elaborar la relación de bienes y derechos afectados, podrán formular escrito de alegaciones:



- a) Mediante la personación en el Área de Industria y Energía de esta Delegación del Gobierno en Andalucía, con domicilio en Plaza de España, Torre Sur, Segunda Planta (41013-Sevilla), aportando los documentos citados.
- b) A través del Registro General de la Administración General del Estado (<https://reg.redsara.es/>), seleccionando como Organismo de destino EA0040241-Subdelegación del Gobierno en Sevilla-Área Funcional de Industria y Energía, haciendo referencia al Expediente PFOT 352.

VISTO BUENO: EL DIRECTOR DEL ÁREA DE INDUSTRIA Y ENERGÍA. JOSÉ MANUEL ALMENDROS ULIBARRI  
VISTO BUENO: LA SECRETARÍA GENERAL DE LA DELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN ANDALUCÍA: ISABEL MAYO LÓPEZ.

EL DELEGADO DEL GOBIERNO

*Pedro Fernández Peñalver*

(firmado electrónicamente)





ANEXO

RELACION DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR LÍNEA EVACUACIÓN AÉREA Z20KRV												
Tributar	Término Municipal	Nº Polígono	Nº Parcela	Ref. Catastral	Apoyo	Superficie Aéreo (m <sup>2</sup> )	Superficie vuelo (m <sup>2</sup> )	Uso	Fecha	Hora	Lugar	
HACIENDA OLVARERA SANTA ANA SL	Alcalá de Guadaira (Sevilla)	12	42	41004A01200042	34 y 35	192	6.397,00	OV - OLIVAR	28/01/2025	10:00	Ayuntamiento de Alcalá de Guadaira (Plaza el Duque 1)	
PROMONTORIA LEZAMA SL	Alcalá de Guadaira (Sevilla)	11	34	41004A01100034	37	60	1.649,00	CI - CTRICOS Coef.Regadio (100%)	28/01/2025	10:30	Ayuntamiento de Alcalá de Guadaira (Plaza el Duque 1)	
VILLANOR URBAN EDUARDO	Alcalá de Guadaira (Sevilla)	10	44	41004A01000044			26,00	TA - TIERRAS ARABLES	28/01/2025	11:00	Ayuntamiento de Alcalá de Guadaira (Plaza el Duque 1)	
GARCIA BONO DOLORES (HEREDEROS DE)	Alcalá de Guadaira (Sevilla)	9	7	41004A00900007			898,00	OV - OLIVAR	28/01/2025	11:30	Ayuntamiento de Alcalá de Guadaira (Plaza el Duque 1)	
ALCALA FERNANDEZ ANTONIO	Alcalá de Guadaira (Sevilla)	8	20	41004A00800020			1.014,00	TA - TIERRAS ARABLES Coef.Regadio (100%)	28/01/2025	12:00	Ayuntamiento de Alcalá de Guadaira (Plaza el Duque 1)	
HERMANOS SALGUERO MARIN SL	Alcalá de Guadaira (Sevilla)	12	110	41004A01200110			47,00	CA - VIALES	28/01/2025	12:30	Ayuntamiento de Alcalá de Guadaira (Plaza el Duque 1)	
HERMANOS SALGUERO MARIN SL	Alcalá de Guadaira (Sevilla)	12	110	41004A01200110			298,00	TA - TIERRAS ARABLES Coef.Regadio (100%)	28/01/2025	12:30	Ayuntamiento de Alcalá de Guadaira (Plaza el Duque 1)	
HERMANOS SALGUERO MARIN SL	Alcalá de Guadaira (Sevilla)	12	109	41004A01200109			136,00	IM - PRODUCTIVOS	28/01/2025	12:30	Ayuntamiento de Alcalá de Guadaira (Plaza el Duque 1)	
HERMANOS SALGUERO MARIN SL	Alcalá de Guadaira (Sevilla)	12	109	41004A01200109	30	68	185,00	CI - CTRICOS Coef.Regadio (100%)	28/01/2025	12:30	Ayuntamiento de Alcalá de Guadaira (Plaza el Duque 1)	
HERMANOS SALGUERO MARIN SL	Alcalá de Guadaira (Sevilla)	12	51	41004A01200051			1.819,00	CI - CTRICOS	28/01/2025	12:30	Ayuntamiento de Alcalá de Guadaira (Plaza el Duque 1)	
HERMANOS SALGUERO MARIN SL	Alcalá de Guadaira (Sevilla)	12	113	41004A01200113	31	71	187,00	TA - TIERRAS ARABLES Coef.Regadio (100%)	28/01/2025	12:30	Ayuntamiento de Alcalá de Guadaira (Plaza el Duque 1)	
HERMANOS SALGUERO MARIN SL	Alcalá de Guadaira (Sevilla)	12	113	41004A01200113			542,00	CI - CTRICOS Coef.Regadio (100%)	28/01/2025	12:30	Ayuntamiento de Alcalá de Guadaira (Plaza el Duque 1)	
HERMANOS SALGUERO MARIN SL	Alcalá de Guadaira (Sevilla)	12	113	41004A01200113			111,00	IM - IMPRODUCTIVOS	28/01/2025	12:30	Ayuntamiento de Alcalá de Guadaira (Plaza el Duque 1)	
HERMANOS SALGUERO MARIN SL	Alcalá de Guadaira (Sevilla)	12	112	41004A01200112			222,00	IM - IMPRODUCTIVOS	28/01/2025	12:30	Ayuntamiento de Alcalá de Guadaira (Plaza el Duque 1)	
HERMANOS SALGUERO MARIN SL	Alcalá de Guadaira (Sevilla)	12	112	41004A01200112	31	68	3.148,00	TA - TIERRAS ARABLES	28/01/2025	12:30	Ayuntamiento de Alcalá de Guadaira (Plaza el Duque 1)	
HERMANOS SALGUERO MARIN SL	Alcalá de Guadaira (Sevilla)	27G	3065	0962202TGS3065	33	78	2.417,00	IM - IMPRODUCTIVOS	28/01/2025	12:30	Ayuntamiento de Alcalá de Guadaira (Plaza el Duque 1)	
HERMANOS SALGUERO MARIN SL	Alcalá de Guadaira (Sevilla)	12	54	41004A01200054			1.079,00	IM - IMPRODUCTIVOS	28/01/2025	13:00	Ayuntamiento de Alcalá de Guadaira (Plaza el Duque 1)	
HERMANOS SALGUERO MARIN SL	Alcalá de Guadaira (Sevilla)	12	54	41004A01200054			129,00	PS - PASTIZAL	28/01/2025	13:00	Ayuntamiento de Alcalá de Guadaira (Plaza el Duque 1)	
AUTORECAMBIOS HIENIPA SL	Alcalá de Guadaira (Sevilla)	12	53	41004A01200053	32	187	2.628,00	TA - TIERRAS ARABLES Coef.Regadio (100%)	28/01/2025	13:30	Ayuntamiento de Alcalá de Guadaira (Plaza el Duque 1)	
AUTORECAMBIOS HIENIPA SL	Alcalá de Guadaira (Sevilla)	12	53	41004A01200053			55,00	TA - TIERRAS ARABLES Coef.Regadio (100%)	28/01/2025	13:30	Ayuntamiento de Alcalá de Guadaira (Plaza el Duque 1)	

CSV : GEN-c017-88ef-79b1-2113-f7b2-5aca-032c-f6c4

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : PEDRO FERNANDEZ PEÑALVER | FECHA : 18/12/2024 10:40 | Sin acción específica



RELACION DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR LÍNEA EVACUACIÓN AÉREA 220KV												
Tributar	Término Municipal	Nº Polígono	Nº Parcela	Ref. Catastral	Apoyo	Superficie ocupada Apoyo (m²)	Superficie vuela (m²)	Uso	Fecha	Hora	Lugar	
LOPEZ TORRES MARIA CARMEN	Alcalá de Guadaira (Sevilla)	8	13	41004A00800013			2.450,00	FY - FRUTALES	29/01/2025	10:00	Ayuntamiento de Alcalá de Guadaira (Plaza el Duque 1)	
LOPEZ TORRES JOSE MANUEL	Alcalá de Guadaira (Sevilla)	8	13	41004A008000013			2.450,00	FY - FRUTALES	29/01/2025	10:00	Ayuntamiento de Alcalá de Guadaira (Plaza el Duque 1)	
LOPEZ GOMEZ AMPARO	Alcalá de Guadaira (Sevilla)	8	13	41004A008000013			2.450,00	FY - FRUTALES	29/01/2025	10:00	Ayuntamiento de Alcalá de Guadaira (Plaza el Duque 1)	
JARAMILLO JARILLO GERTRUDIS	Alcalá de Guadaira (Sevilla)	8	13	41004A008000013			2.450,00	FY - FRUTALES	29/01/2025	10:00	Ayuntamiento de Alcalá de Guadaira (Plaza el Duque 1)	
LOPEZ TORRES JOSE (HEREDEROS DE)	Alcalá de Guadaira (Sevilla)	8	13	41004A008000013			2.450,00	FY - FRUTALES	29/01/2025	10:00	Ayuntamiento de Alcalá de Guadaira (Plaza el Duque 1)	
CORRALES SANCHEZ ISABEL	Alcalá de Guadaira (Sevilla)	8	13	41004A008000013			2.450,00	FY - FRUTALES	29/01/2025	10:00	Ayuntamiento de Alcalá de Guadaira (Plaza el Duque 1)	
LOPEZ TORRES MIGUEL (HEREDEROS DE)	Alcalá de Guadaira (Sevilla)	8	13	41004A008000013			2.450,00	FY - FRUTALES	29/01/2025	10:00	Ayuntamiento de Alcalá de Guadaira (Plaza el Duque 1)	
MARTAGON VERDUGO MANUEL	Alcalá de Guadaira (Sevilla)	8	7	41004A008000007	60	76	5.046,00	OV- OLIVAR	29/01/2025	10:30	Ayuntamiento de Alcalá de Guadaira (Plaza el Duque 1)	
MARTAGON PULLIDO MANUEL	Alcalá de Guadaira (Sevilla)	8	7	41004A008000007	60	76	5.046,00	OV- OLIVAR	29/01/2025	10:30	Ayuntamiento de Alcalá de Guadaira (Plaza el Duque 1)	
MARTAGON PULLIDO MARIA	Alcalá de Guadaira (Sevilla)	8	7	41004A008000007	60	76	5.046,00	OV- OLIVAR	29/01/2025	10:30	Ayuntamiento de Alcalá de Guadaira (Plaza el Duque 1)	
MARTAGON PULLIDO PEDRO	Alcalá de Guadaira (Sevilla)	8	7	41004A008000007	60	76	5.046,00	OV- OLIVAR	29/01/2025	10:30	Ayuntamiento de Alcalá de Guadaira (Plaza el Duque 1)	
MARTAGON VERDUGO MANUEL	Alcalá de Guadaira (Sevilla)	8	9	41004A008000009			2.467,00	OV- OLIVAR	29/01/2025	10:30	Ayuntamiento de Alcalá de Guadaira (Plaza el Duque 1)	
MARTAGON PULLIDO MANUEL	Alcalá de Guadaira (Sevilla)	8	9	41004A008000009			2.467,00	OV- OLIVAR	29/01/2025	10:30	Ayuntamiento de Alcalá de Guadaira (Plaza el Duque 1)	
MARTAGON PULLIDO MARIA	Alcalá de Guadaira (Sevilla)	8	9	41004A008000009			2.467,00	OV- OLIVAR	29/01/2025	10:30	Ayuntamiento de Alcalá de Guadaira (Plaza el Duque 1)	
MARTAGON PULLIDO PEDRO	Alcalá de Guadaira (Sevilla)	8	9	41004A008000009			2.467,00	OV- OLIVAR	29/01/2025	10:30	Ayuntamiento de Alcalá de Guadaira (Plaza el Duque 1)	
NAVIO CORREA JOSEFA	Alcalá de Guadaira (Sevilla)	7	11	41004A007000011	67	86	1.232,00	TA - TIERRAS ARABLES Coef.Regadío (100%)	29/01/2025	11:00	Ayuntamiento de Alcalá de Guadaira (Plaza el Duque 1)	
NAVIO NAVIO ESTEFANIA	Alcalá de Guadaira (Sevilla)	7	11	41004A007000011	67	86	1.232,00	TA - TIERRAS ARABLES Coef.Regadío (100%)	29/01/2025	11:00	Ayuntamiento de Alcalá de Guadaira (Plaza el Duque 1)	
NAVIO NAVIO LUIS	Alcalá de Guadaira (Sevilla)	7	11	41004A007000011	67	86	1.232,00	TA - TIERRAS ARABLES Coef.Regadío (100%)	29/01/2025	11:00	Ayuntamiento de Alcalá de Guadaira (Plaza el Duque 1)	
PORTICO ALCALA SL	Alcalá de Guadaira (Sevilla)	7	71	41004A007000071	68	61	3.893,00	TA - TIERRAS ARABLES Coef.Regadío (100%)	29/01/2025	12:30	Ayuntamiento de Alcalá de Guadaira (Plaza el Duque 1)	
CANO MENA MIGUEL	Alcalá de Guadaira (Sevilla)	7	8	41004A007000008	68	55	39,00	PS - PASTIZAL	29/01/2025	13:00	Ayuntamiento de Alcalá de Guadaira (Plaza el Duque 1)	
NAVARRETE GUERRERO ANA	Alcalá de Guadaira (Sevilla)	7	8	41004A007000008	68	55	39,00	PS - PASTIZAL	29/01/2025	13:00	Ayuntamiento de Alcalá de Guadaira (Plaza el Duque 1)	

CSV : GEN-c017-88ef-79b1-2113-f7b2-5aca-032c-f6c4

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : PEDRO FERNANDEZ PEÑALVER | FECHA : 18/12/2024 10:40 | Sin acción específica



Código seguro de verificación: GEN-c017-88ef-79b1-2113-f7b2-5aca-032c-f6c4 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicio...>

**RELACION DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR LÍNEA EVACUACIÓN SUBTERRÁNEA 220KV**

Titular	Término Municipal	Nº Polígono	Nº Parcela	Ref. Catastral	Ocup. Permanente	Ocup. Temporal	Uso principal	Fecha	Hora	Lugar
PORTICO ALCALA SL	Alcalá de Guadaira (Sevilla)	7	71	41004A00700071	11,857	91,012	Rustico-Agrario	29/01/2025	12:30	Ayuntamiento de Alcalá de Guadaira (Plaza el Duque 1)
CANO MENA MIGUEL	Alcalá de Guadaira (Sevilla)	7	8	41004A00700008	173,198	279,126	Rustico-Agrario	29/01/2025	13:00	Ayuntamiento de Alcalá de Guadaira (Plaza el Duque 1)
NAVARRETE GUERRERO ANA	Alcalá de Guadaira (Sevilla)	7	8	41004A00700008	173,198	279,126	Rustico-Agrario	29/01/2025	13:00	Ayuntamiento de Alcalá de Guadaira (Plaza el Duque 1)
LEÓN DÍAZ CONCEPCIÓN	Sevilla	18	6	41900A01800006	101,744	203,663	Rustico-Agrario	30/01/2024	10:00	Gerencia de Urbanismo de Sevilla (Avenida Carlos III, S/N)
LECHUGA LOZANO ROMUALDO	Sevilla	18	6	41900A01800006	101,744	203,663	Rustico-Agrario	30/01/2024	10:00	Gerencia de Urbanismo de Sevilla (Avenida Carlos III, S/N)
SOCIEDAD DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN	Sevilla	18	9	41900A01800009	72,764	145,529	Urbano-sin edificar	30/01/2024	10:30	Gerencia de Urbanismo de Sevilla (Avenida Carlos III, S/N)
MONTES DE PIEDAD Y CAJAS DE AHORROS DE RONDA, CADIZ, ALMERÍA	Sevilla	18	9	41900A01800009	72,764	145,529	Urbano-sin edificar	30/01/2024	10:30	Gerencia de Urbanismo de Sevilla (Avenida Carlos III, S/N)

Código seguro de Verificación : GEN-017-88ef-79b1-2113-f7b2-5aca-032c-f6c4 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicio>

CSV : GEN-c017-88ef-79b1-2113-f7b2-5aca-032c-f6c4  
 DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>  
 FIRMANTE(1) : PEDRO FERNANDEZ PEÑALVER | FECHA : 18/12/2024 10:40 | Sin acción específica

