



Consejería de Economía, Hacienda y Fondos Europeos
 Consejería de Industria, Energía y Minas
 Delegación Territorial en Sevilla

ANUNCIO DE LA DELEGACIÓN TERRITORIAL EN SEVILLA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y FONDOS EUROPEOS, Y DE INDUSTRIA, ENERGÍA Y MINAS DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA EN SEVILLA POR EL QUE SE CONVOCA PARA EL LEVANTAMIENTO DE ACTAS PREVIAS A LA OCUPACIÓN DE DETERMINADAS FINCAS AFECTADAS POR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS ELÉCTRICAS DE EVACUACIÓN ASOCIADA A LA INSTALACIÓN DE GENERACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA DENOMINADA “HSF INVERSIONES GERENA 3”, UBICADA EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE BURGUILLOS, GUILLENA Y ALCALÁ DEL RÍO (SEVILLA)

Nuestra referencia: SVE/JGC
 Expediente: 281.383
 R.E.G.: 4.200

Por Resolución de fecha 22 de mayo de 2024, la Delegación Territorial en Sevilla de Economía, Hacienda y Fondos Europeos y de Industria, Energía y Minas, se concede a favor de la mercantil la declaración en concreto de utilidad pública, a efectos de expropiación forzosa de los bienes y derechos necesarios para su establecimiento y de la imposición y ejercicio de la servidumbre de paso, de la infraestructura de evacuación de la instalación de generación de energía eléctrica denominada “HSF Inversiones Gerena 3”, ubicada en los términos municipales de Burguillos, Guillena y Alcalá del Río (Sevilla).

Efectuadas las notificaciones pertinentes establecidas en la norma, dicha resolución se ha publicado en los siguientes boletines oficiales:

- BOJA nº 110 de 7 de junio de 2024 (utilidad pública)
- BOP nº 107 de 4 de junio de 2024 (utilidad pública)
- BOE nº 138 de 7 de junio de 2024 (utilidad pública)

Las características principales de la instalación eléctrica son las siguientes:

Peticionario: Inversiones Energy Madrid, S.L. (B87527503).
 Domicilio: Calle José Ortega y Gasset, 100 - 5ª - 28006 Madrid.
 Denominación de la instalación: HSF Inversiones Gerena 3.
 Términos municipales afectados: Burguillos, Guillena y Alcalá del Río.
 Finalidad de la instalación: Evacuación de energía eléctrica planta solar fotovoltaica «HSF Inversiones Gerena 3» (b.1.1 Real Decreto 413/2014, de 6 de junio, por el que se regula la actividad de producción de energía eléctrica a partir de fuentes de energía renovables, cogeneración y residuos).

Las características principales de la infraestructura de evacuación son:
 Línea subterránea 33 kV de la PFV Gerena 3, con una longitud de 6,372 km.

Origen: 762.482,28 4.163.975,36
 Final: 235.892,00 4.165.580,00
 Tensión: 33 kV
 Tipo: Entubada hormigonada
 Frecuencia: 50 Hz
 Conductor: RHZ1-20L 19/33 (36) kV H16 3x2x400 mm2 / RHZ1-20L 19/33 (36) kV H16 3x2x400 mm2
 Núm. conductores por fase: 1 / 2
 Términos municipales afectados: Guillena, Alcalá del Río y Burguillos (Sevilla)



Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ANTONIO JOSE RAMIREZ SIERRA		16/09/2024
VERIFICACIÓN	Pk2jmAMZSYDXHDXBANG2JQJMW8FYRZ		PÁG. 1/3

Dicha declaración lleva implícita la necesidad de ocupación de los bienes o de adquisición de los derechos afectados, e implica la urgente ocupación, de conformidad con lo establecido en el artículo 56 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico y con el artículo 149.1 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, a los efectos del artículo 52 de la Ley de Expropiación, adquiriendo la empresa solicitante la condición de beneficiario en el expediente expropiatorio, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2. de la Ley de Expropiación Forzosa.

En su virtud, esta Delegación de la Junta de Andalucía en Sevilla, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa, de 16 de diciembre de 1954, ha resuelto convocar a los titulares de bienes y derechos afectados para que comparezcan en los Ayuntamientos donde radican las fincas afectadas, como punto de reunión para, de conformidad con el procedimiento que establece el precitado artículo 52, llevar a cabo el levantamiento de las actas previas a la ocupación y, si procediera, el de la de ocupación definitiva.

El levantamiento de actas previas a la ocupación tendrá lugar los días 26 y 27 de noviembre de 2024, en horario de mañana, en los Ayuntamientos de Alcalá del Río y Guillena (Sevilla), respectivamente. El orden de levantamiento de Actas se comunicará a cada interesado mediante la oportuna cédula de citación, figurando la relación de titulares convocados en el tablón de edictos de los Ayuntamientos señalados y como ANEXO de este anuncio.

Si por causa de fuerza mayor no pudiera realizarse el levantamiento de la mencionada acta previa a la ocupación de las fincas, se entiende que se realizará el primer día hábil siguiente, con igual horario.

A dicho acto los interesados, así como las personas que sean titulares de cualquier clase de derechos o intereses sobre los bienes afectados, deberán acudir personalmente o representados por persona debidamente autorizada, aportando los documentos acreditativos de su titularidad y el último recibo del Impuesto de Bienes Inmuebles, pudiendo acompañarse, a su costa, de perito y un notario, si lo estiman oportuno.

En el caso de que se haya obtenido algún tipo de acuerdo escrito con la empresa beneficiaria, relativo al asunto, no será precisa la asistencia, aportándose en todo caso dicho acuerdo alcanzado con la misma.


El presente anuncio se notificará a los Ayuntamientos donde discurren las fincas afectadas, así como a los interesados con domicilio conocido, y se publicará en el Boletín Oficial del Estado, el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía, el Boletín Oficial de la Provincia de Sevilla, tablón de edictos de los referidos Ayuntamientos y, al menos, en dos periódicos de la provincia. Asimismo, servirá de notificación a los interesados desconocidos o de ignorado domicilio a los efectos de lo previsto en el artículo 44 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Este acto se hace público para que, si existieran terceras personas que se consideraran de mejor derecho, puedan comparecer en el día, hora y lugar indicado para formular la reclamación que estimen oportuna, para lo que tendrán que acudir provistos de la documentación en que fundamenten su intervención.

Se hace constar igualmente que, hasta el momento del levantamiento de actas de pago y ocupación, los interesados podrán formular por escrito ante esta Delegación alegaciones a los únicos efectos de corregir posibles errores en la descripción de los inmuebles afectados, así como examinar el expediente en el que figuran las características de las parcelas y el detalle de los bienes objeto de expropiación, con sus derechos y accesorios.

Se advierte expresamente que la incomparecencia no impedirá la redacción de las oportunas actas, y que, de no recibir los justiprecios, estos serán consignados en la Caja General de Depósitos, Servicio de Tesorería de la Consejería de Economía, Hacienda y Fondos Europeos.

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ANTONIO JOSE RAMIREZ SIERRA	16/09/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jmAMZSYDXHDXBANG2JQJMW8FYRZ	PÁG. 2/3	

En el expediente expropiatorio, la mercantil Inversiones Energy Madrid, S.L. (CIF B87527503) asume la condición de entidad beneficiaria.

Anexo: Horario de citaciones

EL DELEGADO TERRITORIAL

ANEXO

LUGAR CONVOCATORIA	PROPIETARIO	FECHA	HORA	PARCELA PROYECTO	POLIGONO	PARCELA	TÉRMINO MUNICIPAL AFECTADO
Ayuntamiento de Alcalá del Río (Sevilla)	Simotoga Nueva, S.L.	26/11/24	9:30	12	1	30	Alcalá del Río (Sevilla)
Ayuntamiento de Alcalá del Río (Sevilla)	CROOGA, SL.	26/11/24	13:00	22 y 37	1	32 y 13	Alcalá del Río (Sevilla)
Ayuntamiento de Alcalá del Río (Sevilla)	Aranjuez Agrícola, S.L.U	26/11/24	10:30	26	1	17	Alcalá del Río (Sevilla)
Ayuntamiento de Alcalá del Río (Sevilla)	Herederos de Encarnación Cabrera Puche	26/11/24	12:00	38	1	34	Alcalá del Río (Sevilla)
Ayuntamiento de Guillena (Sevilla)	P. FLAHERTY, S.L.	27/11/24	9:30	8	4	25	Guillena (Sevilla)
Ayuntamiento de Guillena (Sevilla)	D. Pedro Torres Amores Dª. Antonia Fernández Fernández D. Manuel Torres Amores Dª Inmaculada Torres Amores Dª Rosalía Torres Amores	27/11/24	10:00	9	4	41	Guillena (Sevilla)

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ANTONIO JOSE RAMIREZ SIERRA		16/09/2024
VERIFICACIÓN	Pk2jmAMZSYDXHDXBANG2JQJMW8FYRZ		PÁG. 3/3