



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GELVES

C/ 1er. Tte. Alcalde José Garrido, s/n

Tlfn.: 95 576 00 00 Fax: 95 576 02 64

41120 – Gelves (Sevilla)

## ANUNCIO

### D<sup>a</sup> ISABEL HERRERA SEGURA, ALCALDESA- PRESIDENTA DEL AYUNTAMIENTO DE GELVES

#### HAGO SABER:

Que mediante Pleno de fecha de treinta de noviembre de dos mil veintitrés, se aprobó el presente acuerdo:

#### **“PUNTO TERCERO.-APROBACION DEL DESLINDE EN TRAMO VIA PECUARIA**

La comisión informativa de Asuntos Generales de fecha veintisiete de noviembre de dos mil veintitrés, dictaminó favorablemente la inclusión en el orden del día de dicha propuesta de la alcaldía, cuyo tenor literal es el siguiente:

**“EXPTE: 2021/PES\_02/000752**

#### PROPUESTA DE PLENO

Visto que con fecha Con fecha de 27 de septiembre de 2021, tuvo entrada la solicitud de D. Antonio Santana Gómez, con DNI 29.764.107 Z, en su calidad de secretario de la Junta de Compensación del Sector nº5 del PGOU de Gelves, de una propuesta de deslinde de un tramo de longitud 218 metros y 7 de metros de anchura de la Colada San Francisco, sita en Gelves, redactada por la empresa Algakom SL consultora ambiental.

Visto que la vía pecuaria denominada Colada de San Francisco, cuyo titular es la Consejería de Medio Ambiente y clasificada por la Junta de Andalucía con el código 41044003, no encontrándose deslindada en la actualidad, de conformidad con la Ley 5/2010, de 11 de junio, de Autonomía Local de Andalucía de Autonomía Local y del escrito emitido por la Jefa de la Oficina para el Plan de Vías pecuarias, este Ayuntamiento será el que tramite el expediente de deslinde, teniendo como parte interesada en toda la instrucción a la Consejería titular del bien.

Visto los informes de fecha 10 de junio de 2022 y 14 de noviembre de 2022 y el 17 de noviembre de 2023, de la arquitecta municipal sobre el contenido del documento, se han identificado las siguientes fincas que usurpan parte de la vía pecuaria:

	Parcela catastral	F REGISTRAL	SUP. USURPADA M2	PROPIEDAD
<b>A</b>	41044A003000050001TZ	F 5923	47,31	SAREB
<b>B</b>	41044A003000630001YF	F 2166	30,14	CHAFERU S.L.

Código Seguro De Verificación	na8H3y9L4YH2/RMinEwz1Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Isabel Herrera Segura	Firmado	05/12/2023 09:56:45
Observaciones		Página	1/4
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/na8H3y9L4YH2/RMinEwz1Q==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/na8H3y9L4YH2/RMinEwz1Q==</a>		




**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GELVES**

C/ 1er. Tte. Alcalde José Garrido, s/n

Tlfn.: 95 576 00 00 Fax: 95 576 02 64

41120 – Gelves (Sevilla)

<b>C</b>	41044A003000860000TT 41044A003000420000TH	F 5530	55,30 113,33	SAREB
<b>D</b>	41044A003000430000TW	F 2716	66,58	SAREB
<b>E</b>	41044A0030000870000TF	F 4430	-	CORAL HOMES S.L.

De conformidad con el informe emitido por la arquitecta de fecha 17/11/2023, el tramo a deslindar tiene las siguientes magnitudes:

**Longitud:** 190,21 m  
**Anchura:** 7 m  
**Superficie total:** 1.327,63 m<sup>2</sup>.

La identificación del eje del tramo a deslindar y del perímetro del mismo es la siguiente: (recogidos en la planimetría ANEJO 2)

**Coordenadas UTM EJE (Huso 29. ETRS89) (X, Y)**

**A** X= 763611,2729 Y= 4135853,9555  
**B** X= 763615,3399 Y= 4135845,8664  
**C** X= 763632,1128 Y= 4135812,2689  
**D** X= 763634,4183 Y= 4135806,1282  
**E** X= 763647,6080 Y= 4135767,3605  
**F** X= 763658,2461 Y= 4135738,9569  
**G** X= 763668,2413 Y= 4135713,1518  
**H** X= 763674,6222 Y= 4135699,2336  
**I** X= 763684,6810 Y= 4135678,7915

**Coordenadas UTM PERÍMETRO (Huso 29. ETRS89) (X, Y)**

**1** X= 763616,7846 Y= 4135850,8052  
**3** X= 763635,3873 Y= 4135813,5048  
**4** X= 763637,6928 Y= 4135807,3641  
**5** X= 763650,9164 Y= 4135768,5028  
**6** X= 763661,5240 Y= 4135740,1838  
**7** X= 763671,4960 Y= 4135714,4391  
**8** X= 763677,8039 Y= 4135700,6919  
**10** X= 763612,7653 Y= 4135858,8643  
**18** X= 763685,0340 Y= 4135671,8484  
**19** X= 763684,6810 Y= 4135678,7915  
**20** X= 763686,0109 Y= 4135685,0477  
**100** X= 763609,7805 Y= 4135849,0467  
**102** X= 763613,8870 Y= 4135840,9150

C.I.F.: P - 4104400 - I

<b>Código Seguro De Verificación</b>	na8H3y9L4YH2/RMinEwz1Q==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Isabel Herrera Segura	Firmado	05/12/2023 09:56:45
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	2/4
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/na8H3y9L4YH2/RMinEwz1Q==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/na8H3y9L4YH2/RMinEwz1Q==</a>		





**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GELVES**

C/ 1er. Tte. Alcalde José Garrido, s/n

Tfn.: 95 576 00 00 Fax: 95 576 02 64

41120 – Gelves (Sevilla)

- 103** X= 763628,9806 Y= 4135811,0265
- 104** X= 763631,1473 Y= 4135804,8936
- 105** X= 763644,2985 Y= 4135766,2178
- 106** X= 763654,9753 Y= 4135737,7110
- 107** X= 763664,9865 Y= 4135711,8645
- 108** X= 763671,4404 Y= 4135697,7753

Visto los informes de la secretaria de fecha 09/11/2023, y de 21/11/2023, en atención a los previsto en los artículos 22.2.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, y 65.2 de la Ley 7/1999, de 29 de septiembre, de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía y 132.2 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía, aprobado por Decreto 18/2006, de 24 de enero, se propone al Pleno de la Corporación la adopción del siguiente,

**ACUERDO**

**PRIMERO.** Iniciar el expediente de deslinde de un tramo de longitud 190,21 metros y 7 de metros de anchura, con una superficie total de 1327,63m2 de la Colada San Francisco, por considerar justificada la conveniencia de llevar a cabo el mismo, de acuerdo con las razones expresadas en la Memoria.

**SEGUNDO.** El presupuesto de gastos de los trabajos de deslinde será realizado a cargo de la Junta de Compensación del Sector 5 solicitante del deslinde, quien pondrá a disposición los medios necesarios para realizar las tareas de replanteo y amojonamiento.

**TERCERO.** Fijar como fecha en la que comenzarán las labores del deslinde **el día 5 marzo de 2024, a las 10 horas**. Los trabajos de deslinde se desarrollarán en lugar donde se ubica la colada con las fincas usurpadas, en concreto en la calle Los Rasos, siempre que haya transcurrido el plazo de treinta días desde la publicación del anuncio de deslinde en el Boletín Oficial de la Provincia Sevilla.

**CUARTO.** Notificar el inicio del expediente de deslinde a los dueños de las fincas colindantes, y titulares de otros Derechos Reales que estén constituidos sobre dichas fincas, así como a la Consejería de Medio Ambiente, haciendo constar el día, hora y lugar en que comenzarán las labores del deslinde, para que presenten las alegaciones y pruebas que estimen pertinentes hasta los diez días anteriores al día fijado para el comienzo de las operaciones.

Asimismo, advertirles de que no podrá instarse procedimiento judicial con igual pretensión hasta que no se haya llevado a cabo el deslinde, e informarles que el expediente estará a disposición de los interesados en la sede electrónica de este Ayuntamiento <https://gelves.es>.

**QUINTO.** Publicar la realización del deslinde en el Boletín Oficial de la Provincia Sevilla , en el diario ABC , en el tablón de anuncios electrónico del Ayuntamiento, al menos, treinta días de antelación a la fecha señalada para el inicio de los trabajos de deslinde.

C.I.F.: P - 4104400 - I

<b>Código Seguro De Verificación</b>	na8H3y9L4YH2/RMinEwz1Q==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Isabel Herrera Segura	Firmado	05/12/2023 09:56:45
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	3/4
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/na8H3y9L4YH2/RMinEwz1Q==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/na8H3y9L4YH2/RMinEwz1Q==</a>		





**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GELVES**

C/ 1er. Tte. Alcalde José Garrido, s/n

Tfn.: 95 576 00 00 Fax: 95 576 02 64

41120 – Gelves (Sevilla)

**SEXTO.** Designar a la Arquitecta Municipal y a la Secretaria General del Ayuntamiento de Gelves, para participar en las operaciones de deslinde, quedando sometidas al régimen de abstención y recusación previsto en los artículos 23 y 24 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público; sin perjuicio de que el Ayuntamiento pueda proceder, por los trámites legalmente establecidos, a la contratación de los medios materiales y personales precisos para desarrollar las operaciones de deslinde.

**SEPTIMO.** Autorizar a la Sra. Alcaldesa a realizar cuantas actuaciones públicas o privadas, incluida la firma de escrituras públicas, sean necesarias para llevar a cabo el presente acuerdo. En Gelves a la fecha de la firma electrónica.”

**Se procede a su aprobación por unanimidad de los/as 16 Sres/as. Concejales/as asistentes, de los/as 17 de derecho, con el voto favorable del Grupo Municipal Socialista (8), Grupo Municipal Popular (5), Grupo Municipal Con Andalucía Izquierda Unida-Podemos con Gelves (2), Grupo Municipal Contigo Somos Democracia (1).**

**En Gelves al día de la fecha**

**La Alcaldesa**

C.I.F.: P - 4104400 - I

<b>Código Seguro De Verificación</b>	na8H3y9L4YH2/RMinEwz1Q==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Isabel Herrera Segura	Firmado	05/12/2023 09:56:45
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	4/4
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/na8H3y9L4YH2/RMinEwz1Q==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/na8H3y9L4YH2/RMinEwz1Q==</a>		

