



Consejería de Economía, Hacienda y Fondos Europeos  
 Consejería de Industria, Energía y Minas  
 Delegación Territorial en Sevilla

**ANUNCIO DE LA DELEGACIÓN TERRITORIAL DE ECONOMÍA, HACIENDA Y FONDOS EUROPEOS Y DE INDUSTRIA, ENERGÍA Y MINAS EN SEVILLA, POR EL QUE SE SOMETE A INFORMACIÓN PÚBLICA LA PETICIÓN REALIZADA POR LA MERCANTIL MODUS SOLAR ANDALUSIA, S.L. POR LA QUE SE SOLICITA LA MODIFICACIÓN DE AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA PREVIA Y DE CONSTRUCCIÓN Y LA DECLARACIÓN EN CONCRETO DE UTILIDAD PÚBLICA, PARA LA INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA DE EVACUACIÓN ASOCIADA A LA INSTALACIÓN DE GENERACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA DENOMINADA “HSF MODUS SOLAR TRES”, UBICADA EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE ALCALÁ DE GUADAÍRA Y MAIRENA DEL ALCOR (SEVILLA).**

Nuestra referencia: SVE/JGC/MGG  
 Expediente: 285.458  
 R.E.G.: 4.180

De acuerdo con lo establecido en la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, así como lo dispuesto en el título VII del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica, se somete a Información Pública la petición realizada por MODUS SOLAR ANDALUSIA, S.L., modificación de autorización administrativa previa y de construcción y para la Declaración en concreto de Utilidad Pública, a efectos de expropiación forzosa de los bienes y derechos necesarios para su establecimiento y de la imposición y ejercicio de la servidumbre de paso, de la infraestructura de evacuación de la instalación de generación de energía eléctrica denominada “HSF MODUS SOLAR TRES”, ubicada en los términos municipales de Alcalá de Guadaíra y Mairena del Alcor (Sevilla) , cuyas características principales son las siguientes:

Peticionario: MODUS SOLAR ANDALUSIA, S.L. (CIF B-87.781.514)  
 Domicilio: C/ Goya 25 planta 5ª puerta izquierda 280001 Madrid  
 Denominación de la Instalación: HSF MODUS SOLAR TRES y la infraestructura de evacuación  
 Términos municipales afectados: Alcalá de Guadaíra y Mairena del Alcor (Sevilla)  
 Emplazamiento planta generación: Polígono 9, parcela 26 del término municipal de Alcalá de Guadaíra  
 Polígono 3, parcela 1 del término municipal de Mairena del Alcor  
 Referencias catastrales de la ISF: 41004A009000260000IH, 41058A003000010000.  
 Finalidad de la Instalación: Producción de energía eléctrica mediante tecnología fotovoltaica (b.1.1 Real Decreto 413/2014, de 6 de junio, por el que se regula la actividad de producción de energía eléctrica a partir de fuentes de energía renovables, cogeneración y residuos)

Potencia de módulos FV (pico) de generación: 49,979 MWp  
 Potencia Instalada (inversores) de generación: 47,25MW (art. 3 RD 413/2014)  
 Potencia Máxima de Evacuación: 50MW  
 Tensión de evacuación: 66 kV  
 Punto de conexión: SET Alcores 66 kV (E-Distribución Redes Digitales, S.L.U.)  
 Proyectos técnicos: Proyecto de Planta Solar Fotovoltaica de 50 MW “Modus Solar Tres” e Infraestructura de Evacuación en los TT.MM. de Alcalá de Guadaíra y Mairena del Alcor (Sevilla) con número de visado SE202301938 con fecha 27/09/2023



Es copia auténtica de documento electrónico

FIRMADO POR	ANTONIO JOSE RAMIREZ SIERRA	20/12/2023	PÁGINA 1/4
VERIFICACIÓN	Pk2jm3WHQHTDCZYNK4XSGT5VQA8CNC	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	



Las características principales de la **infraestructura de evacuación** son:

**Subestación eléctrica denominada Modus:**

Parque de 30 kV

Parque de 66 kV

**Línea Eléctrica de Evacuación 66 kV** con origen en SET “Modus” y final en SET “Alcores 66 kV”:

*Tramo aéreo*

Origen: SET Modus

Final: Apoyo 12

Tensión: 66 KV

Longitud. 3.193,74 m

Categoría: Segunda

*Tramo subterráneo:*

Origen: Apoyo 12

Final: SET Alcores

Tensión: 66 KV

Longitud: 2.019,4 m

Proyecto técnico: Reformado de proyecto de la infraestructura de evacuación de la planta solar fotovoltaica de 50 MW “Modus solar TRES” con número de visado SE202301938 con fecha 27 de octubre de 2023

Lo que se hace público para que pueda ser examinada la documentación presentada en esta Delegación, sita en Avda. de Grecia, S/N, CP 41071, Sevilla (de lunes a viernes, en horario de 9:00 a 14:00 horas, previa cita), a fin de que cualquier persona física o jurídica pueda presentar alegaciones y manifestarse sobre el procedimiento de Declaración en concreto de Utilidad Pública, en el plazo de TREINTA (30) DÍAS, contados a partir del siguiente al de la publicación de este anuncio, así mismo también se publicará en el portal de la Transparencia de la Junta de Andalucía.

**EL DELEGADO TERRITORIAL DE ECONOMÍA, HACIENDA Y FONDOS EUROPEOS Y DE INDUSTRIA, ENERGÍA Y MINAS EN SEVILLA**

**Anexo:** Relación de Bienes y Derechos Afectados (RBDA)

Es copia auténtica de documento electrónico

FIRMADO POR	ANTONIO JOSE RAMIREZ SIERRA	20/12/2023	PÁGINA 2/4
VERIFICACIÓN	Pk2jm3WHQHTDCZYNK4XSGT5VQA8CNC	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	

Es copia auténtica de documento electrónico

RELACION DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR LA LÍNEA AÉREA "66 KV /C Inicio Se Modus Solar Tres - SE Alcores"

Parcela Proyecto	Titular	Término Municipal	Datos de la parcela				Conductores				Apoyos			Ocup. Temp. (m <sup>2</sup> )	Servidumbre Acceso (m <sup>2</sup> )	Uso catastro
			Paraje	Pol. Cat.	Parc. Cat.	Ref. Catastral	Vuelo (m)	Serv. Vuelo (m <sup>2</sup> )	Serv. Vuelo Seguridad (m <sup>2</sup> )	Serv. Vuelo+ Serv. Seguridad (m <sup>2</sup> )	Ud.	Nº	Sup. Ocup. (m <sup>2</sup> )			
1	CAMPOS GALINDO ANTONIO	Alcalá de Guadaira	Viuda	9	20	41004A00900020	60,83	369,67	613,24	982,91	1	5	25,00	490,00	52,00	Parcela Agrícola
2	MAESTRE BENJUMEA HERMANOS CB	Alcalá de Guadaira	Soledad	9	19	41004A00900019	15,64	188,72	128,18	316,90	-	-	-	-	-	Parcela Agrícola
4	MAESTRE BENJUMEA HERMANOS CB	Alcalá de Guadaira	Matatoros	9	17	41004A00900017	229,22	2.453,58	2.271,02	4.724,60	1	7	25,00	490,00	420,57	Parcela Agrícola
6	MAESTRE BENJUMEA HERMANOS CB	Alcalá de Guadaira	Matatoros	9	11	41004A00900011	392,15	4.996,13	3.945,92	8.942,05	1	9	25,00	490,00	623,43	Parcela Agrícola
7	MAESTRE BENJUMEA HERMANOS CB	Alcalá de Guadaira	Soledad	9	12	41004A00900012	130,72	1.045,69	1.284,73	2.330,42	1	8	25,00	490,00	184,42	Parcela Agrícola
8	CARABALLO MANTECÓN ADELA OJEDA ARCE FRANCISCO	Alcalá de Guadaira	Matatoros	9	10	41004A00900010	229,86	3.563,63	2.257,22	5.820,85	-	-	-	-	982,42	Parcela Agrícola
9	GARCIA MUÑOZ DIEGO	Alcalá de Guadaira	Matatoros	9	8	41004A00900008	4,22	83,82	90,58	174,40	-	-	-	-	-	Parcela Agrícola
11	GARCIA MUÑOZ DIEGO	Alcalá de Guadaira	Matatoros	8	26	41004A00800026	278,14	3.927,36	2.792,12	6.719,48	1	10	25,00	490,00	260,03	Parcela Agrícola
12	GARCIA BONO JOSE	Alcalá de Guadaira	Matatoros	8	28	41004A00800028	81,24	1.857,24	806,85	2.664,09	-	-	-	-	-	Parcela Agrícola
13	PORCILLO ORDOÑEZ MARIA LUISA	Alcalá de Guadaira	Matatoros	8	27	41004A00800027	69,19	1.319,54	741,89	2.061,43	-	-	-	-	-	Parcela Agrícola
14	ALCALA FERNANDEZ ANTONIO	Alcalá de Guadaira	Guadalupe	8	20	41004A00800020	72,21	718,48	678,34	1.396,82	1	11	25,00	490,00	2.348,76	Parcela Agrícola
15	GARCIA BONO DOLORES	Alcalá de Guadaira	Matatoros	8	18	41004A00800018	57,22	528,62	580,18	1.108,80	-	-	-	-	-	Parcela Agrícola
16	MAESTRE BENJUMEA HERMANOS CB	Alcalá de Guadaira	Matatoros	8	19	41004A00800019	62,35	984,88	617,97	1.602,85	-	-	-	-	-	Parcela Agrícola
17	AGRICOLA GARCIA GUTIERREZ SL	Alcalá de Guadaira	Matatoros	8	17	41004A00800017	129,30	2.478,46	1.290,09	3.768,55	-	-	-	-	-	Parcela Agrícola
18	GARCIA MUÑOZ DIEGO	Alcalá de Guadaira	Matatoros	8	16	41004A00800016	115,92	1.388,64	1.174,64	2.563,28	1	12	25,00	490,00	62,46	Parcela Agrícola

**RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR LINEA SUBTERRÁNEA "66 Kvc inicio Se Modus Solar Tres-Se Alcores"**

Parcela Proyecto	Titular	Término Municipal	Datos de la parcela			Ref. Catastral	Zanja		Dispositivos necesarios (Arg / C.Emp)			Uso s/catastro		
			Paraje	Pol. Cat.	Parc. Cat.		Longitud (ml)	Ocupación Subsuelo (m <sup>2</sup> )	Ud.	Nº	Sup. Ocup. (m <sup>2</sup> )		Ocup. Temp. (m <sup>2</sup> )	Servidumbre Acceso (m <sup>2</sup> )
18	GARCIA MUÑOZ DIEGO	Alcalá de Guadaíra	Matatoros	8	16	41004A00800016	6,96	5,51	-	-	-	39	28	Parcela Agrícola
19	OJEDA ARAUJO FRANCISCO JOSE	Alcalá de Guadaíra	Matatoros	8	15	41004A00800015	175,45	138,96	5,00	1,2,3,4,5	7,20	983	702	Parcela Agrícola
14	ALCALA FERNANDEZ ANTONIO	Alcalá de Guadaíra	Guadalupe	8	20	41004A00800020	257,11	203,63	7	6,7,8,9,10,11,13	10,08	1.440	1.028	Parcela Agrícola
20	ALCALA FERNANDEZ ANTONIO	Alcalá de Guadaíra	Matatoros	8	21	41004A00800021	45,83	36,30	1	12	1,44	257	183	Parcela Agrícola
22	AGRICOLA EL HOYO DE LA TRINIDAD	Alcalá de Guadaíra	Guadalupe	8	5	41004A00800005	530,01	419,77	13	29 al 40	22,08	2.968	2.120	Parcela Agrícola
			Via Pecuaria-Calle de Pelay-Correa				50,62	40,09	-	-	-	283	202	Via Pecuaria
24	EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU	Alcalá de Guadaíra	Laguna Larga	7	72	41004A00700072	278,13	220,28	5	42 al 46	7,20	1.558	1.113	Residencial