



ANUNCIO

D. Antonio Garrido Zambrano, Presidente de la Mancomunidad de servicios la Vega, **HAGO SABER QUE:**

Celebrada por la Mancomunidad de Servicios “La Vega” sesión ordinaria el día 25 de octubre de 2023, Se aprobó la Modificación de la ORDENANZA FISCAL DE LA TASA POR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE RECOGIDA ORDINARIA Y TRATAMIENTO DE RESIDUOS DOMÉSTICOS PARA 2024

Habiendo finalizado el plazo de exposición pública del expediente por un plazo de treinta días, contados desde el siguiente a su publicación en el «Boletín Oficial» de la provincia número 252 el 31 de octubre del 2023 , sin que se hubieran presentado alegaciones y de conformidad con lo previsto en los artículos 49 y 70.2 de la Ley Reguladora de las Bases de Régimen Local y las especialidades del artículo 17.3 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de Haciendas Locales, el presente acuerdo, se eleva a definitivamente aprobado, procediéndose a la publicación íntegra de las Ordenanzas Fiscales, para su general conocimiento.

Antonio Garrido Zambrano (1 de 1)
 Presidente
 Fecha Firma: 18/12/2023
 HASH: 7473842be4e68f25d6c1cfaab5b6e9f5



Complejo Medioambiental La Vega: Carretera A-460 (Guillena-Burguillos) Km, 9.5.Alcalá del Río (Sevilla)
 Dirección notificaciones: Plaza de España, 1. Guillena 41210 (Sevilla) Tfno: 955 111 140

Sede Electrónica: <https://mancomunidadvega.sedelectronica.es> Web: <http://web.lavegamancomunidad.es>



Cód. Validación: 94YYW6EDW9DN5MSJUDQZTF3
 Verificación: <https://mancomunidadvega.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 30



**ORDENANZA FISCAL Y REGULADORA DE LA TASA POR LA
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE RECOGIDA ORDINARIA Y
TRATAMIENTO DE RESIDUOS DOMÉSTICOS.**

Artículo 1. Fundamento

1. *La presente ordenanza se dicta al amparo de la potestad tributaria reconocida a las Mancomunidades de Municipios por el artículo 152 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, y a la potestad reglamentaria conferida por los artículos 4 y 106 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local; 12 y 15 del TRLRHL; y la d.a. 4.ª de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.*

2. *La gestión fiscal de la tasa se regulará por lo dispuesto en la presente Ordenanza, la Ley General Tributaria y Reglamentos que la desarrollan, la Ley de Tasas y Precios públicos y supletoriamente por la Ley 39/2015.*

Artículo 2. Ámbito de aplicación

1. *La presente Ordenanza es de aplicación en los términos municipales de Alcolea del Río, Alcalá del Río, Brenes, Burguillos, Castilblanco de los Arroyos, Cantillana, Gerena, Guillena, Lora del Río, Tocina, Peñafior, Villanueva del Río y Minas y Villaverde del Río.*

2. *El ámbito de aplicación de esta Ordenanza se ampliará a los municipios que en un futuro se vayan incorporando a la gestión mancomunada de los servicios de recogida ordinaria y eliminación de residuos domésticos.*

Complejo Medioambiental La Vega: Carretera A-460 (Guillena-Burguillos) Km, 9.5. Alcalá del Río (Sevilla)
Dirección notificaciones: Plaza de España, 1. Guillena 41210 (Sevilla) Tfno: 955 111 140

Sede Electrónica: <https://mancomunidadvega.sedelectronica.es> Web: <http://web.lavegamancomunidad.es>



Cód. Validación: 94YV6EDW9DN5MSJUDQZTF3
Verificación: <https://mancomunidadvega.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 30



Artículo 3. Objeto de la Tasa

Es objeto de la tasa la contraprestación económica por el servicio mancomunado de recogida ordinaria, tratamiento y eliminación de residuos domésticos, generados en la totalidad de los inmuebles cualquiera que sea su uso y su calificación urbanística.

Artículo 4. Hecho imponible

1. *Constituye el hecho imponible la prestación del servicio de recogida y eliminación de residuos domésticos definidos en el apartado at) del artículo 2 de la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, cuya competencia administrativa le corresponde en aplicación del artículo 12.5.a) de la Ley y en los apartados b), c) y d) artículo 3 Ley 22/2011, de 28 de abril, de residuos y suelos contaminados, en concordancia de lo establecido en el artículo 3 p) q) r) s) 1.º, 2.º y 4.º del Decreto 73/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Residuos de Andalucía.*
2. *A los efectos de la presente ordenanza, tendrán la consideración de residuos, además de los establecidos en el apartado anterior, los generados en los bienes inmuebles urbanos sin edificación por el deber de conservación y ornato, expresado en el artículo 9 del Real Decreto Legislativo 2/2008 de 20 de junio por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de suelo.*
3. *El servicio será de recepción obligatoria y su organización y funcionamiento se subordina a las normas, instrucciones y reglamentos que se dicten por la Mancomunidad en desarrollo de la presente ordenanza.*

Artículo 5. No sujeción

Complejo Medioambiental La Vega: Carretera A-460 (Guillena-Burguillos) Km, 9.5.Alcalá del Río (Sevilla)
 Dirección notificaciones: Plaza de España, 1. Guillena 41210 (Sevilla) Tfno: 955 111 140

Sede Electrónica: <https://mancomunidadvega.sedelectronica.es> Web: <http://web.lavegamancomunidad.es>





No están sujetos a la tasa los siguientes supuestos:

- 1. Los inmuebles que se encuentren en construcción mientras tengan en vigor licencia de obra mayor.*
- 2. Los inmuebles titularidad de los Ayuntamientos directamente afectos al uso o servicio público, que no dispongan de concesión o arrendamiento.*
- 3. Los inmuebles titularidad de los partidos políticos, sindicatos y asociaciones o entidades sin ánimo de lucro, destinados a servir de sede de aquellos, siempre que no se realice ninguna otra actividad, en cuyo caso contribuirán por las actividades que realicen.*
- 4. Los inmuebles destinados a plazas de aparcamiento o trasteros comunitarios ubicados en edificios con varios inmuebles y usos comunes.*
- 5. Los inmuebles sin edificar ubicados en suelo clasificado distinto a urbano.*
- 6. Los inmuebles cuyo uso principal en catastro conste agrícola y/o ganadero, siempre que estos dispongan de construcciones propias de la actividad.*
- 7. Los inmuebles en estado ruinoso.*
- 8. Los inmuebles en los que se ha construido un edificio sobre varios solares, solo se considera uno de ellos como sujeto a la tasa, quedando no sujeto los restantes.*

Artículo 6. Obligados tributarios

- 1. Son sujetos pasivos contribuyentes de la tasa regulada en la presente ordenanza, las personas físicas y jurídicas, así como las entidades a las que se refiere el artículo 35.4 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, que resulten beneficiadas o afectadas por la prestación del servicio mancomunado objeto de la tasa.*
- 2. Tendrán la consideración de sujetos pasivos sustitutos del contribuyente los que consten en el Censo de la Tasa como titulares en el momento del*

Complejo Medioambiental La Vega: Carretera A-460 (Guillena-Burguillos) Km, 9.5. Alcalá del Río (Sevilla)
 Dirección notificaciones: Plaza de España, 1. Guillena 41210 (Sevilla) Tfno: 955 111 140

Sede Electrónica: <https://mancomunidadvega.sedelectronica.es> Web: <http://web.lavegamancomunidad.es>



Cód. Validación: 94YV6EDW9DN5MSJNDQZTF3
 Verificación: <https://mancomunidadvega.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 4 de 30



devengo, quienes podrán repercutir, en su caso, las cuotas sobre los respectivos beneficiarios.

3. El Censo de la Tasa se conformará con los titulares con el siguiente orden:

1º. El que use el inmueble con motivo de una resolución judicial, concesión administrativa o arrendamiento de un bien público incluso si se encontrase en precario.

2º. El que figure como usufructuario en Catastro.

3º. El que figure como único titular en el Catastro.

4º. El que ocupe o disfrute del bien en caso de cotitularidad en Catastro.

5º. El que figure con mayor porcentaje de cotitularidad en Catastro.

6º. Aleatoriamente uno de los cotitulares de igual porcentaje de cotitularidad en Catastro.

7º. El representante del causante mientras la herencia se encuentre yacente.

4. No registrará la figura del sustituto del contribuyente en el caso de autorizaciones de contenedores de uso exclusivo, en cuyo caso queda obligado al pago la persona autorizada.

Artículo 7. Responsables

La responsabilidad, solidaria o subsidiaria, se exigirá, en su caso, a las personas o entidades y en los términos previstos en el artículo 42 de la Ley General Tributaria.

Artículo 8. Censo

1. El Censo de la Tasa contiene información para gestión de la tasa relativa a la persona obligada al pago, inmueble objeto de tasa, uso y tarifa del servicio aplicada.

Complejo Medioambiental La Vega: Carretera A-460 (Guillena-Burguillos) Km, 9.5. Alcalá del Río (Sevilla)
Dirección notificaciones: Plaza de España, 1. Guillena 41210 (Sevilla) Tfno: 955 111 140

Sede Electrónica: <https://mancomunidadvega.sedelectronica.es> Web: <http://web.lavegamancomunidad.es>



Cód. Validación: 94YV6EDW9DN5MSJNDQZTF3
Verificación: <https://mancomunidadvega.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 5 de 30



2. *El censo tiene carácter continuo y variará en función de las resoluciones que se dicten, quedando sujetos al pago de la tasa en el momento de su incorporación.*
3. *El Censo se someterá a exposición pública para su examen y reclamación, las cuales se resolverán individualmente, sin que éstas afecten al resto del censo.*
4. *En el caso de incorporación de un municipio al servicio mancomunado de recogida y tratamiento de residuos con posterioridad a la aprobación del padrón semestral, los sujetos pasivos a los que se refiere la presente ordenanza, serán notificados de forma colectiva en el Boletín Oficial de la provincia de Sevilla, disponiendo de un plazo de 15 días para su examen y reclamación. Transcurrido el plazo sin presentarse reclamación o habiendo resuelto negativamente, los sujetos pasivos quedarán obligados al pago de la tasa.*

Artículo 9. Padrón.

1. *El Padrón se formará semestralmente con los datos obrantes en el Censo de la Tasa y las variaciones que tengan efecto para ese periodo.*
2. *La propuesta de aprobación del Padrón semestral se formulará por la persona titular de la Tesorería, que será remitida a la Presidencia para su conformidad.*
3. *Aprobado el Padrón semestral se remitirá al Organismo Provincial de Asesoramiento Económico y Fiscal (en adelante OPAEF) para la gestión recaudatoria mediante los mecanismos electrónicos y formatos establecidos al efecto, en virtud del convenio de colaboración suscrito entre ambas entidades.*

Complejo Medioambiental La Vega: Carretera A-460 (Guillena-Burguillos) Km, 9.5. Alcalá del Río (Sevilla)
 Dirección notificaciones: Plaza de España, 1. Guillena 41210 (Sevilla) Tfno: 955 111 140

Sede Electrónica: <https://mancomunidadvega.sedelectronica.es> Web: <http://web.lavegamancomunidad.es>



Cód. Validación: 94YYW6EDW9DN5MSJNDQZTFT3
 Verificación: <https://mancomunidadvega.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 6 de 30



4. *La comunicación del plazo de pago voluntario se llevará a cabo de forma colectiva por anuncio del OPAEF en el Boletín Oficial de la Provincia de Sevilla.*

Artículo 10. Periodo impositivo, devengo, plazos de liquidación y pagos.

1. *El período impositivo coincide con el año natural.*
2. *En los supuestos de alta y de integración de un nuevo municipio en el servicio mancomunado de recogida y tratamiento, el período impositivo comenzará el día del inicio de la prestación del servicio mancomunado en el nuevo término municipal.*
3. *La tasa se devengará el primer día del período impositivo y es de sujeción obligatoria.*
4. *Las cuotas anuales se liquidarán en recibos semestrales irreducibles con los datos contenidos en el Padrón.*

Artículo 11. Cuota

Constituye la cuota íntegra, la tarifa especificada en el anexo II para cada inmueble, en función del uso principal y la actividad de cada uno de los elementos privativos que sean susceptibles de aprovechamiento independientes y la superficie de cada uno de ellos en su caso, ubicados en las zonas concretas que se especifican, así como las reducciones que se concedan en su caso.

Artículo 12. Actividades

1. *El Censo de la Tasa recogerá las actividades que se ejercen en los inmuebles, tanto el uso principal del inmueble y los usos pormenorizados*

Complejo Medioambiental La Vega: Carretera A-460 (Guillena-Burguillos) Km, 9.5. Alcalá del Río (Sevilla)
 Dirección notificaciones: Plaza de España, 1. Guillena 41210 (Sevilla) Tfno: 955 111 140

Sede Electrónica: <https://mancomunidadvega.sedelectronica.es> Web: <http://web.lavegamancomunidad.es>



Cód. Validación: 94YV6EDW9DN5MSJUDQZTF3
 Verificación: <https://mancomunidadvega.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 7 de 30



de cada uno de los elementos privativos que sean susceptibles de aprovechamiento independientes.

2. *Tiene la consideración de bien inmueble objeto de la tasa, la parcela o porción de suelo de una misma naturaleza, enclavada en un término municipal delimitada por un derecho de propiedad de un propietario o de varios pro indiviso, así como las construcciones o elementos privativos susceptibles de aprovechamiento independiente emplazados en ella, cualquiera que sea su dueño, y con independencia de otros derechos que recaigan sobre el inmueble.*
3. *El uso principal del bien inmueble y de los elementos privativos susceptibles de aprovechamiento independiente serán los que consten en el Censo de la Tasa, conformados a partir de los datos del Catastro Inmobiliario para cada uno de ellos, sin perjuicio de las actividades comerciales, industriales y profesionales declaradas por los sujetos obligados al pago de la tasa, identificadas por mancomunidad o comunicadas por los Ayuntamientos o cualquier otro ente público.*
4. *No se entenderán distintos elementos privativos cuando todos ellos sean indispensables para el ejercicio de la misma actividad principal o análogas, en un mismo inmueble.*
5. *En el supuesto que varios inmuebles, siendo independientes catastralmente, constituyan una misma actividad mercantil, tributarán de forma conjunta por la totalidad de la superficie.*
6. *En los inmuebles dispersos que consten en Catastro como Agrario, cuyas construcciones o instalaciones puedan equipararse o asimilarse a residenciales serán considerados a los efectos de actividad como "asimilado" y tributarán como residencial.*
7. *En los inmuebles dispersos lque consten en Catastro como Agrario,*

Complejo Medioambiental La Vega: Carretera A-460 (Guillena-Burguillos) Km, 9.5. Alcalá del Río (Sevilla)
 Dirección notificaciones: Plaza de España, 1. Guillena 41210 (Sevilla) Tfno: 955 111 140

Sede Electrónica: <https://mancomunidadvega.sedelectronica.es> Web: <http://web.lavegamancomunidad.es>



Cód. Validación: 94YYW6EDW9DN5MSJUDQZTFT3
 Verificación: <https://mancomunidadvega.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 8 de 30



cuyas construcciones o instalaciones puedan equipararse a comercios por la naturaleza de sus construcciones, serán considerados a los efectos de actividad como “asimilado” y se tarificarán con la tarifa comercial que les corresponda.

8. *En los inmuebles donde consten superficies edificadas inferiores a 24 m², o sin edificación y con piscina, serán considerados a los efectos de actividad como “asimilado” y se tarificarán como básica.*

Artículo 13. Zonificación

1. *Al efecto de la presente ordenanza, se establecen los siguientes tipos de Zonas de Recogida:*

- *General: Identificadas con los núcleos urbanos del municipio, sus pedanías, aldeas o lugares, donde la prestación del servicio se realiza periódicamente y existe red de contenedores.*
- *Especial: Identificadas con las urbanizaciones o conjunto de edificaciones, donde por motivos técnicos, o bien la frecuencia de recogida es menor que en la zona general, o bien no existe red de contenedores interna en la urbanización, o ambas al mismo tiempo.*
- *Diseminada: Corresponde con los inmuebles identificados como diseminados en el catastro inmobiliario o aquellos que sin ser identificados como tales se encuentren ubicados en lugar distinto a la zona general o especial de la presente ordenanza.*
- *Puntual: Corresponde a puntos de especial recogida, dotados de contenedores exclusivos y supeditados al cumplimiento de los requisitos técnicos que se determinen por el Servicio de Recogida.*

2. *Las identificaciones de las zonas especiales se fijan en el Anexo I.*

3. *La Presidencia de la Mancomunidad de Servicios La Vega, a propuesta del Servicio de Recogida, queda facultada para determinar, establecer o modificar las zonas recogidas en el Anexo I, con objeto de asegurar la*

Complejo Medioambiental La Vega: Carretera A-460 (Guillena-Burguillos) Km, 9.5.Alcalá del Río (Sevilla)
Dirección notificaciones: Plaza de España, 1. Guillena 41210 (Sevilla) Tfno: 955 111 140

Sede Electrónica: <https://mancomunidadvega.sedelectronica.es> Web: <http://web.lavegamancomunidad.es>



Cód. Validación: 94YV6EDW9DN5MSJUDQZTFT3
Verificación: <https://mancomunidadvega.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 9 de 30



gestión eficiente del servicio, en cuyo caso será comunicado colectivamente a los interesados.

Artículo 14. Gestión Censal

1. *Los expedientes de alteración censal se tramitarán por el Servicio de Gestión Tributaria de la Mancomunidad de Servicios La Vega, siendo competente para la resolución el titular de la Presidencia o persona en quien delegue.*
2. *Las alteraciones censales se consolidarán en el Censo de la Tasa en el momento de la resolución del expediente que se tramite, materializándose en el padrón siguiente al de la fecha de presentación de la solicitud o declaración.*
3. *Las alteraciones censales no tendrán carácter retroactivo, salvo que particularmente se recoja en el procedimiento específico en la presente ordenanza.*
4. *Los recibos afectados por expedientes pendientes de resolución antes de la emisión de los respectivos padrones semestrales, quedaran suspendidos temporalmente hasta su resolución.*
5. *Las alteraciones censales resueltas favorablemente para el interesado, se entenderán notificadas en el momento de la presentación de la declaración y se prescindirá del trámite de audiencia o plazo para presentar alegaciones, si ésta se desprende íntegramente de los datos manifestados en la declaración. En caso contrario se notificarán individualmente.*
6. *Los interesados recibirán las notificaciones de los actos administrativos por medios electrónicos: siempre que no hayan manifestado lo contrario, utilicen la sede electrónica para la presentación de solicitudes y*

Complejo Medioambiental La Vega: Carretera A-460 (Guillena-Burguillos) Km, 9.5. Alcalá del Río (Sevilla)
 Dirección notificaciones: Plaza de España, 1. Guillena 41210 (Sevilla) Tfno: 955 111 140

Sede Electrónica: <https://mancomunidadvega.sedelectronica.es> Web: <http://web.lavegamancomunidad.es>



Cód. Validación: 94YV6EDW9DN5MSJNDQZTF3
 Verificación: <https://mancomunidadvega.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 10 de 30



declaraciones o sean personas jurídicas.

7. *Cuando para asegurar la eficacia de la actuación administrativa resulte necesario practicar la notificación, esta podrá ser realizada por otros medios no electrónicos.*
8. *Se prescindirá del trámite de audiencia previa la propuesta de resolución de conformidad con lo establecido en el artículo 99.8 de la Ley General Tributaria.*

Artículo 15. Solicitudes y Declaraciones de alteración censal.

1. *Las solicitudes y declaraciones de alteración censal, serán confeccionadas a través de la aplicación "Solicit@" dispuesta por la Mancomunidad en su página web, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 98.3 de Ley General Tributaria.*
2. *Las instancias remitidas en formato distinto al mencionado en el apartado anterior, deberán ser subsanadas en el plazo máximo de 10 días desde la comunicación de subsanación, considerándose desistidas por el interesado si no son atendidas, conforme a lo establecido en el artículo 68 de la Ley 39/2015.*
3. *Las declaraciones de alteración censal podrán ser de: Alta, Baja, Uso o Actividad y Titular, las cuales deberán ser presentadas por los interesados en el plazo máximo de un mes desde que se produjo el hecho que las motiva.*
4. *Las solicitudes podrán ser de: Rectificación, Reducción y Devolución, las cuales deberán de ser presentadas dentro del plazo específico para cada una de ellas.*
5. *Las solicitudes y declaraciones deberán adjuntar la documentación*

Complejo Medioambiental La Vega: Carretera A-460 (Guillena-Burguillos) Km, 9.5. Alcalá del Río (Sevilla)
 Dirección notificaciones: Plaza de España, 1. Guillena 41210 (Sevilla) Tfno: 955 111 140

Sede Electrónica: <https://mancomunidadvega.sedelectronica.es> Web: <http://web.lavegamancomunidad.es>



Cód. Validación: 94YYW6EDW9DN5MSJUDQZTF3
 Verificación: <https://mancomunidadvega.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 11 de 30



acreditativa que figura en el Anexo III para cada caso.

6. *La aplicación "Solicit@" impedirá la confección de nuevas solicitudes y declaraciones para el mismo inmueble y por el mismo asunto, mientras no se haya resuelto el expediente abierto al efecto.*

Artículo 16. Declaración censal de alta

1. *Se entiende por declaración censal de alta, la manifestación por el interesado de la incorporación del inmueble al Censo de la Tasa, cuando concurren alguno de los siguientes supuestos:*

- a. *Cuando se catastre por primera vez un bien inmueble.*
- b. *Cuando se constituya concesión administrativa de uso o explotación de bienes inmuebles de titularidad pública, o al iniciarse la ocupación efectiva de los inmuebles públicos aun cuando no se haya formalizado la concesión.*
- c. *Cuando se haya notificado el cambio o actualización de la Referencia Catastral por la Dirección General del Catastro.*

2. *La fecha para la determinación de los efectos retroactivos será la que conste en la Sede electrónica del Catastro a nombre del solicitante, emitiéndose las liquidaciones correspondientes para los periodos anteriores al padrón donde tendrá efecto la resolución de la declaración.*

3. *En el caso que constasen otros titulares anteriores al declarante, se incoará expediente de oficio con objeto de realizar las liquidaciones correspondientes a los obligados al pago en cada ejercicio fiscal.*

Artículo 17. Declaración censal de baja

1. *Se entiende por declaración censal de baja, la manifestación por el interesado de excluir el inmueble del Censo de la Tasa por concurrir*

Complejo Medioambiental La Vega: Carretera A-460 (Guillena-Burguillos) Km, 9.5.Alcalá del Río (Sevilla)
 Dirección notificaciones: Plaza de España, 1. Guillena 41210 (Sevilla) Tfno: 955 111 140

Sede Electrónica: <https://mancomunidadvega.sedelectronica.es> Web: <http://web.lavegamancomunidad.es>



Cód. Validación: 94YV6EDW9DN5MSJNDQZTF3
 Verificación: <https://mancomunidadvega.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 12 de 30



alguno de los siguientes supuestos:

- a) *La inexistencia del inmueble en la Sede Electrónica del Catastro.*
 - b) *Cuando concurren alguno de los supuestos de no sujeción establecidos en la presente Ordenanza.*
2. *La fecha para la determinación de los efectos retroactivos será la que conste en la Sede electrónica del Catastro o, en su caso, en el documento acreditativo expedido por la Administración competente que acredite la situación del inmueble.*
3. *La devolución de ingresos que pudiera conllevar la resolución del expediente, no genera intereses de demora a favor del obligado, si la ordenación del pago se ha realizado en los seis meses posteriores a la fecha de la declaración.*

Artículo 18. Declaración de alteración censal de Titular.

1. *Se entiende por declaración censal de Titular, la manifestación por las personas enunciadas en el artículo 6.3 al concurrir las circunstancias establecidas para ser obligado al pago de la tasa.*
2. *La presentación de la declaración por alguno de los obligados relacionados en el apartado anterior, eximirá al resto de los obligados de su cumplimiento.*
3. *La resolución del expediente que se tramite, tendrá efectos en el padrón siguiente al de la fecha de la declaración, salvo las presentadas durante el primer mes de cada semestre, tendrán efecto para el mismo semestre.*
4. *La persona que conste en el Censo de la Tasa, podrá comunicar que ha dejado de ser obligado al pago por no concurrir las circunstancias enunciadas en el artículo 6.3 de la presente ordenanza.*

Artículo 19. Declaración de alteración censal de uso o Actividad.

1. *Se entiende por declaración censal de uso o actividad, la manifestación*

Complejo Medioambiental La Vega: Carretera A-460 (Guillena-Burguillos) Km, 9.5. Alcalá del Río (Sevilla)
 Dirección notificaciones: Plaza de España, 1. Guillena 41210 (Sevilla) Tfno: 955 111 140

Sede Electrónica: <https://mancomunidadvega.sedelectronica.es> Web: <http://web.lavegamancomunidad.es>



Cód. Validación: 94YYW6EDW9DN5MSJNDQZTF3
 Verificación: <https://mancomunidadvega.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 13 de 30



por el interesado de la realización de un hecho recogido en el presente artículo:

- a. *Cambio de actividad cuando se haya modificado por el Catastro Inmobiliario el uso principal o pormenorizado del inmueble.*
- b. *Cambio de actividad mercantil que se ejerce en el inmueble.*

Artículo 20. Solicitud de rectificación.

1. *Se entiende por solicitud de rectificación, la manifestación por el interesado para actualizar los datos consignados en el Censo, que no conlleven modificación de uso, actividad o el titular de la tasa, y cuya manifestación se compruebe que se trata de un error ortográfico, tipográfico, de actualización de denominación de viales o similares.*
2. *La solicitud, que puede ser escrita o verbal, se tramitará de forma inmediata previa comprobación por los servicios técnicos de la Mancomunidad, sin mayor trámite ni comunicación.*

Artículo 21. Solicitud de reducción de la cuota de carácter social.

1. *Atendiendo a las circunstancias de especial vulnerabilidad concurrentes en las personas y en las familias, la Mancomunidad reducirá el 50% la cuota tributaria de los inmuebles residenciales de los titulares que lo soliciten, siempre que cumplan todos los requisitos siguientes:*
 - a. *Tener 65 años cumplidos o ser jubilado o pensionista o persona con discapacidad igual o superior al 33%.*
 - b. *Estar empadronado en la vivienda para la que solicita la reducción.*
 - c. *Vivir solos, con personas menores de 18 años a su cargo, o con personas mayores de 18 años que reúnan la condición del apartado a.*
 - d. *No disponer de más inmuebles que la vivienda por la que solicita la bonificación.*
 - e. *No percibir la unidad familiar ingresos medios superiores a 1,5 veces al*

Complejo Medioambiental La Vega: Carretera A-460 (Guillena-Burguillos) Km, 9.5. Alcalá del Río (Sevilla)
 Dirección notificaciones: Plaza de España, 1. Guillena 41210 (Sevilla) Tfno: 955 111 140

Sede Electrónica: <https://mancomunidadvega.sedelectronica.es> Web: <http://web.lavegamancomunidad.es>



Cód. Validación: 94YYW6EDW9DN5MSJUDQZTFT3
 Verificación: <https://mancomunidadvega.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 14 de 30



IPREM.

2. *El plazo de solicitud será hasta el 30 de septiembre, surtiendo efecto en el año siguiente.*
3. *La reducción será vigente mientras no varíen las circunstancias personales, actualizando los ingresos percibidos por la unidad familiar conforme a lo establecido por las normas Estatales o de la Comunidad Autónoma en su caso.*
4. *Los beneficiarios de la reducción están obligados a comunicar a la Mancomunidad la variación de las circunstancias personales que pudieran afectar a la concesión de la reducción social de la cuota.*
5. *A los efectos denominativos se describirá la tarifa como residencial bonificada.*

Artículo 22. Solicitud de reducción temporal de la cuota.

1. *Los interesados podrán solicitar reducción temporal de la cuota cuando el inmueble se encuentre deshabitado o sin actividad, siempre que concurren las siguientes circunstancias:*
 - a. *Inmueble situado en zona general.*
 - b. *Encontrarse deshabitado o sin actividad.*
2. *Se considera deshabitado el inmueble que no disponga de contrato de suministro de agua o que, disponiendo de éste, el consumo medio mensual en los seis meses anteriores a la fecha de la solicitud, no supera 0.21 m3.*
3. *El efecto de la reducción será en el semestre siguiente al de la presentación de la solicitud, salvo las presentadas durante el primer mes de cada semestre, que tendrán efecto para ese periodo.*

Complejo Medioambiental La Vega: Carretera A-460 (Guillena-Burguillos) Km, 9.5. Alcalá del Río (Sevilla)
 Dirección notificaciones: Plaza de España, 1. Guillena 41210 (Sevilla) Tfno: 955 111 140

Sede Electrónica: <https://mancomunidadvega.sedelectronica.es> Web: <http://web.lavegamancomunidad.es>



Cód. Validación: 94YYW6EDW9DN5MSJNDQZTFT3
 Verificación: <https://mancomunidadvega.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 15 de 30



4. *En la solicitud de reducción temporal de la cuota se acreditará documentalmente que inmueble se encuentra deshabitado o sin actividad, así como el compromiso del solicitante de acreditar, entre el 1 y el 31 de enero de cada año posterior a la declaración, que el inmueble permaneció deshabitado o sin actividad durante el tiempo de aplicación de la reducción.*

5. *De no acreditarse en tiempo y forma lo establecido en el apartado anterior, la tarifa se modificará automáticamente a la actividad que constase en el censo con anterioridad al reconocimiento del beneficio fiscal, dando lugar a la liquidación por la diferencia hasta la tarifa correspondiente sin la reducción.*

6. *La reducción se renovará anualmente siempre que sea acreditada la permanencia del inmueble como deshabitado o sin actividad, o hasta la declaración de uso/actividad en su caso.*

7. *A los efectos denominativos se describirá la tarifa como reducida.*

Artículo 23. Solicitud de Reducción extraordinaria

1. *Por razones de interés público, social y económico, la mancomunidad podrá reducir la cuota tributaria para los inmuebles que reglamentariamente se determinen, sin que estas reducciones puedan ser en ningún caso exenciones y con un máximo del 75%.*

2. *Las bases reguladoras de la concesión de estas reducciones quedarán excepcionadas del régimen de concurrencia competitiva y de acuerdo con lo previsto en el artículo 22.2.c) de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, y se determinarán en la correspondiente convocatoria.*

Complejo Medioambiental La Vega: Carretera A-460 (Guillena-Burguillos) Km, 9.5. Alcalá del Río (Sevilla)
 Dirección notificaciones: Plaza de España, 1. Guillena 41210 (Sevilla) Tfno: 955 111 140

Sede Electrónica: <https://mancomunidadvega.sedelectronica.es> Web: <http://web.lavegamancomunidad.es>



Cód. Validación: 94YYW6EDW9DN5MSJUDQZTF3
 Verificación: <https://mancomunidadvega.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 16 de 30



3. *La convocatoria de esta reducción fiscal establecerá el plazo para la presentación de la solicitud.*
4. *Será competente para acordar esta reducción fiscal en los términos que establece este artículo, la Comisión Gestora intermunicipal de la Mancomunidad a propuesta de la Presidencia.*
5. *Culminado el tiempo de aplicación de la reducción extraordinaria, los inmuebles tributarán en función de su uso y actividad de forma automática, sin perjuicio que el mismo pueda obtener otras reducciones o beneficios sociales en su caso.*
6. *A los efectos denominativos se describirá la tarifa como extraordinaria.*

Artículo 24. Solicitud de devolución de ingresos

1. *Los interesados podrán solicitar devolución de ingresos soportados debidamente como consecuencia de la aplicación del tributo, cuando concurren alguna de las siguientes circunstancias:*
 - a. *Cuando la Administración no haya resuelto el expediente de alteración en los plazos fijados en la presente ordenanza, en este caso se incoará expediente de oficio.*
 - b. *Cuando la resolución de un expediente de alteración haya sido resuelta como consecuencia de segundas declaraciones provocadas por la desestimación del expediente de variación inicial, siempre que la documentación necesaria para tramitar el expediente de variación se encuentre en trámites de resolución en otras administraciones a la fecha de presentación de la declaración inicial.*
 - c. *Cuando se haya obtenido resolución favorable por el órgano competente de una situación particular la cual ponga de manifiesto circunstancias sobrevenidas que motivan la improcedencia de las liquidaciones practicadas.*

Complejo Medioambiental La Vega: Carretera A-460 (Guillena-Burguillos) Km, 9.5. Alcalá del Río (Sevilla)
 Dirección notificaciones: Plaza de España, 1. Guillena 41210 (Sevilla) Tfno: 955 111 140

Sede Electrónica: <https://mancomunidadvega.sedelectronica.es> Web: <http://web.lavegamancomunidad.es>



Cód. Validación: 94YV6EDW9DN5MSJNDQZTF3
 Verificación: <https://mancomunidadvega.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 17 de 30



2. *Será necesaria la acreditación fehaciente por el obligado al pago de haber extinguido la deuda tributaria, mediante el recibo original mecanizado o justificante de la entidad bancaria.*

Artículo 25. Inspecciones, Comprobaciones y Verificaciones

1. *Será órgano con funciones de inspección tributaria el Servicio de Gestión Tributaria, integrado jerárquica mente bajo la Tesorería de esta Mancomunidad.*
2. *Las actuaciones inspectoras se realizarán por los funcionarios y demás personal al servicio de la Mancomunidad que desempeñen los correspondientes puestos de trabajo integrados en el órgano con funciones de inspección tributaria.*
3. *Las actuaciones preparatorias y las de comprobación o prueba de hechos o circunstancias con trascendencia tributaria, serán realizadas por el personal integrado en el Servicio de Gestión Tributaria.*
4. *Será competente para la resolución del expediente el titular de la Presidencia de la Mancomunidad.*

Artículo 26: De las Comunicaciones

1. *Las administraciones públicas y organismos públicos podrán remitir comunicaciones para alterar el Censo de la Tasa, cuando hayan realizado algún trámite administrativo propio o cuando tengan constancia fehaciente cualquier alteración que afecte al ámbito de esta ordenanza, en cuyo caso se incoará expediente de alteración de oficio.*
2. *Los ayuntamientos integrantes de la Mancomunidad de Servicios La Vega donde se presta el servicio de recogida y tratamiento de residuos*

Complejo Medioambiental La Vega: Carretera A-460 (Guillena-Burguillos) Km, 9.5. Alcalá del Río (Sevilla)
 Dirección notificaciones: Plaza de España, 1. Guillena 41210 (Sevilla) Tfno: 955 111 140

Sede Electrónica: <https://mancomunidadvega.sedelectronica.es> Web: <http://web.lavegamancomunidad.es>



Cód. Validación: 94YV6EDW9DN5MSJNDQZTFT3
 Verificación: <https://mancomunidadvega.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 18 de 30



domiciliarios, comunicaran las declaraciones responsables de inicio de actividad mercantil, licencias de apertura y las licencias de primera ocupación dentro de los treinta días siguientes al de presentación u otorgamiento y en general colaborarán con la Mancomunidad, facilitándole cuantos datos y antecedentes conozcan o se soliciten, a los efectos de una permanente actualización del Censo y así como la información que se requiera para la resolución de recursos y reclamaciones de los contribuyentes.

Artículo 27. Régimen sancionador.

- 1. En todo lo relativo a la calificación de infracciones tributarias, así como de las sanciones que a las mismas corresponden en cada caso, se estará a lo dispuesto en los artículos 178 y siguientes de la Ley General Tributaria.*
- 2. En particular constituirá infracción tipificada en el artículo 199 de la LGT, la reiteración por el administrado de presentar las solicitudes y declaraciones por medio distinto al establecido en la presente ordenanza tras recibir el correspondiente requerimiento de subsanación sin que éste se atienda y persista nuevamente en su pretensión.*

Artículo 28. Actualizaciones de Oficio

- 1. La Mancomunidad podrá actualizar de oficio los obligados al pago de la Tasa cuando tenga constancia fehaciente del hecho causante.*
- 2. Las actualizaciones tendrán efecto para el periodo de liquidación siguiente a la fecha de resolución del expediente que se tramite.*
- 3. A los efectos del presente artículo, el expediente de actualización de oficio se inicia mediante los ficheros telemáticos de intercambio de información establecidos en la correspondiente administración*

Complejo Medioambiental La Vega: Carretera A-460 (Guillena-Burguillos) Km, 9.5. Alcalá del Río (Sevilla)
 Dirección notificaciones: Plaza de España, 1. Guillena 41210 (Sevilla) Tfno: 955 111 140

Sede Electrónica: <https://mancomunidadvega.sedelectronica.es> Web: <http://web.lavegamancomunidad.es>



Cód. Validación: 94YV6EDW9DN5MSJUDQZTFT3
 Verificación: <https://mancomunidadvega.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 19 de 30



competente.

4. *La resolución del expediente se realizará prescindiendo del trámite de audiencia previa a la propuesta de resolución, de conformidad con lo establecido en el artículo 99.8 de la Ley General Tributaria.*
5. *Las variaciones producidas podrán dar lugar a infracción tributaria por incumplimiento del deber de comunicación establecido en la presente ordenanza, de conformidad con lo establecido en el artículo 198 de la Ley General Tributaria.*

Disposición adicional primera

1. *Los beneficiarios de la reducción temporal de la cuota durante los ejercicios 2022 y 2023 deberán acreditar la condición de inmueble deshabitado o sin actividad para esos ejercicios antes del 30 de junio de 2024.*
2. *De no acreditarse en tiempo y forma lo establecido en el apartado anterior, será de aplicación lo regulado en el artículo 22.5 de la presente ordenanza.*

Disposición adicional segunda

En el caso de incorporación de un municipio al servicio mancomunado de recogida y tratamiento de residuos, el plazo para solicitar la reducción de carácter social de la cuota, será de un mes desde el acuerdo incorporación definitiva.

Disposición derogatoria

La presente ordenanza deroga cuantas normas de igual o inferior rango contradigan o regulen la misma materia que la presente ordenanza.

Complejo Medioambiental La Vega: Carretera A-460 (Guillena-Burguillos) Km, 9.5. Alcalá del Río (Sevilla)
Dirección notificaciones: Plaza de España, 1. Guillena 41210 (Sevilla) Tfno: 955 111 140

Sede Electrónica: <https://mancomunidadvega.sedelectronica.es> Web: <http://web.lavegamancomunidad.es>



Cód. Validación: 94YV6EDW9DN5MSJUDQZTF3
Verificación: <https://mancomunidadvega.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 20 de 30



Disposición final.

La presente ordenanza entrará en vigor al día siguiente de su publicación definitiva en el «Boletín Oficial de la provincia de Sevilla», teniendo vigencia hasta su modificación o derogación expresa, comenzando a aplicarse el 1 de enero de 2024.

Complejo Medioambiental La Vega: Carretera A-460 (Guillena-Burguillos) Km, 9.5. Alcalá del Río (Sevilla)
 Dirección notificaciones: Plaza de España, 1. Guillena 41210 (Sevilla) Tfno: 955 111 140

Sede Electrónica: <https://mancomunidadvega.sedelectronica.es> Web: <http://web.lavegamancomunidad.es>



Cód. Validación: 94YV6EDW9DN5MSJUDQZTF3
 Verificación: <https://mancomunidadvega.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 21 de 30


Anexo I: ZONAS ESPECIALES

Municipio	Zona
Lora del Río	Valdepinos Garrapatilla Gato Alto Gato Bajo La Pastora Carnacea Las Lagunas
Castilblanco de los Arroyos	Dehesa Campoamor Sierra Norte
Guillena	Lagos del Serrano I Fase Lagos del Serrano II Fase Entremontes Las Nieves El Cucadero
Cantillana	Los Pajares Divina Pastora
Villaverde del Río	El Convento

Complejo Medioambiental La Vega: Carretera A-460 (Guillena-Burguillos) Km, 9.5. Alcalá del Río (Sevilla)
 Dirección notificaciones: Plaza de España, 1. Guillena 41210 (Sevilla) Tfno: 955 111 140

Sede Electrónica: <https://mancomunidadvega.sedelectronica.es> Web: <http://web.lavegamancomunidad.es>



Cód. Validación: 94YV6EDW9DN5MSJUDQZTF3
 Verificación: <https://mancomunidadvega.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 22 de 30

ANEXO II: TARIFAS

Denominación	Descripción	Zona General	Zona Especial	Zona Diseminada	Zona Puntual
Residencial	Inmuebles de uso residencial	188,48 €	145,82 €	85,38 €	306,68 €
Residencial Asimilable	Inmuebles uso análogo a residencial	188,48 €	145,82 €	85,38 €	296,32 €
Residencial Bonificada	Inmuebles de uso residencial con aplicación de reducción social	94,26 €	71,70 €	38,48 €	
Residencial Deshabitada	Inmuebles deshabitados	17,22 €			
Mantenimiento Básico < 300 m2	Suelos sin edificar, almacén-estacionamiento, garajes y trasteros no comunitarios y art.12.8	17,22 €	17,22 €	17,22 €	
Mantenimiento Básico 300 - 600 m2	Suelos sin edificar, almacén-estacionamiento, garajes y trasteros no comunitarios y art.12.8	34,28 €	34,28 €	34,28 €	
Mantenimiento Básico > 600 m2	Suelos sin edificar, almacén-estacionamiento, garajes y trasteros no comunitarios y art.12.8	68,36 €	68,36 €	68,36 €	
Comercial General < 50 m2	Comercio, Industria y actividad mercantil no especificada en otros apartados	96,04 €	73,76 €	32,62 €	151,02 €
Comercial General 51-100 m2	Comercio, Industria y actividad mercantil no especificada en otros apartados	142,06 €	110,48 €	48,84 €	226,60 €
Comercial General 101- 300 m2	Comercio, Industria y actividad mercantil no especificada en otros apartados	284,12 €	222,22 €	97,70 €	453,18 €
Comercial General 301 - 600 m2	Comercio, Industria y actividad mercantil no especificada en otros apartados	558,88 €	385,44 €	192,42 €	891,54 €
Comercial General > 601 m2	Comercio, Industria y actividad mercantil no especificada en otros apartados	1.108,10 €	764,36 €	381,80 €	1.767,66 €

23


 Cod. Validación: 94YW6EDW9DN5MSJNJDQZ7FT3
 Verificación: <https://marcomunidadvga.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 23 de 30

Comercial Especial <50 m2	Supermercado, hipermercado, galería comercial, tienda de alimentación, estación servicio	135,00 €	88,82 €	45,78 €	213,50 €
Comercial Especial 51 - 100 m2	Supermercado, hipermercado, galería comercial, tienda de alimentación, estación servicio	173,60 €	131,30 €	61,66 €	320,18 €
Comercial Especial 101- 300 m2	Supermercado, hipermercado, galería comercial, tienda de alimentación, estación servicio	404,98 €	280,46 €	137,30 €	640,36 €
Comercial Especial 301 - 600 m2	Supermercado, hipermercado, galería comercial, tienda de alimentación, estación servicio	709,36 €	555,14 €	271,96 €	1.266,04 €
Comercial Especial > 601 m2	Supermercado, hipermercado, galería comercial, tienda de alimentación, estación servicio	1.482,28 €	1.175,80 €	612,82 €	2.517,64 €
Comercial HORECA < 50 m2	Ocio, hostelería, y actividades mercantiles incluidos en los epígrafes 671, 672, 673, 674 y 681 a 687 del IAE	98,30 €	67,68 €	33,88 €	151,02 €
Comercial HORECA 51-100 m2	Ocio, hostelería, y actividades mercantiles incluidos en los epígrafes 671, 672, 673, 674 y 681 a 687 del IAE	145,40 €	101,30 €	50,62 €	226,60 €
Comercial HORECA 101- 300 m2	Ocio, hostelería, y actividades mercantiles incluidos en los epígrafes 671, 672, 673, 674 y 681 a 687 del IAE	290,80 €	228,92 €	101,24 €	453,18 €
Comercial HORECA 301 - 600 m2	Ocio, hostelería, y actividades mercantiles incluidos en los epígrafes 671, 672, 673, 674 y 681 a 687 del IAE	572,04 €	398,60 €	199,36 €	891,54 €
Comercial HORECA > 601 m2	Ocio, hostelería, y actividades mercantiles incluidos en los epígrafes 671, 672, 673, 674	1.134,20 €	790,46 €	436,62 €	1.767,66 €



24

Cód. Validación: 94YV6EDW9DN8MSJNJD0Z7TFT3
 Verificación: <https://marcomunidadva.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 24 de 30

	y 681 a 687 del IAE						
Comercial Profesional < 50 m2	Oficinas y actividades recogidas en la sección segunda del IAE	46,44 €	33,06 €	15,66 €	75,52 €		
Comercial Profesional 51-100 m2	Oficinas y actividades recogidas en la sección segunda del IAE	69,62 €	47,64 €	23,48 €	113,28 €		
Comercial Profesional 101- 300 m2	Oficinas y actividades recogidas en la sección segunda del IAE	139,34 €	95,26 €	46,96 €	226,60 €		
Comercial Profesional 301-600 m2	Oficinas y actividades recogidas en la sección segunda del IAE	364,06 €	248,96 €	122,84 €	592,06 €		
Comercial Profesional > 601 m2	Oficinas y actividades recogidas en la sección segunda del IAE	543,56 €	371,68 €	183,60 €	883,96 €		
Singular < 50 m2	Deportivo, sanidad, beneficencia, religioso, cultural o singular	94,20 €	71,94 €	33,28 €	151,02 €		
Singular 51-100 m2	Deportivo, sanidad, beneficencia, religioso, cultural o singular	139,34 €	107,78 €	49,82 €	226,60 €		
Singular 101- 300 m2	Deportivo, sanidad, beneficencia, religioso, cultural o singular	278,70 €	191,60 €	99,66 €	453,18 €		
Singular 301-600 m2	Deportivo, sanidad, beneficencia, religioso, cultural o singular	548,24 €	374,80 €	175,56 €	891,54 €		
Singular > 600 m2	Deportivo, sanidad, beneficencia, religioso, cultural o singular	1.086,98 €	840,94 €	389,40 €	1.767,66 €		
Comercial sin actividad < 50 m2	Comercios, industrias, profesionales y análogos sin actividad temporal	17,22 €	15,18 €	15,18 €			
Comercial sin actividad 51- 100 m2	Comercios, industrias, profesionales y análogos sin actividad temporal	24,24 €	21,38 €	21,38 €			
Comercial sin actividad 101- 300	Comercios, industrias, profesionales y	26,92 €	26,92 €	23,74 €			



25

Cód. Validación: 94YW6EDW9DN5M5JNJDQ7ZTFT3
 Verificación: <https://mancomunidaddevega.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 25 de 30

m2	análogos sin actividad temporal				
Comercial sin actividad 301- 600 m2	Comercios, industrias, profesionales y análogos sin actividad temporal	34,28 €	30,22 €	34,28 €	
Comercial sin actividad > 600 m2	Comercios, industrias, profesionales y análogos sin actividad temporal	68,36 €	60,28 €	60,28 €	



26

Cód. Validación: 94YW6EDW8DN5MSJNJDQZTFT3
 Verificación: <https://mancomunidadvega.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 26 de 30

Anexo III: DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA

Con objeto de acreditar documentalmente las situaciones recogidas en la presente ordenanza, los interesados deberán presentar junto con las declaraciones y solicitudes los siguientes documentos para cada trámite:

TRÁMITE		
Art.	Opción	Documento
Artículo 16. Declaración censal de ALTA		
16.1a)	Primera inscripción en catastro	
No requiere, se comprueba en el Sede Electrónica del Catastro		
16.1b)	Concesión, arrendamiento o explotación de bienes de titularidad pública	
Certificado de Ayuntamiento donde conste la fecha de ocupación del inmueble, o contrato de arrendamiento.		
16.1c)	Cambio de Referencia Catastral	
Notificación de la Dirección General del Catastro con la referencia catastral asignada al inmueble.		
Artículo 17. Declaración censal de BAJA		
17.1a)	Inexistencia del Inmueble en Catastro.	
No requiere, se comprueba en el Sede Electrónica del Catastro		
17.1b)	No Sujeción del art. 5	
5.1	Inmuebles en construcción	
Licencia de Obra Mayor en Vigor emitida por el Ayuntamiento.		
5.2	Titularidad Pública	
Certificado donde conste que el inmueble este afecto al servicio público Certificado de no disponer de concesión / arrendamiento Certificado de no ejercer actividad mercantil alguna en el inmueble de forma directa o indirecta. Se permite que los tres documentos se agrupan en uno solo.		
5.3	Entidades sin ánimo de lucro, sindicatos, asociaciones o partidos	

Cód. Validación: 94YV6EDW9DN5MSJUDQZTF3
 Verificación: <https://mancunidadavega.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 27 de 30



	<i>políticos</i>	
	<i>Certificado de ser entidad sin ánimo de lucro donde conste que en el inmueble NO se ejerce ninguna actividad comercial.</i>	
5.4	<i>Aparcamientos / trasteros comunitarios</i>	
	<i>No requiere, se comprueba en la Sede Electrónica del Catastro.</i>	
5.5	<i>Suelos</i>	
	<i>Certificado del Ayuntamiento con la clasificación urbanística distinta a urbano.</i>	
5.6	<i>Inmuebles agrícolas / ganaderos</i>	
	<i>Documento acreditativo del uso del inmueble para la actividad agrícola o ganadera</i>	
5.7	<i>Ruinoso</i>	
	<i>Informe de los servicios urbanísticos del Ayuntamiento donde conste el estado ruinoso del inmueble.</i>	
5.8	<i>Construcciones sobre varios solares</i>	
	<i>Informe de los servicios urbanísticos del Ayuntamiento donde conste que el edificio se ha construido sobre varios solares.</i>	
12.5	<i>Actividades realizadas en varios inmuebles</i>	
	<i>Acreditación fehaciente de estar ejerciendo una misma actividad mercantil en varios inmuebles independientes catastrales.</i>	
	Artículo 18. Declaración de alteración censal de Titular.	
18.1	<i>Trasmisión de Inmuebles</i>	
	<i>No requiere, se comprueba en la Sede Electrónica del Catastro</i>	
18.1	<i>Concesión, arrendamiento o explotación de bienes de titularidad pública</i>	
	<i>Certificado de Ayuntamiento donde conste la fecha de ocupación del inmueble</i>	
18.1	<i>Resolución Judicial</i>	<i>Resolución Judicial donde conste quien tiene el uso y disfrute el inmueble.</i>



6.3 4º	<i>Cotitular</i>	
<i>Certificado de empadronamiento en el inmueble.</i>		
6.3. 5º	<i>Herencias Yacentes</i>	
<i>Representación de la herencia yacente.</i>		
<i>Artículo 19. Declaración de alteración censal de Actividad.</i>		
19.1a)	<i>Cambio de uso en catastro</i>	
<i>No requiere, se comprueba en la Sede Electrónica del Catastro</i>		
19.1b)	<i>Cambio de actividad mercantil</i>	
<i>Modelo 036/037 de la AEAT</i>		
<i>Artículo 20. Solicitud de Corrección.</i>		
20	<i>Corrección</i>	<i>Cualquier documentación que acredite los cambios solicitados</i>
<i>Artículo 21. Solicitud de reducción de la cuota de carácter social</i>		
<ul style="list-style-type: none"> - <i>Certificado de empadronamiento de la unidad familiar emitido con un mes máximo de antelación.</i> - <i>Certificado emitido por el Catastro donde conste los inmuebles a nombre del solicitante, emitido con un mes máximo de antelación.</i> - <i>En el caso de no percibir pensión en concepto de discapacidad, certificación del grado de discapacidad de cada uno de los miembros mayores de edad integrantes en la unidad familiar.</i> 		
<i>Artículo 22. Solicitud de reducción temporal de la cuota.</i>		
<i>Inmuebles sin suministro de agua</i>		
<i>En la Solicitud</i>	<i>Certificado de la empresa suministradora del municipio donde conste que no dispone de contrato de abastecimiento, emitido con un mes máximo de antelación a la fecha de la solicitud.</i>	
<i>En la acreditación posterior</i>	<i>Certificado de la empresa suministradora del municipio donde conste que no dispone de contrato de abastecimiento, desde la fecha de la solicitud hasta el tiempo de aplicación de la reducción.</i>	
<i>Inmuebles con suministro de agua</i>		



Cód. Validación: 94YYW6EDW9DN5MSJUDQZTF3
 Verificación: <https://mancomunidaddevega.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 29 de 30

<i>En la solicitud</i>	<i>Facturas de la empresa suministradora de agua del municipio de los seis meses anteriores a la fecha de la solicitud.</i>
<i>En la acreditación posterior</i>	<i>Facturas de la empresa suministradora de agua desde la fecha de la solicitud hasta el tiempo de aplicación de la reducción</i>
Artículo 24. Solicitud de devolución de ingresos	
24.1b) y 24.1c)	
<i>Resolución favorable del órgano competente</i> <i>Acreditación del número de cuenta bancaria para la devolución</i>	
24.2	<i>Acreditación del pago</i>
<i>Recibo original mecanizado por la entidad bancaria o acreditación de pago por otros medios realizado por el obligado al pago.</i>	

Contra la aprobación definitiva del presente expediente, cabe interponer directamente, en el plazo de dos meses, recurso contencioso-administrativo, en la forma que establecen las normas de dicha jurisdicción, todo ello sobre la base de lo establecido en el artículo 19.1 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.



Cód. Validación: 94YYW6EDW9DN5MSJNDQZTFT3
 Verificación: <https://mancunidadadvega.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 30 de 30