



Ayuntamiento de El Viso del Alcor

**GABRIEL ANTONIO SANTOS BONILLA, ALCALDE – PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE EL VISO DEL ALCOR, PROVINCIA DE SEVILLA,**

**HACE SABER:** que el Pleno de esta Corporación Municipal en su sesión ordinaria celebrada el día 4 de abril de 2024 adoptó el siguiente acuerdo:

**SEGUNDO. Expediente 1512/2022. APROBACIÓN INICIAL DE LA INNOVACIÓN, CON CARÁCTER DE MODIFICACIÓN, DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE EL VISO DEL ALCOR**

Resultando de la propuesta que nos ocupa los siguientes antecedentes:

- Visto que con fecha 11.06.21 y n.º de Resolución de Alcaldía 973/2021 se adjudica el contrato de redacción de la Innovación de la NNSSPM con adaptación a la LOUA de El Viso del Alcor, Ámbito AB2, Zona Ganadera a la empresa ARQUITECTURA Y GESTIÓN URBANÍSTICA S.L.

- Visto que con fecha 04.03.2022, con registro número 2022-E-RE-821, el contratista ha presentado en este Ayuntamiento el documento de Avance de la mencionada modificación de las vigentes NN.SS.P.M., el correspondiente Documento Ambiental Estratégico y el Resumen No Técnico del Documento Ambiental Estratégico.

- Visto que con fecha 24-03-2022, con número de registro 2022-S-RE-613, se remite a la Junta de Andalucía solicitud de inicio de Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada de la mencionada modificación de las vigentes NN.SS.P.M., aportando la siguiente documentación:

\* Documento de Avance de la innovación de las NN.SS.P.M. de El Viso del Alcor, adaptadas parcialmente a la LOUA, con carácter de modificación, para completar las determinaciones del ámbito de planeamiento AB-2 "Zona Ganadera". Se contiene en un archivo electrónico en formato PDF, que fue presentado en este Ayuntamiento en fecha 24-03-2022 con registro número 2022-E-RE-821.

\* Documento Ambiental Estratégico de la innovación de las NN.SS.P.M. de El Viso del Alcor, adaptadas parcialmente a la LOUA, con carácter de modificación, para completar las determinaciones del ámbito de planeamiento AB-2 "Zona Ganadera". Se contiene en un archivo electrónico en formato PDF, que fue presentado en este Ayuntamiento en fecha 24-03- 2022 con registro número 2022-E-RE-821.

\* Resumen No Técnico del Documento Ambiental Estratégico de la innovación de las NN.SS.P.M. de El Viso del Alcor, adaptadas parcialmente a la LOUA, con carácter de modificación, para completar la determinaciones del ámbito de planeamiento AB-2 "Zona Ganadera". Se contiene en un archivo electrónico

Cód. Validación: 3G9RRXP3PY26GXJQJN4YXQ3  
 Verificación: <https://elvisodelalcor.sedelectronica.es/>  
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 6



GABRIEL ANTONIO SANTOS BONILLA (1 de 1)  
 ALCALDE  
 Fecha Firma: 16/06/2024  
 HASH: 7824369ba77f86e2f6f4e22540b520



Ayuntamiento de El Viso del Alcor

en formato PDF, que fue presentado en este Ayuntamiento en fecha 24-03-2022 con registro número 2022-E-RE-821.

- Visto que mediante Decreto de Alcaldía-Presidencia número 2022-1713, de fecha 23-08-2022, se aprobó el documento de Avance de la modificación de las vigentes NN.SS.P.M. para que sean establecidas las determinaciones de ordenación precisas para que pueda ser desarrollado urbanísticamente el ámbito de suelo urbano no consolidado delimitado y denominado como AB2 "Zona Ganadera", presentado en este Ayuntamiento en fecha 24-03-2022, con registro número 2022-E-RE-821.

- Visto que con fecha 22.12.2022, con registro número 2022-E-RC-13535, se recibe en este Ayuntamiento oficio mediante el que se remite el documento denominado "INFORME AMBIENTAL ESTRATÉGICO DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL DE LA DELEGACIÓN TERRITORIAL DE LA CONSEJERÍA DE SOSTENIBILIDAD, MEDIO AMBIENTE Y ECONOMÍA AZUL EN SEVILLA, RELATIVO A LA INNOVACIÓN DEL PLANEAMIENTO GENERAL DE EL VISO DEL ALCOR EN EL ÁMBITO DE PLANEAMIENTO AB-2 "ANTIGUA ZONA GANADERA" EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL VISO DEL ALCOR (SEVILLA)", suscrito por la Delegada Territorial en Sevilla de la Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul de la Junta de Andalucía en fecha 16-12-2022. En el BOJA de 25-04-2023 se publicó la <<Resolución de 19 de diciembre de 2022, de la Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla, por la que se da publicidad al Informe Ambiental Estratégico que se cita, en el término municipal de El Viso del Alcor (Sevilla). (PP. 39/2023)>>.

- Visto Decreto de Alcaldía-Presidencia número 2023-0167, de fecha 31-01-2023, para sustanciar la consulta pública, según la LISTA y la LPACAP, previa a la elaboración de la modificación de las vigentes NN.SS.P.M. para que sean establecidas las determinaciones de ordenación precisas para que pueda ser desarrollado urbanísticamente el ámbito de suelo urbano no consolidado delimitado y denominado como AB2 "Zona Ganadera". Dicha consulta se sustanció en el Tablón de Anuncios de la Sede Electrónica del Ayuntamiento de El Viso del Alcor, publicando el anterior Decreto desde las fechas 31-01-2023 al 08-03-2023. Como resultado de dicha consulta se ha recibido, en la dirección de correo electrónico establecida en el Decreto, una única aportación, recibido en fecha y hora 26-02-2023 11:20, realizada por el Partido Popular de El Viso del Alcor.

- Visto el Formulario de "planeamiento general (modificación)", recibido en fecha 14-11-2023, con registro número 2023-E-RE-10748, cumplimentado y suscrito por Juan Carlos Muñoz Zapatero, con NIF 05235270X, en el que expone "se presenta documento de Aprobación Inicial de la Modificación de las NNSS de El Viso del Alcor, ámbito AB-2 Zona Ganadera, con fecha noviembre 2023 que recoge las correcciones del informe del arquitecto Municipal. se adjuntan como anexos. Documento Ambiental Estratégico, Estudio de ruido, y Valoración de Impacto sobre la salud (sic)" y solicita "se presenta documento de Aprobación Inicial de





Ayuntamiento de El Viso del Alcor

Modificación de las NNS de El Viso del Alcor, ámbito AB-2 Zona Ganadera, con fecha noviembre 2023 que recoge las correcciones del informe del arquitecto Municipal. se adjuntan como anexos. Documento Ambiental Estratégico, Estudio de ruido, y Valoración de Impacto sobre la salud (sic)". Aporta adjunta la siguiente documentación:

\* Documento técnico denominado <<Innovación de las NNS con Adaptación Parcial a la LOUA de El Viso del Alcor. Modificación para completar determinaciones del ámbito de planeamiento AB-2 "Zona Ganadera". Documento de Aprobación Inicial. Noviembre 2023>>, contenido en un archivo electrónico en formato PDF suscrito electrónicamente, en fecha y horas 2023-11-14 10:45:36, 10:48:02 y 10:52:43 +01'00', por Juan Carlos Muñoz Zapatero, arquitecto colegiado en el C.O. de Arquitectos de Sevilla con el número 2498.

\* Documento técnico denominado <<Documento Ambiental Estratégico. Procedimiento Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada. Innovación del Planeamiento General El Viso del Alcor. Complementación determinaciones urbanísticas ámbito AB-2 "Antigua Zona Ganadera". El Viso del Alcor (Sevilla). Febrero 2022>>. Se contiene en un archivo electrónico en formato PDF, que ya fue presentado en este Ayuntamiento en fecha 24-03-2022 con registro número 2022-E-RE-821.

\* Documento técnico denominado <<Resumen no técnico. Documento Ambiental Estratégico. Procedimiento Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada. Innovación del Planeamiento General El Viso del Alcor. Complementación determinaciones urbanísticas ámbito AB-2 "Antigua Zona Ganadera". El Viso del Alcor (Sevilla). Febrero 2022>>. Se contiene en un archivo electrónico en formato PDF, que ya fue presentado en este Ayuntamiento en fecha 24-03-2022 con registro número 2022-E-RE-821.

\* Documento técnico denominado <<Estudio acústico. Innovación del planeamiento general. El Viso del Alcor. Complementación determinaciones urbanísticas. Ámbito AB-2 "antigua zona ganadera". El Viso del Alcor (Sevilla). Enero 2023>>, contenido en un archivo electrónico en formato PDF suscrito electrónicamente, en fecha y hora 2023-01-27 10:36:05 +01'00', por José Julio Clemente Guerreiro, arquitecto colegiado en el C.O. de Arquitectos de Sevilla con el número 5072.

\* Documento técnico denominado <<Valoración de impacto en salud. Innovación del planeamiento general. El Viso del Alcor. Complementación determinaciones urbanísticas. Ámbito AB-2 "antigua zona ganadera". El Viso del Alcor (Sevilla). Enero 2023>>, contenido en un archivo electrónico en formato PDF suscrito electrónicamente, en fecha y hora 2023-01-27 10:39:36 +01'00', por José Julio Clemente Guerreiro, arquitecto colegiado en el C.O. de Arquitectos de Sevilla con el número 5072.

- Visto el informe técnico, emitido por el arquitecto al servicio de este Ayuntamiento, D. José Antonio Martín Morales, en 15.12.23 con CV AJJX3S2GZA2E9YYJFSWYSYS7 sobre el inicio del procedimiento de aprobación de la innovación, con carácter de modificación, de un instrumento de planeamiento gener

Cód. Validación: 3G9RRXP3PY26GXJQJN4YXPO3  
 Verificación: <https://elvisodelalcor.sedelectronica.es/>  
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 3 de 6





Ayuntamiento de El Viso del Alcor

anterior a la LISTA.

- Visto informe jurídico, emitido por la Secretaria Accidental de este Ayuntamiento, Dña. Mercedes Palacios, en 15.01.24 con CV 3PRZF6GN94Z4FDXMPX2LAHJEW.

- Visto el informe técnico completando al anterior, emitido por el arquitecto al servicio de este Ayuntamiento, D. José Antonio Martín Morales, en 12.02.24 con CV 4JE3D26HZXDGRCDKAN2NYMEN5.

- Visto que los antecedentes, hechos, disposiciones legales aplicables y alegación razonada de la doctrina están contenidos en los informes que constan en el expediente.

- Vista la propuesta de resolución de fecha 13.02.2024 con C.V. SJSTE3J75ZX2T6TRET7TMYQKC.

- Considerando que con los actos administrativos que constan en el expediente se han instruido adecuadamente el procedimiento administrativo de referencia, siguiendo los artículos 75 y ss. de la LISTA, por lo que el mismo se encuentra concluso y procede someterlo al órgano competente para su resolución definitiva.

- Considerando que es el Pleno del Ayuntamiento el órgano administrativo competente para la aprobación inicial de la innovación de la NNSSPM de El Viso del Alcor (adaptadas parcialmente a la LOUA), con carácter de modificación, del Ámbito de planeamiento AB2 "Zona Ganadera", mediante acuerdo por mayoría absoluta.

Visto el dictamen favorable de la Comisión Informativa de Asuntos Económicos y Territoriales, el Pleno de la Corporación, por quince votos a favor del grupo municipal Socialista, CA-IU y dos en contra del grupo municipales Popular, como órgano competente en virtud de lo dispuesto en el art. 22.2.d) y 49 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, adopta el siguiente:

#### ACUERDO

PRIMERO.- Aprobar inicialmente la innovación, con carácter de modificación, de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de El Viso del Alcor, en el ámbito de planeamiento AB2 "Zona Ganadera", con las modificaciones presentadas mediante Formulario de "planeamiento general (modificación)", recibido en fecha 14-11-2023, con registro número 2023-E-RE-10748, cumplimentado y suscrito por Juan Carlos Muñoz Zapatero, con NIF 05235270X, compuesto de los siguientes documentos técnicos:

\* Documento técnico denominado <<Innovación de las NNSS con Adaptación Parcial a la LOUA de El Viso del Alcor. Modificación para completar determinaciones del ámbito de planeamiento AB-2 "Zona Ganadera"

Cód. Validación: 3G9RRXP3PY26GXJQJN4YXPO3  
 Verificación: <https://elvisodelalcor.sedelectronica.es/>  
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 4 de 6





Ayuntamiento de El Viso del Alcor

Documento de Aprobación Inicial. Noviembre 2023>>, contenido en un archivo electrónico en formato PDF suscrito electrónicamente, en fecha y horas 2023-11-14 10:45:36, 10:48:02 y 10:52:43 +01'00', por Juan Carlos Muñoz Zapatero, arquitecto colegiado en el C.O. de Arquitectos de Sevilla con el número 2498.

\* Documento técnico denominado <<Documento Ambiental Estratégico. Procedimiento Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada. Innovación del Planeamiento General El Viso del Alcor. Complementación determinaciones urbanísticas ámbito AB-2 "Antigua Zona Ganadera". El Viso del Alcor (Sevilla). Febrero 2022>>. Se contiene en un archivo electrónico en formato PDF, que ya fue presentado en este Ayuntamiento en fecha 24-03-2022 con registro número 2022-E-RE-821.

\* Documento técnico denominado <<Resumen no técnico. Documento Ambiental Estratégico. Procedimiento Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada. Innovación del Planeamiento General El Viso del Alcor. Complementación determinaciones urbanísticas ámbito AB-2 "Antigua Zona Ganadera". El Viso del Alcor (Sevilla). Febrero 2022>>. Se contiene en un archivo electrónico en formato PDF, que ya fue presentado en este Ayuntamiento en fecha 24-03-2022 con registro número 2022-E-RE-821.

\* Documento técnico denominado <<Estudio acústico. Innovación del planeamiento general. El Viso del Alcor. Complementación determinaciones urbanísticas. Ámbito AB-2 "antigua zona ganadera". El Viso del Alcor (Sevilla). Enero 2023>>, contenido en un archivo electrónico en formato PDF suscrito electrónicamente, en fecha y hora 2023-01-27 10:36:05 +01'00', por José Julio Clemente Guerreiro, arquitecto colegiado en el C.O. de Arquitectos de Sevilla con el número 5072.

\* Documento técnico denominado <<Valoración de impacto en salud. Innovación del planeamiento general. El Viso del Alcor. Complementación determinaciones urbanísticas. Ámbito AB-2 "antigua zona ganadera". El Viso del Alcor (Sevilla). Enero 2023>>, contenido en un archivo electrónico en formato PDF suscrito electrónicamente, en fecha y hora 2023-01-27 10:39:36 +01'00', por José Julio Clemente Guerreiro, arquitecto colegiado en el C.O. de Arquitectos de Sevilla con el número 5072.

SEGUNDO.- Abrir un periodo de información pública, por plazo de un mes mediante anuncio en el Tablón de Anuncio del Ayuntamiento, en el Tablón electrónico edictal del Ayuntamiento, en el Boletín Oficial de la Provincia y en uno de los diarios de mayor difusión provincial.

Durante dicho plazo, el expediente quedará a disposición de los que deseen examinarlo en la Unidad Administrativa de Urbanismo, sita en Plaza Sacristán Guerrero n.º 7, y puedan, durante el citado plazo presentar las alegaciones, reclamaciones o sugerencias que estimen pertinentes.



Cód. Validación: 3G9RRXP3PY26GXJQJN4YXPO3  
 Verificación: <https://elvisodelalcor.sedelectronica.es/>  
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 5 de 6



Ayuntamiento de El Viso del Alcor

TERCERO.- Notificar el trámite de información pública a las personas propietarias de terrenos comprendidos en el ámbito de la modificación, efectuándose el llamamiento a cuantos figuren como propietarios en el Registro de la Propiedad y en el Catastro.

CUARTO.- Resueltas, en su caso, las alegaciones presentadas se enviará copia del expediente a la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio, para que por el órgano competente en materia de urbanismo se proceda a la emisión de informe preceptivo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 75.2 b) de la LISTA.

QUINTO.- Realizar consulta a las compañías suministradoras respecto a las infraestructuras y servicios técnicos.

SEXTO.- Suspender el otorgamiento de licencias que pudieran resultar incompatibles con la nueva ordenación propuesta, que se extenderá por el plazo máximo de un año desde la aprobación inicial, en los términos del artículo 78 de la LISTA y artículo 120 del Real Decreto 2159/1978, Reglamento de Planeamiento Urbanístico.”

Asimismo, podrá consultarse la documentación del expediente en la página web del Ayuntamiento de El Viso del Alcor, a través del siguiente enlace:

<https://elvisodelalcor.sedelectronica.es/preview-document.5>

Lo que se hace público para general conocimiento.

En El Viso del Alcor en la fecha indicada en la firma electrónica.

Fdo: Gabriel Antonio Santos Bonilla



Cód. Validación: 3G9RRXP3PY26GXJQJN4YXPO3  
 Verificación: <https://elvisodelalcor.sedelectronica.es/>  
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 6 de 6