



MINISTERIO
DE TRANSPORTES
Y MOVILIDAD SOSTENIBLE

SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES
Y MOVILIDAD SOSTENIBLE

SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTE TERRESTRE

DIRECCIÓN GENERAL DEL SECTOR FERROVIARIO

Resolución de la Dirección General del Sector Ferroviario por la que se abre Información Pública y se convoca a los propietarios de los bienes y derechos afectados al levantamiento de las actas previas correspondientes al Expediente de Expropiación Forzosa **349ADIF2498** motivado por las obras del "**Proyecto Básico de Reposición de la línea aérea de transporte de energía eléctrica a 220 KV en el tramo AP. 11B - SE Quintos afectada por las obras del nuevo acceso ferroviario al puerto de Sevilla**" en los términos municipales de **Dos Hermanas y Sevilla (Sevilla)**.

El Administrador de Infraestructuras Ferroviarias, el 28 de agosto de 2024 insta la incoación del expediente de expropiación forzosa para disponer de los terrenos necesarios para la ejecución de las obras del Proyecto de referencia, aprobado el 09 de junio de 2024.

Dicha aprobación conlleva la declaración de utilidad pública o interés social, la necesidad de ocupación de los bienes afectados y la declaración de urgencia de la misma (Ley 38/2015, de 29 de septiembre del Sector Ferroviario), siendo, por tanto, de aplicación los preceptos contenidos en el artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 y concordantes del Reglamento de 26 de abril de 1957.

En su virtud, esta Dirección General del Sector Ferroviario ha resuelto abrir **información pública durante un plazo de 15 (quince) días hábiles**, contados en la forma dispuesta en el artículo 17 del Reglamento de 26 de abril de 1957, para que los titulares de los bienes y derechos afectados y todas las demás personas o entidades interesadas, puedan formular por escrito ante este Departamento las alegaciones que consideren oportunas, de acuerdo con lo previsto en la Ley de Expropiación Forzosa y en el artículo 56 de su Reglamento de desarrollo.

Se podrá consultar el Anejo de Expropiaciones en la sede del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible, Secretaría de Estado de Transportes y Movilidad Sostenible, Secretaría General de Transporte Terrestre, Dirección General del Sector Ferroviario, División de Expropiaciones Ferroviarias, Paseo de la Castellana 67, 28046 Madrid; en ADIF-Alta Velocidad, Subdirección de Expropiaciones, Avda. Pío XII, 110 (Caracola nº 18), 28036 Madrid; en los respectivos Ayuntamientos y Subdelegaciones o Delegaciones del Gobierno afectados. Además, podrá consultarse el Anejo de Expropiaciones vía web en el apartado de Ministerio/Participación Pública de la web del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible (www.transportes.gob.es) y en el apartado de Información Pública del Portal de Transparencia de la web de ADIF (www.adif.es).

Del mismo modo, se resuelve convocar a los propietarios de los bienes y derechos afectados al levantamiento de las actas previas a la ocupación en el lugar que el Ayuntamiento habilite a los efectos, en los días y horas que se indican a continuación.

Esta publicación servirá de notificación para los interesados desconocidos o de ignorado domicilio a los efectos prevenidos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

No obstante, se convocará a los interesados al acto del levantamiento de las actas previas, mediante citación individual.


Término Municipal de Sevilla

Finca	Poligono	Parcela	Titular actual	Domicilio	Superficie parcela (m²)	Expropiación (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación temporal (m²)	Naturaleza del bien	Fecha/Hora Actas previas a la ocupación
Y-41.0917-0402	28	9007	Junta de Andalucía	CL Juan Antonio de Vizarrón E. Torretriana-I. Cartuja 41092 Sevilla	24593	0	861	0	Rural	
Y-41.0917-0401	28	27	Noralia S.A.; Altamira Santander Real Estate S.A.; Mesena Servicios de Gestión Inmobiliaria S.A.; Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestruct.; CatalunyaCaixa Inmobiliaria S.A.; Pinar Habitat S.L.; BFA Tenedora de Acciones S.A.; Ciber S.A.; Landcompany 2020 S.L.U.	PS. Castellana 216 28046-Madrid; PS. Pereda 9 39004-Santander (Cantabria); AV. Gran Vía de Hortaleza, 3 28043-Madrid; CL Costa Brava, 12 28034-Madrid; RB Egara 350 08221-Terrasa (Barcelona); CM de la Zarzuela 15 28023-Madrid; AV General Perón 38 Pl:16 28020-Madrid; CL Alcalá 58 Pt:01 Pt: IZ 28014-Madrid; CL Quintanavides 13 Parque Empresarial Vía Norte Edif 1 Pl 2 28050-Madrid	11179	195	3604	129	Rural	20-11-2024 / 13:00
Y-41.0917-0403	28	9026	Confederación Hidrográfica del Guadalquivir-Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico	PZ. España Sector II 41013-Sevilla	1436	0	305	32	Rural	
Y-41.0917-0404	28	26	Noralia S.A.; Altamira Santander Real Estate S.A.; Mesena Servicios de Gestión Inmobiliaria S.A.; Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestruct.; CatalunyaCaixa Inmobiliaria S.A.; Pinar Habitat S.L.; BFA Tenedora de Acciones S.A.; Landcompany 2020 S.L.U.	PS. Castellana 216 28046-Madrid; PS. Pereda 9 39004-Santander (Cantabria); AV. Gran Vía de Hortaleza, 3 28043-Madrid; CL Costa Brava, 12 28034-Madrid; RB Egara 350 08221-Terrasa (Barcelona); CM de la Zarzuela 15 28023-Madrid; AV General Perón 38 Pl:16 28020-Madrid; CL Alcalá 58 Pt:01 Pt: IZ 28014-Madrid; CL Quintanavides 13 Parque Empresarial Vía Norte Edif 1 Pl 2 28050-Madrid	253971	392	29537	4414	Rural	20-11-2024 / 13:00
Y-41.0917-0222-C00	28	9016	Confederación Hidrográfica del Guadalquivir-Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico	PZ. España Sector II 41013-Sevilla	5344	0	1281	0	Rural	
Y-41.0917-0201-C01	28	14	Noralia S.A.; Altamira Santander Real Estate S.A.; Mesena Servicios de Gestión Inmobiliaria S.A.; Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestruct.; CatalunyaCaixa Inmobiliaria S.A.; Pinar Habitat S.L.; BFA Tenedora de Acciones S.A.; Ciber S.A.; Landcompany 2020 S.L.U.	PS. Castellana 216 28046-Madrid; PS. Pereda 9 39004-Santander (Cantabria); AV. Gran Vía de Hortaleza, 3 28043-Madrid; CL Costa Brava, 12 28034-Madrid; RB Egara 350 08221-Terrasa (Barcelona); CM de la Zarzuela 15 28023-Madrid; AV General Perón 38 Pl:16 28020-Madrid; CL Alcalá 58 Pt:01 Pt: IZ 28014-Madrid; CL Quintanavides 13 Parque Empresarial Vía Norte Edif 1 Pl 2 28050-Madrid	251787	361	17353	4650	Rural	20-11-2024 / 13:00
Y-41.0917-0221-C00	28	9025	Confederación Hidrográfica del Guadalquivir-Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico	PZ. España Sector II 41013-Sevilla	1654	0	191	0	Rural	



Finca	Poligono	Parcela	Titular actual	Domicilio	Superficie parcela (m²)	Expropiación (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación temporal (m²)	Naturaleza del bien	Fecha/Hora Actas previas a la ocupación
Y-41.0917-0208-C01	28	25	Noralla S.A.; Altamira Santander Real Estate S.A.; Mesena Servicios de Gestión Inmobiliaria S.A.; Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestruct.; CatalunyaCaixa Inmobiliaria S.A.; Pinar Habitat S.L.; BFA Tenedora de Acciones S.A.; Criber S.A.; Landcompany 2020 S.L.U.	PS. Castellana 216 28046-Madrid; PS. Pareda 9 39004-Santander (Cantabria) AV. Gran Vía de Hortaleza, 3 28043-Madrid; CL Costa Brava, 12 28034-Madrid; RB Egara 350 08221-Terrasa (Barcelona); CM de la Zarzuela 15 28023-Madrid; AV General Perón 38 Pt:16 28020-Madrid CL Alcalá 58 Pt:01 Pt: IZ 28014-Madrid; CL Quintanavides 13 Parque Empresarial Vía Norte Edif 1 Pl 2 28050-Madrid	22202	252	2270	1747	Rural	20-11-2024 / 13:00
Y-41.0917-0200-C00	28	9002	Junta de Andalucía	CL Juan Antonio de Vizarón E. Torretriana-I. Cartuja 41082-Sevilla	18761	0	43	45	Rural	
Y-41.0917-0405	41900A028000110001OS		Dirección General de la Guardia Civil Madrid	C/ Guzmán el Bueno 110 28003-Madrid	48264	0	988	1614	Urbano	20-11-2024 / 13:30
Y-41.0917-0406	41900A028000090000IB		EDistribución Redes Digitales S.L.U.; Red Eléctrica de España S.A.	C/ Ribera de Loira 60 28042-Madrid; PS Conde de los Gaitanes 177 Moraleja 28109-Alcobendas (Madrid)	33930	0	290	400	Urbano	20-11-2024 / 14:00
Y-41.0917-0407	Camino de servicio		ADIF Gérencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur	AV Kansas City, Est. Santa Justa s/n 41007-Sevilla		0	336	671	Rural	

Término Municipal de Dos Hermanas

Finca	Poligono	Parcela	Titular actual	Domicilio	Superficie parcela (m²)	Expropiación (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación temporal (m²)	Naturaleza del bien	Fecha/Hora Actas previas a la ocupación
Y-41.0384-0101	46	2	Villanueva del Pitamo S.A.	Avda. Jerez 41014-Sevilla	292996	64	4825	0	Rural	20-11-2024 / 11:00
Y-41.0384-0102	46	9001	Confederación Hidrográfica del Guadalquivir-Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico	PZ. España Sector II 41013 Sevilla	37743	0	2386	0	Rural	
Y-41.0384-0103	46	6	Villanueva del Pitamo S.A.	Avda. Jerez 41014-Sevilla	173129	194	25463	3700	Rural	20-11-2024 / 11:00

EL DIRECTOR GENERAL DEL SECTOR FERROVIARIO

Carlos María Juárez Colera
(firmado electrónicamente)