

EDICTO LEBRIJA

De conformidad con lo establecido en el artículo 8 del Decreto 550/2022 de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 7/2021 de 1 de diciembre impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, se publica el presente anuncio para hacer público el trámite de información pública acordado por la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Lebrija en sesión celebrada el 24 de enero de 2024, en el expediente de Aprobación inicial de Estudio de Detalle promovido por Properties Santos & Pozo, S.L. y redactado por el Arquitecto D. Abilio Castañón Valle, afecta a dos parcelas en suelo urbano residencial emplazada en calle Volcán cruce calle Caleta. Ambito de Actuación Urc-1 según las determinaciones fijadas en la ficha urbanística, tiene como objetivo de la planificación la prolongación del viario de la calle volcán, obteniendo el viario Mu-8. Se definen las alineaciones de los interiores y exteriores parcelas resultantes. Se formaliza un ajuste del número de viviendas.

En la parcela resultante A-1 se prevee una parcelación y se establece un retranqueo de la fachada principal de 6 metros y sus separaciones a los linderos.

Afecta parcela A-0, catastral 9303001QA5990A0001EO Registral 27775 de 3306 m². Parcela A-1, catastral 9303002QA5990A0001SO Registral 13920 m² afectados 13398,31 m²

El trámite será de 20 días y se inicia el día de la publicación en el portal y finaliza a los 20 días de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia.

El documento junto con la Memoria-Resumen podrá consultarse en la sede electrónica del Ayuntamiento de Lebrija portal de transparencia accesible a través de la página www.lebrija.es.

Durante el trámite de información pública podrán presentarse cuantas alegaciones se tengan por convenientes.

Lebrija, a la fecha de la firma electrónica

EL ALCALDE

Fdo. José Benito Barroso Sánchez

Código Seguro De Verificación	fGy4KgoTGAcD6XndPEKflg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Benito Barroso Sanchez	Firmado	26/01/2024 12:28:25
Observaciones		Página	1/1
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/fGy4KgoTGAcD6XndPEKflg==		

