



De conformidad con el Acuerdo del Consejo de Administración, por medio del presente anuncio se efectúa convocatoria del procedimiento abierto, atendiendo a la oferta económicamente más ventajosa, con un único criterio de adjudicación, para la adjudicación de la **Enajenación SOLARES DE NATURALEZA PATRIMONIAL PROPIEDAD DE PROCASARICHE, S.L.U.**, de esta localidad, conforme a los siguientes datos:

1. Entidad adjudicadora.

- a) Organismo: Procasariche, S.L.U.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Procasariche, S.L.U
- c) Número de expediente: 1/2024

2. Objeto del contrato.

- a) Descripción del objeto: Enajenación por el procedimiento de subasta de los solares que se describen a continuación:
 - 1. Solar de uso residencial sito en Calle Pablo Iglesias, nº 77, finca registral nº 11.711, tomo 1650, Libro 208, folio 175, con referencia catastral núm. 4692026UG4249S0001RJ, de Casariche (Sevilla).
 - 2. Parcela 50 perteneciente al PPR7 “Huerta de los Alemanes” de las NNSS de Planeamiento de Casariche, Finca Registral nº 10.291, Tomo 1459, Libro 187, Folio 55, con referencia catastral núm. 4085714UG4248N0001WG, de Casariche (Sevilla)

3. Tramitación y procedimiento.

- a) Tramitación: ordinaria
- b) Procedimiento: abierto
- c) Forma de Adjudicación: único criterio (mayor precio)

4. Valor estimado del contrato.

El tipo de licitación, sin incluir los impuestos aplicables, se fija en el precio de valoración inicial establecido para cada bien, según se recoge a continuación:

- 1.- FINCA REGISTRAL Nº 11.711, SOLAR RESIDENCIAL, en C/ Pablo Iglesias, 77 en **OCHENTA MIL DOSCIENTOS DIECISIETE EUROS con SESENTA Y TRES CENTIMOS DE EURO (80.217,63€)**, podrá ser mejorado al alza por los licitadores.
- 2.- FINCA REGISTRAL Nº 10291, SOLAR RESIDENCIAL, en C/ Ronda Arroyo Seco, 69 en **CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS con CINCUENTA Y SEIS CENTIMOS DE EURO (145.250,56€)**, podrá ser mejorado al alza por los licitadores.

5. Garantía provisional

Se deberá acreditar la constitución de la fianza provisional del 2% del importe de licitación, a constituir en cualquiera de los modos legalmente previstos.

Código Seguro De Verificación	AmNoA09S1vQm8yVSkhZqmQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Ramon Parrado Borrego	Firmado	10/12/2024 13:40:41
Observaciones		Página	1/2
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/AmNoA09S1vQm8yVSkhZqmQ==		



6. Obtención de documentación e información.

- a) Entidad: Procasariche, S.L.U.
- b) Domicilio: Plaza Alcalde José Ramón Parrado Cano, 1
- c) Localidad y código postal: Casariche -41580
- d) Teléfono: 954 01 99 05 / 954 01 99 11
- e) Fecha límite de obtención de documentos e información: Hasta finalización plazo presentación de ofertas

7. Requisitos específicos del Licitador.

– Solvencia económica y financiera: Según pliego

8. Criterios de Valoración de las Ofertas

Para la valoración de las proposiciones y la determinación de la oferta económicamente más ventajosa se atenderá al criterio único de adjudicación que aparece en el pliego aprobado, siendo el de mayor precio.

9. Presentación de las ofertas.

- a) Fecha límite de presentación: 15 días hábiles a partir de la publicación de este anuncio en el BOP-SEVILLA
- b) Documentación a presentar: sobre A y B, según pliego.
- c) Lugar de presentación:
 - 1. Registro General Ayuntamiento de Casariche
 - 2. Domicilio: Plaza Alcalde José Ramón Parrado Cano, 1
 - 3. Localidad y código postal: Casariche -41580

10. Apertura de las ofertas.

- a) Entidad: Procasariche, S.L.U.
- b) Domicilio: Plaza Alcalde José Ramón Parrado Cano, 1
- c) Localidad y código postal: Casariche -41580

11. Propuesta de Adjudicación.

Se notificará a los licitadores y se publicará en el E-Tablón y en el Tablón de anuncios del Ayuntamiento de Casariche.

11. Gastos previstos en el pliego, a cargo del adjudicatario.

12. PERFIL DE CONTRATANTE DONDE FIGUREN LAS INFORMACIONES RELATIVAS A LA CONVOCATORIA Y DONDE PUEDEN OBTENERSE LOS PLIEGOS:

<https://sedecasariche.dipusevilla.es/tablon-1.0/do/entradaPublica?ine=41026>

José Ramón Parrado Borrego
Presidente de Procasariche, S.L.U.

Código Seguro De Verificación	AmNoAO9S1vQm8yVSkhZqmQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Ramon Parrado Borrego	Firmado	10/12/2024 13:40:41
Observaciones		Página	2/2
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/AmNoAO9S1vQm8yVSkhZqmQ==		

