



EXPTE. Gestiona 9.097/2024

**D. FRANCISCO JAVIER FERNÁNDEZ DE LOS RÍOS TORRES, ALCALDE PRESIENTE DEL AYUNTAMIENTO DE LA RINCONADA.**

**HACE SABER:**

Que, por Decreto de la Alcaldía núm. 2024/4711, de 13 de noviembre de 2024, se acordó

**PRIMERO.** - Aprobar Inicialmente el Documento del PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN del ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA DE NUEVA URBANIZACIÓN SUNS-6 “SAN JOSÉ NORTE I, promovido por la mercantil “PROMOCIONES INMOBILIARIAS SAN JOSÉ NORTE, S.L.”, con CIF B09640228, cuya redacción ha sido realizada por la sociedad proyectista M Lopez Arquitectos S.L.P., con CIF: B-90425349 y N.º de Colegiado SP-0188 del Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla (en adelante COAS) , en la que el equipo redactor del mismo está formado por los arquitectos, D. Manuel López Sánchez, Arquitecto N.º. Col. 4754 (COAS), D. Jorge Rafael Ramos Hernández, Arquitecto N.º. Col. 5831 (COAS) y D. José Carlos Oliva Gómez, Arquitecto N.º. Col. 5278 (COAS).

**SEGUNDO.** - Conforme al artículo 78 de la LISTA y al art.102 del Reglamento, este último en relación con el art. 8 de dicho reglamento, someter el expediente a trámite de información pública, durante el plazo de veinte días, a contar desde el día siguiente al de la publicación del anuncio del citado trámite en el BOP, en el tablón de Edictos municipal. Igualmente se publicará en la página web municipal, en la sección de noticias como medios de difusión complementarios a la información pública, a fin de que la población de éste reciba la información que pudiera afectarle. Se publicará asimismo el expediente, en el Portal de la Transparencia y se podrá el expediente de manifiesto en las oficinas del Departamento de Ordenación del Territorio y Nuevos Desarrollos, ubicadas en la planta baja del edificio de la Casa Consistorial, en horario de 10 a 13 horas, de lunes a viernes.

**TERCERO.** - Recabar el informe preceptivo y vinculante del Servicio de Urbanismo de la Delegación Territorial en Sevilla de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda, a la vista del documento que ahora se aprueba, de acuerdo con lo establecido en el artículo 75.2.b) de la LISTA.

Recabar así mismo, informes, consultas y trámites de audiencia de los organismo y compañías relacionados en el punto tercero de los fundamentos jurídicos.

**CUARTO.** – Recabar del Registro de la Propiedad y de la oficina de Gestión Catastral certificaciones a fin de conocer y hacer llamamiento al trámite de audiencia de información pública a las personas propietarias.”

FRANCISCO JAVIER FERNANDEZ DE LOS RIOS TORRES (1 de 1)

Identificación: 13/11/2024  
Fecha Firma: 13/11/2024  
HASH: 6949f975725a3e8f8b6ee9520a57ebc4

Cód. Validación: 9X63KDPMPQ3FRGSHK3W3ARPA  
Verificación: <https://larinconada.selectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 2





ayuntamiento de  
la Rinconada

ordenación del territorio  
y nuevos desarrollos

EXPTE. Gestiona 9.097/2024

Por lo que se somete el expediente a trámite de información pública, durante el plazo de veinte días hábiles, a contar desde el día siguiente al de la publicación de este anuncio en el BOP de Sevilla. También se publicará en el Portal de Transparencia, en el tablón de Edictos municipal, en uno de los diarios de los de mayor circulación de la provincia y en la página web municipal, en la sección de noticias, como medios de difusión complementarios a la información pública a fin de que la población de éste reciba la información que pudiera afectarle.

La Rinconada, en la fecha consignada junto a la firma digital  
EL ALCALDE EN FUNCIONES  
,Fdo.: Francisco Manuel Díez Pineda.  
(Código Seguro de Verificación de su autenticidad al margen)

En La Rinconada, en la fecha consignada junto a la firma digital al margen.  
El Alcalde en funciones,  
Fdo: Francisco Manuel Díez Pineda.  
(Código de comprobación de autenticidad al margen).

Cód. Validación: 9X63KDPPIWQ3FRGSHTK3W3ARPA  
Verificación: <https://larinconada.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 2

